



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
П'ятдесят третя сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2025
с. Іркліїв

№ 53-24/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту СТОВ «Агроко»

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 98-102, статті 124¹ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також врахувавши рекомендації постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервітуту загальною площею 1,1259 га, яка перебуває в оренді СТОВ «Агроко» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

та розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами села Іркліїв.

1.2. Надати згоду на встановлення земельного сервіту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) та укласти договір про встановлення земельного сервіту (Додаток 1) зі Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агроко» на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером:

7125182800:05:000:0315, площею 0,0506 га в межах земельної ділянки площею 1,1259 га.

2.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервіту загальною площею 2,8532 га, яка перебуває в оренді СТОВ «Агроко» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами села Іркліїв.

2.2. Надати згоду на встановлення земельного сервіту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) та укласти договір про встановлення земельного сервіту (Додаток 1) зі Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агроко» на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером:

7125182800:05:000:6530, площею 0,2294 га в межах земельної ділянки площею 2,8532 га.

3.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервіту загальною площею 0,4631 га, яка перебуває в оренді СТОВ «Агроко» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами села Іркліїв.

3.2. Надати згоду на встановлення земельного сервіту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) та укласти договір про встановлення земельного сервіту (Додаток 1) зі Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агроко» на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером:

7125182800:05:000:0349, площею 0,0083 га в межах земельної ділянки площею 0,4631 га.

4.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервітуту загальною площею 0,7451 га, яка перебуває в оренді СТОВ «Агроко» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами села Іркліїв.

4.2. Надати згоду на встановлення земельного сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту (Додаток 1) зі Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агроко» на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером:

7125182800:05:000:0357, площею 0,0103 га в межах земельної ділянки площею 0,7451 га.

5.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на яке поширюється право суборенди, сервітуту загальною площею 0,3000 га, яка перебуває в оренді СТОВ «Агроко» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами села Іркліїв.

5.2. Надати згоду на встановлення земельного сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту (Додаток 1) зі Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агроко» на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером:

7125182800:05:000:0374, площею 0,0037 га в межах земельної ділянки площею 0,3000 га.

6. Встановити плату за земельний сервітут в розмірі 2118,70 грн. (Дві тисячі сто вісімнадцять гривень 70 копійок) в розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок.

(Додаток 2).

7. Секретарю сільської ради забезпечити опублікування даного рішення на офіційному веб-сайті Іркліївської сільської ради, в 5-денний термін з дня його прийняття.

8. Доручити підписати договір про встановлення земельного сервітуту сільському голові Писаренку А.М.

9. Сервітуарію – СТОВ «Агроко» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення та умов Договорів.

10. Сервітуарію – СТОВ «Агроко» відповідно здійснити державну реєстрацію права земельних сервітутів на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО