



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
П'ятдесят перша сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

27.02.2025
с. Іркліїв

№ 51-33/VIII

**Про проведення земельних торгів
з продажу права оренди земельної
ділянки комунальної власності - 000066**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходження до бюджету Іркліївської сільської ради, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду комунальної власності Іркліївської сільської ради з розташованим на ній водним об'єктом, з цільовим призначенням *для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей*, площею *1,3670 га*, кадастровий номер *7125186400:05:000:6383*, інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель від 18.12.2024 року. Виготовив: Фізична особа-підприємець Індутний Петро Іванович.

2. Паспорт водного об'єкта погоджений завідувачем сектором Державного агентства водних ресурсів України у Миколаївській області від 07.01.2025 року.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 34534,91 грн. (Тридцять чотири тисячі п'ятсот тридцять чотири гривні 91 копійок);

4. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 4144,19 грн. (Чотири тисячі сто сорок чотири гривень 19 копійок), що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Розрахунок виконаний відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 2361 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 17 червня 2013 року за № 986/23518 Додаток 2 до Рішення.

6. Строк оренди 15 (п'ятнадцять) років.

7. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить – 15011,82 грн. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

8. Обмеження у використанні на частину земельної ділянки площею 0,4152 га, згідно даних ДЗК: 05.02. Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

9. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів;

10. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення .

11. Проект договору оренди земельної ділянки Додаток 3 до Рішення.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Додаток № 1
до рішення Іркліївської
сільської ради
від 27.02.2025 51-33/VIII

ЛОТ № 000066

земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка з розташованим на ній водним об'єктом
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	В адмінмежах Іркліївської сільської ради за межами села Мельники
Кадастровий номер	7125186400:05:000:6383
Площа, га	1,3670 га
Цільове призначення	10.08. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
Угіддя	0,9518 га-ставки, 0,4152 га-пасовища
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Строк користування	15 (п'ятнадцять) років
Нормативна грошова оцінка, грн	34534,91 грн.
Стартова ціна, грн	4144,19 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн	800, 00 грн.
Розмір гарантійного внеску, грн	1243, 26 грн.
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	15011,82 грн.
Період проведення торгів	Березень-травень 2025 року
Інші документи та матеріали на лот	Розрахунок плати за водний об'єкт площею 0,9518 га; паспорт водного об'єкта

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК

**Визначення розміру плати за водний об'єкт площею водного дзеркала 0,9518 га
розташований на території Іркліївської сільської територіальної громади за межами
села Мельники Золотоніського району Черкаської області**

Розрахунок виконаний відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 2361 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 17 червня 2013 року за № 986/23518

Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти здійснюється за формулою

$$P_o = \Phi_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S,$$

де P_o – розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік);

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Φ_n – фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні з урахуванням коефіцієнта індексації	Фіксована середня плата за наданий в оренду водний об'єкт	У 2025 році $\Phi_n = 193,5$ грн. за 1 га.	193,5
K_1 – коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	Цілі надання водного об'єкта	Рекреаційні	1,5
K_2 – коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Тип водного об'єкта	Ставок	1,1
K_3 – коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	Місцезнаходження водного об'єкта	За межами населеного пункту	1,5
K_4 – коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Тип водного об'єкта за розміщенням	Нерушловий без можливості регулювання	1,0
K_5 – коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	Середня глибина водного об'єкта	Від 1,5 до 2,5 м	1,2
K_6 – коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	Відсоток заростання водного об'єкта	До 30 %	1,2
S – площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні	Площа водного об'єкта	0,9518 га	0,9518

Розрахунок: $P_o = 193,5 \times 1,5 \times 1,1 \times 1,5 \times 1 \times 1,2 \times 1,2 \times 0,9518 = 656,39$ грн. (Шістсот п'ятдесят шість гривень 39 коп.)

Орендодавець за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації, на який індексується середньозважена величина орендної плати по Україні, станом на 01 січня поточного року, що визначається за формулою

$$K_i = (I - 10) / 100,$$

де І індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 110 відсотків, такий індекс застосовується зі значенням 110.

Коефіцієнт індексації середньозваженої величини орендної плати по Україні застосовується кумулятивно починаючи з 01 січня 2014 року.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК

ТИПОВИЙ ДОГОВІР оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

Черкаська область Золотоніський район с. Іркліїв

01 березня 2025 року

Іркліївська сільська рада, яка знаходиться за адресою: вул. Соборності, 2 села Іркліїв Золотоніського р-ну Черкаської обл., 19950, в особі сільського голови Писаренка Анатолія Миколайовича, що діє у відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі за текстом – «Орендодавець»), з одного боку,

та Переможець торгів: в особі, що діє на підставі Статуту (далі за текстом – «Орендар»), з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу № надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом Ставок за межами села Мельники, для цілей облаштування зони відпочинку.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,3670 га, у тому числі земельна ділянка :0,4152 га –пасовища, 0,9518 га –ставки,

з кадастровим номером 71251864200:05:000:6383,

цільове призначення земельної ділянки 10.08. для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей,

яка розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за межами села Мельники.

та водний об'єкт (водний простір), площею 0,9518 га, об'єм 16,2177 тис. м³.

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти інфраструктури

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 34534,91 грн. (тридцять чотири тисячі п'ятсот тридцять чотири гривні 91 копійка).

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на **10 (десять)** років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за

водний

об'єкт

656,39 _____

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,3% (відсотків) річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови:

Орендар не має права передавати об'єкт оренди в заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового фонду (капіталу)).

В прибережній захисній смузі водного об'єкта забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття і обслуговування транспортних засобів та техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, тощо;

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб і встановлених сервітутів: на частину орендованої земельної ділянки площею 0,4152 га встановлено обмеження, що визначене переліком обмежень щодо використання земельних ділянок згідно додатку 6 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (код обмеження : 05.02)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін

33.1.1 Права орендодавця:

вимагати від орендаря використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди та своєчасного внесення орендної плати з урахуванням коефіцієнта індексації;

розірвати договір оренди в односторонньому порядку у разі несплати орендної плати більш ніж за три місяці, заборгованості по орендній платі до бюджетів всіх рівнів.

33.1.2 Обов'язки орендодавця:

передати в користування об'єкт оренди у стані, що відповідає умовам договору оренди; не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися об'єктом оренди; відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки об'єкта оренди, які в процесі його використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

здійснювати контроль за використанням і охороною водного об'єкту, переданого в оренду, дотриманням техногенно-екологічної безпеки, санітарно-епідеміологічних та ветеринарних норм природоохоронного законодавства.

33.2.1.Обов'язки орендаря:

приступити до використання об'єкта оренди в строки, встановлені договором оренди; своєчасно вносити орендну плату з урахуванням змін коефіцієнта індексації; дотримуватись Правил охорони життя людей на водних об'єктах України затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 03.12.2001 № 272 (у редакції наказу Міністерства надзвичайних ситуацій України 24.09.2012 № 1214) зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.02.2002 № 95/6383;

доводити до відома населення умови водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду;

передбачити місця для забезпечення права громадян на запільне водокористування відповідно до вимог статті 47 Водного кодексу України;

дотримуватись обов'язків водокористувачів, передбачених статтею 44 Водного кодексу України;

дотримуватися встановлених санітарних та інших вимог щодо упорядкувань орендованої території;

здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу; не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та навколишньому природному середовищу;

своєчасно інформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони

навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

надавати до Черкаського регіонального управління водних ресурсів у визначені строки за формою, затвердженою в установленому порядку, звіт про використання води за формою (звіт 2ТП-водгосп (річна));

надавати до центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство). інформацію щодо намірів розведення, вирощування чужорідних та немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування;

десятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію договору відповідному органу державної податкової служби та Черкаського обласного управління водних ресурсів;

не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору Орендар зобов'язується сплатити витрати на підготовку лота у сумі - **15011,82 грн.** (П'ятнадцять тисяч одинадцять гривень 82 копійки).

33.2.2. Права орендаря:

самостійно господарювати на об'єкті оренди з дотриманням умов даного договору; встановлювати умови загального водокористування та погоджувати їх з органом, який надав водний об'єкт в оренду;

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є встановлення заборони загального водокористування, нецільове використання об'єкта оренди несплата орендної плати

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Іркліївська сільська рада
в особі сільського голови

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Писаренка Анатолія Миколайовича

Адреса: 19950, Черкаська область,

Золотоніський район с. Іркліїв

вул. Соборності, 2

Код ЄДРПОУ 34177193

фізичної особи або найменування юридичної
особи, _____
реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті)

_____ або код згідно з ЄДРПОУ)
Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

_____ (індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ **А. ПИСАРЕНКО**

М.П.

_____ (ініціали (ініціал власного імені) _____ (підпис)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

Договір погоджено з Держводагентством

_____ (підпис)

_____ (ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 2025 р.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК