



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

П'ятдесята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

29.01.2025

№ 50-27/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до
договору оренди землі СТОВ
«ім. Чкалова»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву СТОВ «ім. Чкалова», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 24.04.2018 щодо земельної ділянки площею 19,3533 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125182400:02:000:6008 укладеного між Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області та СТОВ «ім. Чкалова» відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 24.04.2018 № 23-1867/14-18-СГ, зареєстрованого згідно реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису про інше речове право №26157108 від 11.05.2018 року, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 9.2.1 договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «ім. Чкалова» (код ЄДРПОУ 03793656), в особі директора Яцечка Петра Андрійовича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6 внести наступні зміни:

«6. Договір оренди укладено на 49 (сорок дев'ять) років та діє до 24.04.2067 року (включно)»

Пункт 9.2.1 викласти в наступній редакції:

«9.2.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом 23.01.2025 року становить 978925,45 грн (дев'ятсот сімдесят вісім тисяч дев'ятсот двадцять п'ять

грн. 45 коп.)

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М, в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даним рішенням.

3. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ім. Чкалова» в особі директора Яцечка Петра Андрійовича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ім. Чкалова» в особі директора Яцечка Петра Андрійовича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО