

**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**П’ятдесята шоста сесія**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

20.08.2025 № 56-33 /VIII

с. Іркліїв

Про внесення змін до договору оренди землі СТОВ «Дніпро»

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, пункту 24 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 5 Водного кодексу України, листа Департаменту агропромислового розвитку Черкаської обласної адміністрації № 02/09-02.01-08/8678/1/01/01-35/17675 від 07.07.2025 року, розглянувши заяви СТОВ «Дніпро», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 01.11.2006 щодо земельної ділянки площею 1,2003 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125180800:02:000:8001 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпро», зареєстрованого у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.11.2006 р. за №040679700033, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.
	1. Внести зміни до преамбули пунктів 8, 9 договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбула договору:

«Іркліївська сільська рада в особі сільського голови Писаренка Анатолія Миколайовича є Орендодавцем, а Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпро» (код ЄДРПОУ 03793573), в особі директора Халеської Галини Дмитрівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 8 викласти в наступній редакції:

 «8. Договір оренди укладено на 33 (тридцять три) роки та діє до 31.12.2039 року Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 викласти в наступній редакції:

«Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10,0 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів оренди землі згідно даним рішенням.

 3. Орендареві СТОВ «Дніпро» в особі директора Халеської Галини Дмитрівни забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору оренди землі.

4. Орендареві СТОВ «Дніпро» в особі директора Халеської Галини Дмитрівни, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв’язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова Анатолій ПИСАРЕНКО