



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
П'ятдесят сьома сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

16.10.2025
с. Іркліїв

№ 57-28 /VIII

**Про внесення змін до діючого
договору оренди землі від
26.09.2024 року**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Джулай Н.В., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 26.09.2024 щодо земельної ділянки площею 0,2746 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125183200:02:000:3685 укладеного між Іркліївською сільською радою та гр. Джулай Наталією Василівною, шляхом укладання Додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до пунктів 5, 8 та 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:
«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу №НВ-7100712622025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 15.10.2025 становить 15 822 грн 72 коп. (п'ятнадцять тисяч вісімсот двадцять дві грн. 72 коп.)»

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:
«Договір укладено на 21 рік та діє до 26.09.2045 року.
Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:
«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі: 1898 грн. 73 коп. (одна тисяча вісімсот дев'яносто вісім грн. 73 коп.) в рік в розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів оренди землі згідно даним рішенням.

3. Орендареві гр. Джулай Н.В. забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договорів оренди землі.

4. Орендареві гр. Джулай Н.В. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО