



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять шоста сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

15.11.2023
с. Іркліїв

№36-30/VIII

**Про внесення змін до договору
оренди землі ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 37¹ п.5, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.05.2007 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА» (код ЄДРПОУ 03793596) в особі директора Лили Петра Івановича, право оренди зареєстровано у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 05.10.2007 за №040779700001, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 2, 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА» (код ЄДРПОУ 03793596) в особі директора Кропивки Володимира Григоровича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля), загальною площею 162,6408 га, а саме:

- площею 65,3594 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:4206;
- площею 5,6699 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:4204;
- площею 9,5275 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:4205;

- площею 29,3749 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:4207;
- площею 41,9918 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:4203;
- площею 5,3905 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6017;
- площею 4,9581 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:4326;
- площею 0,3687 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6012,

розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Москаленки»;

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 5 341 170,98 грн. (п'ять мільйонів триста сорок одна тисяча сто сімдесят грн. 98 коп.)»;

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 49 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.05.2007 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА» (код ЄДРПОУ 03793596) в особі директора Лили Петра Івановича, право оренди зареєстровано у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 05.10.2007 за №040779700001, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 2, 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА» (код ЄДРПОУ 03793596) в особі директора Кропивки Володимира Григоровича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки сільськогосподарського призначення (проектно-польові дороги), загальною площею 6,0590 га, а саме:

- площа 0,7921 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6082;
- площа 0,4133 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6089;
- площа 0,4941 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6087;
- площа 0,8973 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6083;
- площа 0,2983 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6077;
- площа 0,6161 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6086;
- площа 1,0946 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6080;
- площа 0,3784 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6085;

- площа 0,2808 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6072;
- площа 0,2849 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6069;
- площа 0,3868 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6070;
- площа 0,1223 га, кадастровий номер 7125186800:02:000:6066,

розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Москаленки»;

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 260 198,46 грн. (двісті шістдесят тисяч сто дев'яносто вісім грн. 46 коп.)»;

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 7 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

4. Орендареві ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА» в особі директора Кропивки Володимира Григоровича забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендареві ТОВ «ІМ ШЕВЧЕНКА» в особі директора Кропивки Володимира Григоровича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО