



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорок п'ята сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

12.11.2024
с. Іркліїв

№ 45-24/VIII

**Про внесення змін до договорів
оренди землі СТОВ «Дніпро»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви директора СТОВ «Дніпро», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,7500 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1163, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962729, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,9000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1147, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962716, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

3. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 1,0499 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1139, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962709, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

4. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,4000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1138, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962719, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

4.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

5. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,2500 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1137, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962695, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

5.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

6. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 1,2000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1132, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962745, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

6.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

7. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 1,0500 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1131, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962621, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

7.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

8. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 1,1000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1130, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962703, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

8.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

9. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 1,0999 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1129, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962682, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

9.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

10. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 1,2000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1128, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962640, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

10.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

11. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 1,2500 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1127, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962658, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

11.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

12. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 14,9787 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1109, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962581, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

12.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

13. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,0629 га, кадастровий номер 7125180800:01:000:6003, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962603, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

13.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

14. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 28.03.2022 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,5957 га, кадастровий номер 7125180800:01:000:6001, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2022, номер запису про інше речове право 46962568, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

14.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено строком на 18 років (до 31.12.2039 року).»

15. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.11.2023 укладеного між Іркліївською сідьською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,3959 га, кадастровий номер 7125180800:01:000:2549, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 23.11.2023, номер запису про інше речове право 52690612, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

15.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 16 років (до 31.12.2039 року).»

16. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.11.2023 укладеного між Іркліївською сідьською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,0000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1180, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 23.11.2023, номер запису про інше речове право 52689595, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

16.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 16 років (до 31.12.2039 року).»

17. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.11.2023 укладеного між Іркліївською сідьською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,3526 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1209, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 23.11.2023, номер запису про інше речове право 52690395, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

17.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:
«3.1. Договір укладено строком на 16 років (до 31.12.2039 року).»

18. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.11.2023 укладеного між Іркліївською сідьською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,7563 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1207, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 23.11.2023, номер запису про інше речове право 52691404, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

18.1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору виклавши в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено строком на 16 років (до 31.12.2039 року).»

19. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 01.11.2006 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Душейка Андрія Петровича, щодо земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, площею 1,2003 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:8001, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 10.01.2018, номер запису про інше речове право 24359026, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

19.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 8, 9 Договору, виклавши їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 33 роки (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

20. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 18.05.2009 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,3448 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:6001 (господарський двір), право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 20.12.2017, номер запису про інше речове право 24133922 шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

20.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 8, 9. Договору виклавши їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Дніпро» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 31 рік (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

21. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 22.04.2024 укладеного між Іркліївською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 14,0127 га, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

21.1. Внести зміни до пунктів 1, 2, 5, 8, Договору виклавши їх в наступній редакції:

Пункт 1 Договору викласти в наступній редакції:

«1. Орендодавець, відповідно до рішення Іркліївської сільської ради від 12.04.2024 за №40-52/VIII «Про передачу в оренду СТОВ «Дніпро» земельних ділянок власники яких померли» надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельні ділянки *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва* (код КВЦПЗ –А, підрозділ – 01.01), загальною площею 10,7596 га, а саме:

- земельна ділянка площею 2,6856 га з кадастровим номером - 7125180800:02:000:0001;
- земельна ділянка площею 2,9203 га з кадастровим номером - 7125180800:02:000:0060;
- земельна ділянка площею 2,6874 га з кадастровим номером - 7125180800:02:000:0390;
- земельна ділянка площею 2,4663 га з кадастровим номером - 7125180800:02:000:0522;

які розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Васютинці Золотоніського району Черкаської області.»

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 10,7596 га у тому числі сільськогосподарські угіддя: рілля – 10,7596 га.»

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок загальною площею 10,7596 га згідно витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок (станом на 15.04.2024 року) становить: 344056,20 грн.»

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 15 років (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

22. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 24.07.2018 укладеного між Степівською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,1799 га, кадастровий номер 7125184800:02:000:0584, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 31.07.2018, номер запису про інше речове право 27312653, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

22.1. Внести зміни до пунктів 7, 9, Договору виклавши їх в наступній редакції:

Пункт 7 Договору викласти в наступній редакції:

«7. Договір укладено на 21 рік (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

23. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 06.03.2012 укладеного між Чорнобаївською районною адміністрацією та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, врахувавши додаткову угоду №4 про внесення змін до Договору оренди землі від 06 березня 2012 року зареєстрованого відділом Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області від 05 грудня 2012 року №712518484007157, щодо земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребувані земельні ділянки (паї), шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

23.1. Внести зміни до пунктів 8, 9 Договору виклавши їх в наступній редакції:

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 27 років (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

24. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 03.10.2009 укладеного між Ленінською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 6,9966 га, господарські двори, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

22.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 2, 8, 9, Договору виклавши їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, є Орендарем земельних ділянок за цим договором оренди землі».

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 6,9966 га, а саме:

- земельна ділянка площею 6,5983 га з кадастровим номером 7125184800:01:000:6133, господарський двір;
- земельна ділянка площею 0,1481 га з кадастровим номером 7125184800:01:000:6004, господарський двір;
- земельна ділянка площею 0,1300 га з кадастровим номером 7125184800:01:000:6003, господарський двір;
- земельна ділянка площею 0,1202 га з кадастровим номером 7125184800:01:000:6002, господарський двір,

які розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Степове Золотоніського району Черкаської області.»

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 30 років (діє до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

25. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 24.07.2018 укладеного між Степівською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,1701 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125184800:02:000:0030, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.07.2018, номер запису про інше речове право 27312946, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

25.1. Внести зміни до пунктів 7, 9, Договору виклавши їх в наступній редакції:

Пункт 7 Договору викласти в наступній редакції:

«7. Договір укладено на 21 рік (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

26. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 24.07.2018 укладеного між Степівською сільською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573) в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,1798 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125184800:02:000:0601, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 31.07.2018, номер запису про інше речове право 27312373, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

26.1. Внести зміни до пунктів 7, 9, Договору виклавши їх в наступній редакції:

Пункт 7 Договору викласти в наступній редакції:

«7. Договір укладено на 21 рік (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

27. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

28. Орендареві СТОВ «Дніпро» в особі директора Халеської Г.Д., забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договорів.

29. Орендареві СТОВ «Дніпро» в особі директора Халеської Г.Д., відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

30. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО