



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорок третя сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

04.09.2024
с. Іркліїв

№ 43-22/VIII

**Про внесення змін до договору
оренди землі СТОВ «АГРОКО»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 та пункту а статті 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву СТОВ «АГРОКО», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 24.07.2008, загальною площею – 491,3117га, зареєстрованого в Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України, про що у Книзі реєстрації розділ 4 «Записи реєстрації договорів оренди землі» вчинено посвідчувальний запис від 30.07.2008 за № 040879700591, укладеного між Чорнобаївською райдержадміністрацією та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Мельниківська Нива» (код ЄДРПОУ 31561188) в особі директора Голіка Ігоря Яковича, з урахуванням додаткових угод про зміну і доповнення договору від 28.11.2011 року, від 06.03.2012 року, від 20.04.2012 року а також Статуту затвердженого на загальних зборах учасників Товариства згідно протоколу від 18 травня 2020 року про правонаступництво, із СТОВ «Мельниківська Нива» у СТОВ «АГРОКО», шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пункту 38 договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Сільськогосподарське товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОКО» (код ЄДРПОУ 31561188) в особі Генерального директора Тарандушки Володимира Івановича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 38 викласти в наступній редакції:

«38. Припинити право оренди земельними ділянками комунальної власності за взаємною згодою сторін, а саме:

- кадастровий номер 7125184400:01:000:6005 площею 0,5005 га (під господарськими будівлями і дворами), право комунальної власності Іркліївської сільської ради зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 09.06.2022 за номером 47052567;
- кадастровий номер 7125184400:01:000:6004 площею 1,5304 га (під господарськими будівлями і дворами), право комунальної власності Іркліївської сільської ради зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 09.06.2022 за номером 47052548»,

в зв'язку з тим, що на вищевказаних земельних ділянках з кадастровими номерами 7125184400:01:000:6005 та 7125184400:01:000:6004 розташовані земельні ділянки з кадастровими номерами 7125184400:01:000:1096 та 7125184400:01:000:1097, які перебувають у приватній власності СТОВ «Агроко», право на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.07.2022 року.

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКО» в особі Генерального директора Тарандушки Володимира Івановича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКО» в особі Генерального директора Тарандушки Володимира Івановича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Рішення підготував:

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин та захисту довкілля виконавчого комітету
Іркліївської сільської ради

Тетяна СУШКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних відносин та захисту довкілля

Володимир БОНДАР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Микола ГРАНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Іркліївської сільської ради

Олена ТЕСЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового відділу Іркліївської сільської ради

Надія ДАНИЛЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК