



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорок восьма сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

20.12.2024
с. Іркліїв

№ 48-20/VIII

**Про продовження терміну реалізації
Програми управління майном
комунальної власності Іркліївської
сільської територіальної громади
на 2024-2026 роки, до 2028 року та
внесення змін до Програми**

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та з метою раціонального та ефективного управління майном комунальної власності сільської територіальної громади, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін реалізації Програми управління майном комунальної власності Іркліївської сільської територіальної громади на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням Іркліївської сільської ради від 27 .02. 2024 № 39-8/VIII, до 2028 року.
2. Внести зміни до Програми управління майном комунальної власності Іркліївської сільської територіальної громади на 2024-2026 роки , затвердженої рішенням Іркліївської сільської ради від 27.02. 2024 № 39-8/VIII, виклавши її в наступній редакції, що додається.
3. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.
4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
- 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з

питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Додаток
до рішення Іркліївської сільської
ради від 27.02. 2024 № 39-8/VIII
(в редакції рішення Іркліївської
сільської ради від 20.12.2024 № 48-
20/VIII)

ПРОГРАМА
управління майном комунальної власності
Іркліївської територіальної громади
на 2024- 2028 роки

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва Програми	Програма управління майном комунальної власності Іркліївської територіальної громади на 2024-2028 роки
2.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області,
3.	Закони України, відповідно до яких розроблена Програма	Закони України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна»
4.	Розробник Програми	Відділ житлово - комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету Іркліївської сільської ради
5.	Відповідальні виконавці	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області
6.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області
7.	Термін реалізації Програми	2024-2028 роки
8.	Обсяги фінансування Програми	Визначатиметься, враховуючи фінансову спроможність бюджету Іркліївської сільської територіальної громади
9.	Основні джерела фінансування Програми	Сільський бюджет Іркліївської сільської територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством

1. Загальні положення

Програма управління майном комунальної форми власності Іркліївської сільської територіальної громади на 2024-2028 роки (далі – Програма) розроблена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, законів України: «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

Необхідність розроблення Програми зумовлена забезпеченням прозорості прийняття управлінських рішень щодо майна комунальної власності територіальної громади.

Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління комунальним майном територіальної громади та порядок їх фінансування.

Іркліївська сільська рада здійснює реалізацію політики сільської територіальної громади щодо управління об'єктами комунальної власності у сфері утримання, володіння, розпорядження, відчуження та оренди комунального майна, виявлення та прийняття безхазяйного майна, прийняття та передачу комунального майна. Здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

2. Мета і основні завдання програми

Метою Програми є раціональне та ефективне управління майном комунальної власності сільської територіальної громади в особі Іркліївської сільської ради для задоволення потреб жителів територіальної громади, суб'єктів підприємницької діяльності, забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету громади.

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності сільської територіальної громади, а саме:

- облік майна комунальної власності сільської територіальної громади;
- утримання в належному стані та використання майна комунальної власності сільської територіальної громади;
- передача майна у безоплатне користування, з балансу на баланс підприємств комунальної форми власності (ведення реєстру майна, забезпечення виготовлення технічної та правоустановчої документації тощо);
- передача майна в оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведенням оцінки майна тощо);
- відчуження майна, продаж, обмін, передача до державної та іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладання договорів, друк оголошень тощо);

- приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно (нововиявлене, відумерла спадщина, безхазяйне майно тощо), (підготовка необхідного пакету документів – технічної та правоустановчої документації тощо);

- ліквідація комунальних підприємств за рішенням власника, в тому числі шляхом визнання їх банкрутами.

3. Облік майна комунальної власності територіальної громади

1. Здійснення оперативного обліку майна комунальної власності сільської територіальної громади в особі Іркліївської сільської ради на основі:

- матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням;

- відслідковування руху майна;

- проведення або надання дозволу на списання, продаж, обмін та передачу майна, яке знаходиться у комунальних підприємств, організацій та установ Іркліївської сільської ради на правах господарського відання або оперативного управління, в установленому законодавством порядку;

- оплати робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності сільської територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності та безпечної експлуатації;

- оплати інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

2. Передача майна в користування, оренду, суборенду, визначення об'єктів щодо передачі в оренду та підготовка необхідної документації для передачі в оренду.

3. Визначення об'єктів, що можуть бути відчужені, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів. Відчуження майна, продаж, обмін, дарування, передача об'єктів до державної власності.

4. Приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом прийняття у комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права на безхазяйне майно та відумерлої спадщини. Забезпечення переоформлення, виготовлення, відновлення правоустановчої та технічної документації на таке майно.

5. Формування єдиного реєстру об'єктів нерухомості комунальної власності.

4. Утримання в належному стані та використання майна комунальної власності сільської територіальної громади.

1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів, довідок, характеристик тощо) на об'єкти майна комунальної форми власності.

2. Витрати по утриманню в належному стані комунального майна (поточний та капітальний ремонт, страхування, охорона – в разі необхідності).

3. Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не використовується (страхування, охорона тощо).

5. Приймання та передача майна

1. Приймання в комунальну власність сільської територіальної громади об'єктів майна в тому числі, які віднесені до категорії «безхазяйного» майна, зовнішніх інженерних мереж, об'єктів (елементів) благоустрою.

2. Виготовлення технічної документації (проведення первинної, поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на майно. Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються до комунальної власності територіальної громади.

3. Отримання інформаційних довідок щодо власників майна для віднесення нерухомого майна до категорії «безхазяйного», відумерлої спадщини та прийняття майна у комунальну власність територіальної громади. Проведення поточної технічної документації. Замовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна, що приймаються тощо.

4. Здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно комунальної власності за Іркліївською сільською радою, набуте шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно, нововиявлене майно, відумерлу спадщину тощо.

5. Оплата судових витрат за подання заяв до суду про передачу безхазяйного майна у комунальну власність територіальної громади.

6. Оренда майна комунальної власності територіальної громади

1. Виготовлення технічної документації майна, що передається в оренду сільською радою.

2. Замовлення оцінки майна комунальної власності, що передається в оренду сільською радою, її рецензування.

3. Забезпечення інформування населення про передачу майна в оренду, суборенду (оголошення, інформація щодо майна, яке пропонується для передачі в оренду, інформація про результати проведення конкурсів).

4. Нотаріальні витрати(нотаріальне посвідчення, вчинення виконавчого напису) щодо укладення договорів оренди.

5. Участь у судових засіданнях(судові витрати).

7. Відчуження майна комунальної власності територіальної громади

1. Формування необхідного пакету правоустановчих документів щодо об'єктів нерухомого майна, які будуть відчужуватися.

2.Замовлення, отримання або впорядкування правоустановчих документів на майно, замовлення та отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Забезпечення систематичного інформування населення щодо відчуження майна через медіа (оголошення, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки, рецензування незалежної оцінки майна, інформація про аукціон, підсумки проведення аукціону, конкурсу, тощо).

4. Замовлення та проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки, рецензування незалежної оцінки майна.

5. Оплата послуг по оформленню відчуження майна (оформлення документів у державного реєстратора, сплата державного мита та інших обов'язкових платежів, оплата послуг нотаріуса (у разі необхідності), іншого уповноваженого органу (організації, установи, підприємства) тощо).

6. Оплата послуг органам МВС за переоформлення свідоцтва на право власності транспортними засобами, зняття з обліку транспортних засобів при їх відчуженні або зміні власника.

8. Фінансове забезпечення програми

1. Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Іркліївської сільської ради. Обсяги фінансування визначаються сільською радою в залежності від реальних можливостей бюджету при його затвердженні на відповідні роки.

2. Фінансування коштів здійснювати за такими напрямками:

2.1. Поширення офіційних повідомлень у медіа для населення, а саме: розміщення оголошень з питань відчуження, придбання, набуття права власності, розшуку, втрати, оренди майна, конкурсу експертів, публікації щодо безхазяйного майна;

2.2. Проведення (за потребою або за відповідним дорученням при умові виділення коштів) технічних оглядів, реєстрації та перереєстрації, експертизи, експертної оцінки, рецензування, оформлення права власності, інвентаризації об'єктів, що прийняті, придбанні, обліковуються, відчужуються тощо;

2.3. Придбання майна у комунальну власність та відчуження з комунальної власності, з урахуванням всіх понесених витрат щодо оформлення права власності, враховуючи в тому числі оформлення витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

2.4. Оплата послуг нотаріусів при вчиненні нотаріальних дій з майнових питань та інші обов'язкові платежі для оформлення нотаріальної дії;

2.5. Оплата за витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у разі потреби оцінки та інвентаризації майна, в тому числі з метою постановки на облік безхазяйного нерухомого майна та від умерлої спадщини;

2.6. Фінансова допомога комунальним підприємствам згідно чинного законодавства.

9. Очікувані результати

7.1. Виконання Програми забезпечить:

- раціональне управління майном;

- утримання в належному технічному стані та поліпшення стану об'єктів комунальної власності в результаті передачі майна в оренду;
- можливість проведення придбання та відчуження майна;
- надходження коштів до бюджету Іркліївської сільської територіальної громади.

10. Контроль за виконанням програми

Реалізація Програми покладається на виконавчий комітет Іркліївської сільської ради.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють постійні профільні депутатські комісії сільської ради.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК

Додаток
до Програми управління майном
комунальної форми власності
Іркліївської сільської територіальної
громади на 2025-2028 роки

**Заплановані обсяги фінансування заходів Програми управління
майном комунальної форми власності Іркліївської сільської
територіальної громади на 2025-2028 роки**

№з/п	Перелік заходів	Виконавці	Джерела фінансу вання	Обсяги фінансування, тис. грн.			
				2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік
1.	Проведення інвентаризації будівель закладів освіти (виготворення технічних паспортів)	Відділ освіти виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Бюджет Іркліївської СТГ				
1.1.	Москаленківська гімназія, с. Москаленки вул.Соборна,15			60.00	-	-	-
1.2.	Крутьківська гімназія, с. Крутьки, вул.Устименка, 142			60.00	-	-	-
1.3.	Кліщинська гімназія ім. М.П.Старицького, с.Кліщинці вул.Орла,2			60.00	-	-	-
1.4.	Вереміївська гімназія, с.Вереміївка,вул. Центральна,111			60.00	-	-	-
1.5.	Філія «Придніпровська			-	60.00	-	-

	гімназія КЗ «Іркліївський ліцей», с.Придніпровське вул.Водяника,17						
1.6.	Філія Лихолітська гімназія КЗ «Іркліївський ліцей», с.Лихоліти, провулок Шкільний, 30			-	60.00	-	-
1.7.	Жовнинська початкова школа, с.Жовнино, вул.Музейна ,9а			-	60.00	-	
1.8.	Філія Тимченківська початкова школа КЗ «Іркліївський ліцей» с.Тимченки,вул. Шкільна, 21А			-	60.00	-	-
1.9.	Лящівська початкова школа с.Лящівка вул.Миру, 78-а			-	-	-	60.00
1.10	Ревбинська початкова школа с.Ревбинці, вул.Миру,5			-	-	-	60.00
2.	Виготовлення паспортів на дороги з твердим покриттям с. Вереміївка:	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради	Бюджет Іркліївсь кої СТГ	-	-	-	-
2.1.	Вул. Центральна			61.00	-	-	-
2.2	Вул. Анатолія Фесуна			21.50	-	-	-
2.3	Вул. Садова			22.50	-	-	-
2.4	Вул. Соборна			35.00	-	-	-
2.5	Вул. Запіщанська			31.00	-	-	-
2.6.	Вул. Вишнева			31.00	-	-	-

2.7.	Пров. Степовий			5.80	-	-	-
3.	Виготовлення експертної оцінки для взяття в комунальну власність доріг з твердим покриттям в с. Вереміївка	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради	Бюджет Іркліївської СТГ	-	-	-	-
3.1.	Вул. Центральна			10.0	-	-	-
3.2.	Вул. Анатолія Фесуна			10.0	-	-	-
3.3.	Вул. Садова			10.0	-	-	-
3.4.	Вул. Запіщанська			10.0	-	-	-
3.5.	Вул. Вишнева			10.0	-	-	-
3.6.	Провулок Степовий			10.0	-	-	-
4.	Виготовлення технічної документації на громадські будинки:	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради	Бюджет Іркліївської СТГ.				
4.1.	с. Тимченки, вул. Центральна, 13А;			-	35.00	-	-
4.2.	с.Новий Коврай, вул.Молодіжна,31			-	35.00	-	-
4.3.	с. Ревбинці, вул. Миру,26			35.00	-	-	-
5.	Виготовлення технічної документації: - на квартиру№4 8-квартирного будинку, с. Васютинці, вул.Шкільна,42 та 1/8 частину сараю (біля квартири)	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради	Бюджет Іркліївської СТГ	50.00	-	-	-

6.	Виготовлення технічної документації та звіту про незалежну експертну оцінку на списання:	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради	Бюджет Іркліївської СТГ				
6.1.	сарай (біля адмін приміщення) с. Степове, вул. Центральна			15.00	-	-	-
6.2.	Лазня, с. Старий Коврай, вул. Паркова			15.00	-	-	-
6.3.	будинок с. Новий Коврай, вул.П.Келеберди, 20			-	-	15.00	-
Всього, тис. грн.				622.8	310.0	15.00	120.00

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК