



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Сорок сьома сесія

Р І Ш Е Н Н Я

10.12.2024

№ 47-10/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договору
оренди землі СТОВ «ім.
Чкалова»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву СТОВ «ім. Чкалова», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 15.11.2017, щодо земельної ділянки площею 2,4501 га, номер запису про інше речове право №25592295 від 29.03.2018 року згідно з витягом з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, укладеного між Територіальний центр соціального обслуговування Чорнобаївського району витяг № 101291574 від 24.10.2017 року та СТОВ «ім. Чкалова», шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «ім. Чкалова» (код ЄДРПОУ 03793656), в особі директора Яцечка Петра Андрійовича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 93311,54 грн. (станом на 27.09.2024 р.)»

Пункт 8 викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 14 років до 31.12.2031 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

Пункт 9 викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М, в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даним рішенням.

3. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ім. Чкалова» в особі директора Яцечка Петра Андрійовича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

3. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ім. Чкалова» в особі директора Яцечка Петра Андрійовича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО