



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
П'ятдесят сьома сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

16.10.2025
с. Іркліїв

№ 57-30 /VIII

**Про внесення змін до
договору оренди землі СТОВ
«Дніпро»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора СТОВ «Дніпро», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 22.04.2024 укладеного між Іркліївською сільською радою в особі сільського голови Писаренка Анатолія Миколайовича та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро» в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, щодо земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 14,0127 га, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до пунктів 1, 2, 5 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 1 Договору викласти в наступній редакції:

«Орендодавець, відповідно до рішення Іркліївської сільської ради від 12.04.2024 за №40-52/VIII «Про передачу в оренду СТОВ «Дніпро» земельних ділянок власники яких померли» надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельні ділянки *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва* (код КВЦПЗ –А, підрозділ – 01.01), загальною площею 7,8393 га, а саме:

- площею 2,6856 га, кадастровий номер земельної ділянки - 7125180800:02:000:0001;
- площею 2,6874 га, кадастровий номер земельної ділянки - 7125180800:02:000:0390;

- площею 2,4663 га, кадастровий номер земельної ділянки - 7125180800:02:000:0522,

які розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Васютинці Золотоніського району Черкаської області.»

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 7,8393 га у тому числі сільськогосподарські угіддя: рілля – 7,8393 га.»

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельних ділянок загальною площею 7,8393 га згідно витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок на дату укладання договору становить: 274081,12 грн. (двісті сімдесят чотири тисячі вісімдесят одна грн. 12 коп.)»

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даним рішенням.

3. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпро» в особі директора Халеської Галини Дмитрівни забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпро» в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО