



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Пятдесят перша сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

27.02.2024
с. Іркліїв

№ 51- 22/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту СТОВ «Агроко»

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 98-102, статті 124¹ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також врахувавши рекомендації постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервітуту загальною площею 244,3204 га, які перебувають в оренді СТОВ «Агроко» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами села Крутьки.

2. Надати згоду на встановлення земельного сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту (Додаток 1) зі Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агроко» на земельні ділянки комунальної власності з кадастровими номерами:

- 7125184400:04:000:6001, площею 0,4868 га в межах земельної ділянки площею 114,4103 га;
- 7125184400:04:000:4210, площею 3,5074 га в межах земельної ділянки площею 127,5075 га;
- 7125184400:04:000:6058, площею 0,0302 га в межах земельної ділянки площею 0,5337 га;
- 7125184400:04:000:6050, площею 0,2254 га в межах земельної ділянки площею 1,8689 га.

3. Встановити плату за земельний сервітут в розмірі 19237,33 грн. (дев'ятнадцять тисяч двісті тридцять сім гривень 33 копійки) в розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок.

(Додаток 2).

4. Секретарю сільської ради забезпечити опублікування даного рішення на офіційному веб-сайті Іркліївської сільської ради, в 5-денний термін з дня його прийняття.

5. Доручити підписати договір про встановлення земельного сервітуту сільському голові Писаренку А.М.

6. Сервітуарію – СТОВ «Агроко» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення та умов Договорів.

7. Сервітуарію – СТОВ «Агроко» відповідно здійснити державну реєстрацію права земельних сервітутів на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО