



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
П'ятдесят третя сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2025
с. Іркліїв

№ 53-33/VIII

**Про внесення змін до
договорів оренди землі
СТОВ «Агроко»**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву СТОВ «Агроко», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного 24.07.2008 року, який зареєстровано в Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» №040879700591 від 30.07.2008 між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та СТОВ «Мельниківська нива», згідно пункту 1.1. Статуту в новій редакції (Протокол від 18.05.2020 р. №12/20), змінила назву на СТОВ «Агроко», додаткові угоди про зміну і доповнення договору оренди землі від 28.11.2011 року, 20.04.2012 року, та від 11.02.2025 року на земельні ділянки загальною площею 490,5138 га шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до пунктів 8, 30 договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено терміном:

- 33 роки (до 28.11.2041 року) на земельні ділянки (угіддя): проектні польові шляхи, господарські шляхи;

- 49 років (до 28.11.2057 року) на земельні ділянки (угіддя):рілля, полезахисні лісосмуги, господарські двори.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 30. Договору викласти в наступній редакції:

«30. Права орендаря:

Орендар земельних ділянок має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому порядку будівництво водогосподарських споруд і меліоративних систем;
- передавати земельні ділянки в суборенду без зміни їх цільового призначення.

2. Внести зміни до договору оренди землі укладеного 19.03.2012 року, який зареєстровано в відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.05.2012 року №712518644002745, між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та СТОВ «Агроко», додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 22.08.2022 року та від 11.02.2025 року на земельні ділянки загальною площею 305,1127 га шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до пунктів 8, 30 договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 49 років (до 11.05.2061 року).

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 30. Договору викласти в наступній редакції:

«30. Права орендаря:

Орендар земельних ділянок має право:

- Самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;
- За письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- Отримувати продукцію і доходи;
- Здійснювати в установленому порядку будівництво водогосподарських споруд і меліоративних систем;
- Передавати земельні ділянки в суборенду без зміни їх цільового призначення.

3. Доручити сільському голові Писаренку Анатолію Миколайовичу в установленому порядку відповідно до забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

4. Орендарю – СТОВ «Агроко» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення та умов Договорів.

5. Орендарю – СТОВ «Агроко» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО