



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
П'ятдесят сьома сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

16.10.2025
с. Іркліїв

№ 57-29 /VIII

**Про внесення змін до діючого
договору оренди землі від
23.10.2007 року**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви директора ПСП «Галина», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 23.10.2007 року, укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та приватним сільськогосподарським підприємством «Галина» зареєстрованого у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23.10.2007р. №040779700153, шляхом укладання Додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули, пунктів 2, 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору викласти в наступній редакції:

«Орендодавець Іркліївська сільська рада в особі сільського голови Писаренка Анатолія Миколайовича з одного боку, та орендар приватне сільськогосподарське підприємство «Галина» в особі директора Костенка Василя Миколайовича».

Пункт 2 договору викласти в наступній редакції:

«В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 14,5759 га, а саме:

- кадастровий номер земельною ділянки 7125183200:02:000:3601 — площею 10,3600 га;
- кадастровий номер земельною ділянки 7125183200:02:000:6042 — площею 2,8932 га;

- кадастровий номер земельною ділянки 7125183200:02:000:6043 – площею 1,3227 га».

Пункт 5 договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельних ділянок згідно Витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 15.10.2025 року становить 576 600, 62 грн. (п'ятсот сімдесят шість тисяч шістсот грн. 62 коп)»

Пункт 8 договору викласти в наступній редакції:

«Договір укладено терміном на 50 (п'ятдесят) років та діє до 23.10.2057 року».

Пункт 9 договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 69 192,07 грн. (шістдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто дві грн. 07 коп.), що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів оренди землі згідно даним рішенням.

3. Орендареві ПСП «Галина» в особі директора Костенка Василя Миколайовича забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договорів оренди землі.

4. Орендареві ПСП «Галина» в особі директора Костенка Василя Миколайовича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО