



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
П'ятдесят друга сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

26.03.2025
с. Іркліїв

№ 52-32/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яке поширюється право, сервітуту, що перебуває в оренді ТОВ «Шинкар Агро» та надання згоди на встановлення земельного сервітуту на користь СТОВ «Агроко»

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 98-102, статті 124¹ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також врахувавши лист ТОВ «Шинкар Агро» № 15.01.25.1 від 15.01.2025 року, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яке поширюється право сервітуту загальною площею 3,0000 га, що перебуває в оренді ТОВ «Шинкар Агро» на користь СТОВ «Агроко», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами села Мельники.

2. Надати згоду на встановлення земельного сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту (Додаток 1) зі Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агроко» на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером: 7125184400:04:000:6028, площею 0,1133 га в межах земельної ділянки площею 0,7185 га.

3. Встановити плату за земельний сервітут в розмірі 116,93 грн. (Сто шістнадцять гривень 93 копійки) в розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок.
(Додаток 2).

4. Секретарю сільської ради забезпечити опублікування даного рішення на офіційному веб-сайті Іркліївської сільської ради, в 5-денний термін з дня його прийняття.

5. Доручити підписати договір про встановлення земельного сервітуту сільському голові Писаренку А.М.

6. Сервітуарію – СТОВ «Агроко» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення та умов Договорів.

7. Сервітуарію – СТОВ «Агроко» відповідно здійснити державну реєстрацію права земельних сервітутів на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО