



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять четверта сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

25.08.2023
с. Іркліїв

№ 34-31/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
землі з цільовим призначенням для
ведення особистого селянського
господарства**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Келеберди О.І., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 24.02.2017 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125189200:02:000:0005, площею 1,3400 га, укладеного між Тимченківською сільською радою та гр. Келебердою Ольгою Іванівною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Келеберда Ольга Іванівна є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 10.08.2023 згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки становить 54839,14 (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот тридцять дев'ять тисяч 14 коп.)грн.»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 17 (сімнадцять) років.»

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 5483.91 грн. (п'ять тисяч чотриста вісімдесят три грн. 91 коп.)»

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М. в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

3. Орендарю – гр. Келеберді О.І. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендарю – гр. Келеберді О.І. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО