



ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

24.12.2020

№ 2-3/VIII

Про затвердження Програми реформування
та розвитку житлово-комунального господарства
Іркліївської сільської територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості Іркліївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської сільської територіальної громади на 2021 рік згідно додатку.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Програма
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Іркліївської сільської територіальної громади
на 2021 рік

Вступ

Основними складовими сфери житлово-комунального господарства є водопровідно-каналізаційне господарство.

Безперебійне забезпечення населення сіл Іркліївської сільської територіальної громади питною водою з якістю відповідно до вимог державного стандарту та стабільна робота системи водовідведення в с.Іркліїв є одними з пріоритетних проблем, розв'язання яких необхідно для збереження здоров'я, поліпшення умов життєдіяльності та підвищення рівня життя населення.

Аналіз стану житлово-комунального господарства

На сьогодні на території громади діють 4 комунальних підприємства: КП «Мрія господаря» Вереміївської сільської ради, КП «Кліщинське 2012» Кліщинської сільської ради, які надають послуги з водопостачання, КП «Лихоліти-благоустрій» Лихолітської сільської ради – надає послуги з благоустрою та КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг» Іркліївської сільської ради, яке надає послуги з водопостачання, водовідведення, послуги по вивезенню сміття, косінню роторною косаркою, розгортанню снігу, посипанню доріг протиожиледною сумішшю, дробінню гілок, по ремонту водогону в приватних осіб, також послуги екскаватора та трактора з причепом.

За оперативними даними на балансі 8 реорганізованих сільських рад перебуває 121,55 км мереж водопостачання та 28 артезіанських свердловин. По Кліщинській та Вереміївській сільських радах водопостачання здійснюють комунальні підприємства, Тимченківська та Крутьківська сільські ради (в с-щі Журавлине) самостійно обслуговували мережі, в інших населених пунктах – місцеві господарства. Проте в усіх відсутні правовстановлюючі документи на земельні ділянки, в домогосподарствах відсутні лічильники води. Паспорти на свердловини та дозволи на спеціальне водокористування наявні в Тимченківській сільській раді та КП «Кліщинське 2012». На території інших сіл мережі водопостачання обслуговують місцеві господарства.

На балансі КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг», який надає послуги з водопостачання жителям сіл Іркліїв, Скоролистик, Червоногірка, перебуває 10 артезіанських свердловин (2 – резервні, 1- не діюча) та 25 км водопровідних мереж, з яких 15 км – в аварійному стані. Загальна кількість абонентів 1220, з них в 57 відсутні лічильники води.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг.

Також, на балансі КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг» знаходиться мережа водовідведення в селі Іркліїв протяжністю 1,5 км, з яких 0,4 км в аварійному стані. Очисні споруди, які знаходяться у сільській комунальній власності, не використовуються, технологічно не придатні для подальшої експлуатації. Перекачування стічних вод від 9 багатоквартирних будинків (82 квартири), 2 приватних домоволодінь та 2 квартир медичних працівників здійснюється через каналізаційну насосну станцію, яка знаходиться в приватній власності..

За 9 місяців 2020 року збиток КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг» по водопостачанню складає 37,8 тис.грн., по водовідведенню – 2,5 тис.грн.

Технологічні схеми всіх об'єктів водопостачання та водовідведення фізично застаріли. Це призводить до значних втрат питної води, забруднення навколишнього середовища, понаднормативних витрат енергоносіїв на виробництво та транспортування послуг, зниження надійності в роботі об'єктів життєзабезпечення сіл громади.

Мета програми

Головною метою програми є забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості.

Нинішній стан житлово-комунального господарства на території Іркліївської сільської ради свідчить про необхідність реформування цієї галузі.

На основі комплексного аналізу стану об'єктів житлово-комунального господарства, причин збитковості роботи підприємств галузі визначено напрями, які потребують у розв'язанні організаційних зусиль, фінансових ресурсів та правового врегулювання, а саме:

реалізація організаційно-технічних заходів з прийняття у комунальну власність громади об'єктів водопостачання;

організація ефективного управління у сфері виробництва;

підвищення рівня та якості житлово-комунальних послуг;

технічне переоснащення житлово-комунального господарства;

забезпечення беззбитковості функціонування підприємства житлово-комунального господарства.

Основні заходи реформування житлово-комунального господарства:

№	Перелік заходів	Відповідальні	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис.грн.
1	Проведення інвентаризації об'єктів водопостачання	Комісія з реорганізації сільських рад	До 28 грудня 2020 року	-

2	Ліквідація КП «Мрія господаря» Вереміївської сільської ради, КП «Кліщинське 2012» Кліщинської сільської ради, КП «Лихоліти-благоустрій» Лихолітської сільської ради	Ліквідаційні комісії	Протягом 2 місяців з дня прийняття рішення про ліквідацію	-
3	Виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки на яких розташовані артезіанські свердловини	Відділ земельних ресурсів	Протягом 2021 року	100,0
4	Забезпечення оформлення технічних паспортів, радіологічних паспортів, оформлення дозволів на спеціальне водокористування на артезіанські свердловини	КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг»	Протягом 2021 року	1500,0
5	Проведення роз'яснювальної роботи серед жителів громади щодо оснащення будівель вузлами обліку води	Старости, КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг»	Протягом 2021 року	-
6	Поетапне оснащення будівель лічильниками води	КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг»	Протягом 2021 року	Кошти власників будівель
7	Розроблення тарифів на послуги водопостачання по населених пунктах	КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг»	Протягом 2021 року	-
8	Створення ефективної служби з надання послуг та системи збору платежів за надані послуги	КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг»	Протягом 2021 року	Згідно окладів
9	Визначення необхідних	Старости, КП	Протягом	-

	обсягів робіт та обсягів фінансування для приведення в належний стан водопровідних та каналізаційних мереж	«Іркліївський комбінат комунальних послуг»	2021 року	
10	Проведення утримання, ремонтних робіт для забезпечення надійного функціонування водопровідно-каналізаційних мереж	КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг»	постійно	В залежності від виду робіт
11	Відшкодування у повному обсязі суб'єктам господарювання витрат, пов'язаних з перекачуванням стічних вод с.Іркліїв на очисні споруди	Іркліївська сільська рада	Протягом 2021 року	182,4 (15,2 тис.грн. в місяць)
12	Утримання об'єктів соціальної сфери, що передаються до комунальної власності	Іркліївська сільська рада	Протягом 2021 року	500,0

Забезпечення беззбиткового функціонування підприємства житлово-комунального господарства

Виконання вимог законодавства щодо повного відшкодування суб'єктам господарювання економічно-обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом та наданням житлово-комунальних послуг, що обраховані відповідно до стандартів, норм, порядків та правил, шляхом затвердження відповідних тарифів на ці послуги для всіх споживачів або передбачення у бюджеті ОТГ видатків на відшкодування суб'єктам господарювання різниці між розміром затверджених тарифів на послуги, що надаються населенню, та економічно обґрунтованими витратами на їх виробництво.

Передбачення в бюджеті сільської територіальної громади видатків на відшкодування у повному обсязі суб'єктам господарювання витрат, пов'язаних з перекачуванням стічних вод на очисні споруди, оформленням технічних паспортів, радіологічних паспортів, оформлення дозволів на спеціальне водокористування на артезіанські свердловини, часткового співфінансування ремонтних робіт на водопровідно-каналізаційних мережах.

Запровадження нового механізму формування цін/тарифів на житлово-комунальні послуги, спрямованого на забезпечення ефективного господарювання та економічного використання енергетичних і матеріальних ресурсів.

Забезпечення прозорості розроблених тарифів, постійне інформування населення через засоби масової інформації про склад витрат, що входять до

тарифів.

Вдосконалення системи збору платежів, запровадження автоматизованої системи нарахування та обліку оплати населенням спожитих житлово-комунальних послуг.

Повний перехід від оплати послуг з водопостачання за нормами водоспоживання до оплати за обсягами їх фактичного споживання.

Реструктуризація заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги, підвищення рівня оплати за житлово-комунальні послуги всіма споживачами.

Забезпечення належного обліку та оптимізація витрат і втрат енергетичних і матеріальних ресурсів (електричної енергії, води) у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг.

Поліпшення структури виробничих і невиробничих фондів на підприємстві.

Фінансове забезпечення програми

Фінансування заходів програми здійснюється за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади, підприємства житлово-комунального господарства, фізичних та юридичних осіб та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Порядок використання коштів бюджету сільської територіальної громади на фінансову підтримку комунальному підприємству

Фінансова підтримка за рахунок бюджетних коштів може надаватися на безповоротній чи поворотній основі комунальним підприємствам, засновником яких є Іркліївська сільська рада. Фінансова підтримка надається виключно в межах бюджетних призначень, встановлених рішенням сільської ради про бюджет сільської територіальної громади на відповідний рік за цією Програмою, та в межах надходжень до бюджету громади.

Фінансова підтримка може виділятися виключно на покриття (відшкодування) поточних витрат комунальних підприємств, які виникають в процесі господарської діяльності, напрямок якої відповідає меті і завданням цієї Програми, у разі якщо такі витрати не покриваються доходами підприємства.

Не підлягають забезпеченню за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади витрати комунальних підприємств:

- на премії та інші стимулюючі виплати, передбачені колективними договорами;
- на сплату податку на прибуток, частини чистого прибутку (доходу), що вилучається до бюджету, за оренду нежитлових приміщень, штрафних санкцій і пені;
- на утримання об'єктів соціально-культурної інфраструктури підприємства;
- на надання спонсорської і благодійної допомоги;
- на інші непродуктивні витрати, які безпосередньо не пов'язані із основним напрямком діяльності підприємства, який передбачений Статутом підприємства та відповідає меті і завданням Програми.

Критеріями визначення одержувача для надання фінансової підтримки є наявність:

- обґрунтування доцільності надання та розміру фінансової підтримки, у тому числі із фінансово-економічним розрахунком, поданого отримувачем фінансової підтримки та погодженого відділом фінансів та сектором економічного розвитку та інвестицій сільської ради ;
- фінансового плану комунального підприємства на поточний рік;
- затверджених для комунального підприємства виконавчим комітетом цін/тарифів на надання послуг.

Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням даної програми здійснюватиме виконавчий комітет Іркліївської сільської ради в межах своїх повноважень.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК