



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорок п'ята сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

12.11.2024
с. Іркліїв

№ 45-25/VIII

**Про внесення змін до договорів
оренди землі СТОВ «Старий
Коврай»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви директора СТОВ «Старий Коврай», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 29.10.2019 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 6,0000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1158, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 30.10.2024 року) становить: 166263,92 грн.

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років (діє до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 29.10.2019 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 5,4996 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1159, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 30.10.2024 року) становить: 210385,87 грн.

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років (діє до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

3. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 29.10.2019 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 10,0000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1160, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 30.10.2024 року) становить: 286409,44 грн.

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років (діє до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

4. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 29.10.2019 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,0000 га, кадастровий номер 7125180800:02:000:1157, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

4.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 30.10.2024 року) становить: 23433,86 грн.

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років (діє до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

5. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 02.01.2018 укладеного між Староковрайською сільською радою Чорнобаївського району Черкаської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 4,7144 га, кадастровий номер 7125188800:03:000:0438, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

5.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 2.4., 3.1., 4.2. Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2.4. Договору викласти в наступній редакції:

«2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 30.10.2024 року) становить: 198688,73 грн.

Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено на 22 років (діє до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 4.2. Договору викласти в наступній редакції:

«4.2. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

6. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 13.12.2018 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни, щодо земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 30,1219 га, кадастровий номер 7125188800:03:000:2803, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

6.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однодворцевої Алли Степанівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 30.10.2024 року) становить: 400772,21 грн.

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 22 років (діє до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

7. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 21.03.2012 укладеного між Чорнобаївською районною адміністрацією та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Чут Наталії Володимирівни, щодо земельних ділянок загальною площею 442,7369 га, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

7.1. Внести зміни до преамбули, пунктів 2, 8, 9, 41 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Старий Коврай» (код ЄДРПОУ 32925462) в особі директора Однودворцевої Алли Степанівни є Орендарем земельних ділянок за цим договором оренди землі».

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 442,6896 га в тому числі: рілля -267,6772 га, польові шляхи -24,1337 га, господарські двори – 93,5682 га, лісосмуги -57,3105 га.» (Додаток).

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено терміном на 28 років (до 31.12.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Пункт 41 Договору викласти в наступній редакції:

«41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.»

8. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

9. Орендареві СТОВ «Старий Коврай» в особі директора Однودворцевої А.С., забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

10. Орендареві СТОВ «Старий Коврай» в особі директора Однودворцевої А.С., відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Інформація до Договору оренди землі від 21.03.2012 року

Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Угіддя
7125188300:03:000:6045	1,5672	Лісосмуга
7125188800:03:000:6042	1,1571	Лісосмуга
7125188800:03:000:6057	1,1529	Лісосмуга
7125188800:03:000:6055	1,5028	Лісосмуга
7125188800:03:000:6054	1,7345	Лісосмуга
7125188800:03:000:6026	1,9587	Лісосмуга
7125188800:03:000:6021	2,5709	Лісосмуга
7125188800:03:000:6023	3,5862	Лісосмуга
7125188800:03:000:6024	1,4001	Лісосмуга
7125188800:03:000:6058	1,1533	Лісосмуга
7125188800:03:000:6043	1,1644	Лісосмуга
7125188800:03:000:6046	1,1885	Лісосмуга
7125188800:03:000:6020	1,7074	Лісосмуга
7125188800:03:000:6022	3,1174	Лісосмуга
7125188800:03:000:6027	5,1403	Лісосмуга
7125188800:03:000:6041	0,9629	Лісосмуга
7125188800:03:000:6038	0,9984	Лісосмуга
7125188800:03:000:6025	0,5246	Лісосмуга
7125188800:03:000:6039	0,5282	Лісосмуга
7125188800:03:000:6059	1,2509	Лісосмуга
7125188800:03:000:6082	1,9828	Лісосмуга
7125188800:03:000:6040	0,6972	Лісосмуга
7125188800:03:000:6056	0,8855	Лісосмуга
7125188800:03:000:6049	2,5928	Лісосмуга
7125188800:03:000:6048	1,6163	Лісосмуга
7125188800:03:000:6052	7,3859	Лісосмуга
7125188800:03:000:6050	2,1596	Лісосмуга
7125188800:03:000:6053	0,8353	Лісосмуга
7125188800:03:000:6051	2,1097	Лісосмуга
7125188800:03:000:6044	1,1901	Лісосмуга
Всього:	57,3105 га	
7125188800:03:000:2871	2,0124	Господарські двори
7125188800:03:000:6004	3,1283	Господарські двори
7125188800:03:000:6095	1,8651	Господарські двори
7125188800:03:000:6093	0,4406	Господарські двори
7125188800:03:000:6091	0,1542	Господарські двори
7125188800:03:000:6097	2,1365	Господарські двори
7125188800:03:000:6090	0,5019	Господарські двори
7125188800:03:000:6103	15,3851	Господарські двори
7125188800:03:000:6094	1,5029	Господарські двори
7125188800:03:000:6104	27,6865	Господарські двори
7125188800:03:000:6099	4,5425	Господарські двори
7125188800:03:000:6098	3,7890	Господарські двори
7125188800:03:000:6100	7,2589	Господарські двори
7125188800:03:000:6092	0,2552	Господарські двори

7125188800:03:000:6102	12,9673	Господарські двори
7125188800:03:000:6101	7,8600	Господарські двори
7125188800:03:000:6089	2,0818	Господарські двори
Всього:	93,5682 га	
7125188800:03:000:6076	3,9420	Польові шляхи
7125188800:03:000:6073	0,9031	Польові шляхи
7125188800:03:000:6064	0,4289	Польові шляхи
7125188800:03:000:6035	0,4416	Польові шляхи
7125188800:03:000:6060	0,2626	Польові шляхи
7125188800:03:000:6070	0,6502	Польові шляхи
7125188800:03:000:6028	0,5337	Польові шляхи
7125188800:03:000:6072	0,8878	Польові шляхи
7125188800:03:000:6032	0,4452	Польові шляхи
7125188800:03:000:6074	1,0294	Польові шляхи
7125188800:03:000:6061	0,3709	Польові шляхи
7125188800:03:000:6031	0,3987	Польові шляхи
7125188800:03:000:6071	0,8867	Польові шляхи
7125188800:03:000:6066	0,5394	Польові шляхи
7125188800:03:000:6084	0,4261	Польові шляхи
7125188800:03:000:6075	1,0525	Польові шляхи
7125188800:03:000:6078	0,1751	Польові шляхи
7125188800:03:000:6067	0,6204	Польові шляхи
7125188800:03:000:6083	0,4003	Польові шляхи
7125188800:03:000:6065	0,4416	Польові шляхи
7125188800:03:000:6088	0,4242	Польові шляхи
7125188800:03:000:6069	0,6374	Польові шляхи
7125188800:03:000:6063	0,3881	Польові шляхи
7125188800:03:000:6029	0,6729	Польові шляхи
7125188800:03:000:6068	0,6260	Польові шляхи
7125188800:03:000:6036	0,4449	Польові шляхи
7125188800:03:000:6087	0,3266	Польові шляхи
7125188800:03:000:6062	0,4044	Польові шляхи
7125188800:03:000:6085	0,4984	Польові шляхи
7125188800:03:000:2869	4,6233	Польові шляхи
7125188800:03:000:6037	0,2513	Польові шляхи
Всього:	24,1337 га	
7125188800:03:000:3002	42,6035	Рілля
7125188800:03:000:3003	2,0176	Рілля
7125188800:03:000:3004	3,6732	Рілля
7125188800:03:000:3005	3,1340	Рілля
7125188800:03:000:6034	83,3119	Рілля
7125188800:03:000:3006	6,1282	Рілля
7125188800:03:000:2801	27,085	Рілля
7125188800:03:000:2870	1,9351	Рілля
7125188800:03:000:6033	58,8803	Рілля
7125188800:03:000:6086	27,8691	Рілля
7125188800:03:000:6080	11,0393	Рілля
Всього:	267,6772 га	
Загальна площа: 442,6896 га		