



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорок четверта сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

17.10.2024
с. Іркліїв

№ 44- 31 /VIII

**Про внесення змін до договору
оренди землі ТОВ «Рибколгосп»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора ТОВ «Рибколгосп», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 02.09.2016, земельна ділянка площею 0,0712 га, кадастровий номер 7125182000:02:000:6020, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» (код ЄДРПОУ 34503878) в особі директора Бормишева Володимира Степановича, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Товариством з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» (код ЄДРПОУ 34503878) в особі директора Бормишева Володимира Степановича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6 Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір оренди укладено на 49 (сорок дев'ять) років, та діє до 02.09.2065 року».

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно виходячи зі ставки 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві Товариству з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» в особі директора Бормишева Володимира Степановича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві Товариству з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» в особі директора Бормишева Володимира Степановича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Рішення підготував:

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин та захисту довкілля виконавчого комітету
Іркліївської сільської ради

Тетяна СУШКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних відносин та захисту довкілля

Володимир БОНДАР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Микола ГРАНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Іркліївської сільської ради

Олена ТЕСЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового відділу Іркліївської сільської ради

Надія ДАНИЛЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК