



ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

22.12.2021

№16-31/VIII

Про внесення змін до умов договору оренди землі

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 124, п. 24 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, розглянувши клопотання СТОВ «Першотравневе» про внесення змін до договору оренди землі та укладання додаткової угоди, а також з метою приведення у відповідність умов договору до норм чинного законодавства, Іркліївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 7125187900:02:000:3501 укладеного 17.01.2018 року між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та СТОВ «Першотравневе», який зареєстрований у державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер 1425825071251 шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

Замінити орендодавця «Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області» на «Іркліївська сільська рада»

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції, а саме:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 360633 гривень 10 копійок»;

«8. Договір укладено терміном на 49 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи зі ставки 12,0 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки що становить: 43275,97»;

Пункт 13. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- в інших випадках передбачених законом.

Розмір орендної плати на земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися в бік зменшення.»

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю – СТОВ «Першотравневе» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю – СТОВ «Першотравневе» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до Договору відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО