



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорок перша сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

12.06.2024
с. Іркліїв

№ 41-47/VIII

**Про внесення змін до договору
оренди землі СТОВ «Лан»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора СТОВ «Лан», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 15.05.2007 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та СТОВ «Лан» (код ЄДРПОУ 14215193) в особі директора Орла Івана Івановича, право оренди зареєстровано у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27.06.2007 за №040779700001, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 2, 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Лан» (код ЄДРПОУ 14215193) в особі директора Орел Наталії Іванівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки сільськогосподарського призначення, з них:

- Багаторічні насадження загальною площею – 5,1205 га, а саме: земельна ділянка площею 5,1205 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0632;

- Лісосмуги загальною площею – 27,5629 га, а саме: земельна ділянка площею 0,6221 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0648; земельна

ділянка площею 1,9898 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0646; земельна ділянка площею 2,0625 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0645; земельна ділянка площею 1,8085 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0644; земельна ділянка площею 2,2470 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0643; земельна ділянка площею 3,0043 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0641; земельна ділянка площею 2,9500 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0640; земельна ділянка площею 4,9218 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0638; земельна ділянка площею 1,5266 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0637; земельна ділянка площею 1,1379 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0636; земельна ділянка площею 2,5431 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0634; земельна ділянка площею 2,0109 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0635; земельна ділянка площею 0,7384 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0633;

- Рілля загальною площею – 149,3571, а саме: земельна ділянка площею 25,6927 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:3601; земельна ділянка площею 118,5787 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:3602; земельна ділянка площею 0,7636 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:3612; земельна ділянка площею 4,3221 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:3611;

- Господарські двори загальною площею – 46,5502, а саме: земельна ділянка площею 0,4317 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:1101; земельна ділянка площею 0,0975 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:1103; земельна ділянка площею 0,6465 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0102; земельна ділянка площею 0,3784 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:1000; земельна ділянка площею 1,2988 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:1105; земельна ділянка площею 1,4637 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:1104; земельна ділянка площею 6,4965 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0647; земельна ділянка площею 28,5828 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0642; земельна ділянка площею 5,7862 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0616; земельна ділянка площею 1,3681 га, кадастровий номер 7125185000:02:000:0605, розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Лихоліти»;

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір продовжено на 10 років (діє до 27.06.2034 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата розраховується Орендарем самостійно, виходячи з ставки 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві СТОВ «Лан» в особі директора Орел Н.І. забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві СТОВ «Лан» в особі директора Орел Н.І., відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО