|  |
| --- |
| Додаток  до рішення Іркліївської сільської ради № 54-5/VIII від 17.06.2025 |

**ПРОГРАМА**

**реформування та розвитку житлово -комунального господарства Іркліївської сільської територіальної громади на**

**2025-2028 роки**

**2025**

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської сільської територіальної громади на 2025 -2028 роки |
| 2. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області, |
| 3. | Закони України, відповідно до яких розроблена Програма | Закони України:  «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», Бюджетний кодекс України |
| 4. | Розробник Програми | Відділ житлово - комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету Іркліївської сільської ради |
| 5. | Відповідальні виконавці | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області |
| 6. | Учасники Програми | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області; |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2025-2028 роки |
| 8. | Обсяги фінансування Програми | Визначатиметься, враховуючи фінансову спроможність бюджету Іркліївської сільської територіальної громади на підставі обґрунтованих розрахунків, поданих відповідальним виконавцем Програми |
| 9. | Основні джерела фінансування Програми | Сільський бюджет Іркліївської сільської територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством |

І. Вступ

Житлово-комунальне господарство одна із найважливіших галузей, яка сьогодні представляє собою складний комплекс житлового фонду, виробничих споруд водопостачання і водовідведення та об’єктів благоустрою.

В останній час у житлово-комунальному господарстві та благоустрої виникають проблеми, які впливають на рівень та якість послуг, діяльність підприємств

у водопостачанні та водовідведенні – необхідність проведення ремонту або заміни мереж водопостачання та водовідведення, будівництва та розвитку мереж;

у сфері збору відходів –придбання контейнерів для збору сміття.

у сфері благоустрою – необхідність проведення робіт з утримання та ремонту доріг, пішохідних зон, утримання зовнішнього освітлення, озеленення тощо.

Житлово-комунальне господарство-це важлива галузь економіки Іркліївської сільської територіальної громади, яка забезпечує населення, підприємства, організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток взаємовідносин у громаді. Водночас є галуззю з багатьма проблемами, які впливають на рівень та якість послуг, діяльність підприємств тощо:

-несвоєчасне оновлення основних фондів;

-недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів комунальних підприємств;

-відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків, відсутність ОСББ для управління, утримання житла;

-заборгованість населення по оплаті за спожиті житлово-комунальні послуги;

-недостатнє фінансування значущих для громади об’єктів: доріг, реконструкції водопровідної, каналізаційної мереж;

-зростання цін на енергоносії, матеріали.

Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської сільської ради на 2025-2028 роки (далі – Програма) розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та з метою підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Розробка Програми обумовлена необхідністю фінансової підтримки для надійного, якісного і безпечного надання житлово-комунальних послуг населенню, вирішення проблем благоустрою населених пунктів громади.

**Житлово-комунальне господарство Іркліївської сільської територіальної громади**

Для забезпечення гідних умов проживання мешканців громади та підвищення інвестиційної привабливості необхідним є розвиток сфери житлово-комунального господарства та благоустрою. Основними складовими

житлово-комунального господарства Іркліївської сільської територіальної громади є водопровідно-каналізаційне господарство, дорожня інфраструктура, санітарний стан територій населених пунктів, управління поводження з твердими побутовими відходами, вуличне освітлення, тощо.

Основними надавачами комунальних послуг в громаді залишаються КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг», КП « Кліщинське 2012».

Комунальне підприємство «Кліщинське 2012» надає послуги водопостачання в трьох населених пунктах Вереміївка, Кліщинці, Тимченки. В підприємстві, протяжність мережі водопостачання складає 85.7км.

КП «Іркліївське ККП» здійснює водопостачання в с.Іркліїв, Скородистик, Червоногірка, протяжність водогонів становить 95 км, протяжність каналізаційної мережі склала- 1.5 км.

Розуміючи важливий напрямок роботи щодо забезпечення населення громади питною водою, з метою покращення її якості, з бюджету громади комунальним підприємствам щорічно виділяються кошти, торік ця сума склала 878.1 тис. грн. Цьогоріч на підтримку підприємств на різні цілі вже виділено 530.5 тис. грн.

**ІІ. Мета програми**

Мета програми полягає у реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах, відповідно до встановлених нормативів та стандартів, забезпечення надійності та безпеки експлуатації інженерних мереж, споруд шляхом фінансової підтримки господарських суб’єктів, які перебувають у комунальній власності Іркліївської сільської ради.

**ІІІ. Основні завдання програми**

Для досягнення мети Програми необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;

- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів;

- захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних видах та обсягах, високої якості та за доступними цінами;

- створення, на основі ринкових перетворень, умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства, підприємств і організацій  різних форм власності;

- створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.

**ІV. Здійснення заходів Програми в таких сферах:**

- будівництво, реконструкція, ремонт інженерних мереж, ремонти доріг, грейдерування;

- проведення інвентаризації доріг населених пунктів громади та експертної незалежної оцінки доріг, які не перебувають у комунальній власності та виготовлення висновку про їх вартість, оформлення правовстановлюючих документів на виявлені дороги;

- забезпечення якісного використання електроенергії на вуличне освітлення ( поточне утримання, продовження робіт з влаштування зовнішнього освітлення в тому числі з застосуванням енергозберігаючих технологій), придбання необхідного обладнання, засобів та матеріалів, використання;

- розчищення від снігу доріг та тротуарів, посипання протиожеледними сумішами доріг населених пунктів.

- організація робіт по прибиранню, забезпечення своєчасного і повного вивезення твердих побутових відходів, ліквідація стихійних сміттєзвалищ, надання послуг з обвалування нагортання грунтоглинистих присипок на території сміттєзвалища;

- проведення обстеження, експертної оцінки, виготовлення проектної та кошторисної документації з подальшим здійсненням ремонтних робіт, утримання пам’ятників та пам’ятних знаків, ритуальних площадок братських могил, забезпечення благоустрою кладовищ;

- озеленення населених пунктів, обрізка, омолодження крон дерев, механізований покіс зелених зон, відкритих територій, утримання, догляд, насадження дерев, зрізка аварійних, сухих, утримання клумб;

-впорядкування прилеглих територій адмінбудинків в населених пунктах громади, облаштування громадських місць ( придбання лавочок, велопарковок, тощо) ;

- ремонти дитячих майданчиків, придбання ремкомплекту та спортивного ігрового обладнання у тому числі – взамін зношеного на території громади ;

- придбання інвентаря та техніки (допоміжної) необхідної для залучення у роботі житлово-комунального господарства та благоустрою (бензопили, бензокосарки, кущорізи, тощо) та інструментів, запчастин(матеріалів) для їх обслуговування;

- встановлення та обслуговування дорожніх знаків, лежачих поліцейських нанесення розмітки на вулицях, належне утримання вулиць і місць визначених для паркування транспорту відповідно до чинного законодавства;

- проведення роботи щодо створення ОСББ або проведення конкурсу на призначення на посаду управителя.

**V. Фінансове забезпечення програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок бюджету сільської територіальної громади та інших джерел не заборонених законодавством.

Обсяги фінансування заходів Програми можуть коригуватися в залежності від змін, що вносяться до цієї Програми.

Головним розпорядником бюджетних коштів на виконання Програми є виконавчий комітет Іркліївської сільської ради.

**VІ. Очікувані результати**

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій сільської ради, виконавчого комітету, комунальних підприємств господарського комплексу для формування ефективного результату роботи.

У ході виконання Програми очікується досягнення наступних показників:

- надання житлово-комунальних послуг належної якості;

-впорядкування об’єктів комунальної власності на умовах фінансування сільського бюджету та інших джерел, незаборонених законодавством;

-покращення вулично-дорожньої мережі;

-підвищення якості освітлення території населених пунктів громади, економія енергоресурсів шляхом впровадження енергозберігаючих заходів;

-поліпшення екологічного і санітарного стану, естетичного вигляду населених пунктів громади;

-забезпечення прозорості у формуванні тарифної та цінової політики на послуги, інформування населення через засоби масової інформації про склад витрат, що входять до тарифів забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства;

- перехід від оплати послуг з водопостачання за нормами споживання до оплати за обсягами їх фактичного споживання;

- придбання спецтехніки.

VІІ. Контроль за виконанням програми

Реалізація Програми покладається на виконавчий комітет Іркліївської сільської ради.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють постійні комісії Іркліївської сільської ради.

Секретар сільської ради Антоніна КУЛИК

Додаток

до Програми реформування та розвитку житлово -комунального господарства Іркліївської сільської територіальної громади на 2025-2028 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік заходів | Виконавці | Джерела  фінансування | 2025  тис.грн. | 2026  тис.грн. | 2027  тис.грн. | 2028  тис.грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Проведення інвентаризації доріг населених пунктів громади та експертної незалежної оцінки доріг, які не перебувають у комунальній власності та виготовлення висновку про їх вартість; | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 300,00 | 350,00 | 400,00 | 450,00 |
| а) обстеження існуючого стану автомобільних доріг; | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| б) грейдерування доріг; | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| в) ремонти доріг; | 10000,00 | 12000,00 | 12000,00 | 12000,00 |
| г) прибирання території та зимового утримання доріг. | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1500,00 |
| 2 | Забезпечення якісного використання електроенергії на вуличне освітлення (поточне утримання, продовження робіт з влаштування зовнішнього освітлення в тому числі з застосуванням енергозберігаючих технологій), придбання необхідного обладнання, засобів та матеріалів, використання; | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 3000,00 | 3500,00 | 3700,00 | 4500,00 |
| а) використання електроенергії на вуличне освітлення. | 6000,00 | 6500,00 | 7000,00 | 7500,00 |
| 3 | Організація робіт по прибиранню, забезпеченню своєчасного і повного вивезення твердих побутових відходів, ліквідація стихійних сміттєзвалищ, надання послуг з обвалування нагортання грутоглинистих присипок на території сміттєзвалища; | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 450,00 | 500,00 | 550,00 | 600,00 |
| а) перевезення вантажів тракторами в населених пунктах територіальної громади. | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 500,00 |
| 4 | Проведення обстеження, експертної оцінки, виготовлення проєктної та кошторисної документації з подальшим здійсненням ремонтних робіт, утримання пам’ятників та пам’ятних знаків, ритуальних площадок, братських могил, елементів благоустрою та забезпечення благоустрою кладовищ. | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 250,00 | 300,00 | 350,00 | 400,00 |
| 5 | Озеленення населених пунктів, обрізка, омолодження крон дерев, механізований покіс зелених зон, відкритих територій, утримання, догляд, насадження дерев, зрізка аварійних, сухих, утримання клумб; | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 150,00 | 200,00 | 250,00 | 300,00 |
| а) косіння трави в населених пунктах громади. | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 500,00 |
| 6 | Впорядкування прилеглих територій адмінбудинків в населених пунктах громади, облаштування громадських місць (придбання лавочок, велопарковок, тощо). | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 300,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 |
| 7 | Ремонти дитячих майданчиків, придбання ремкомплекту та спортивного ігрового обладнання у тому числі взамін зношеного на території громади. | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 400,00 | 400,00 | 500,00 | 500,00 |
| 8 | Придбання інвентаря та техніки  (допоміжної) необхідної для залучення у роботі житлово-комунального господарства та благоустрою  (бензопили, бензокосарки, кущорізи, тощо) та інструментів, запчастин  (матеріалів) для їх обслуговування; | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 400,00 | 420,00 | 450,00 | 500,00 |
| а) придбання фарби, цементу, інших будматеріалів; | 400,00 | 450,00 | 450,00 | 500,00 |
| б) придбання паливо-мастильних матеріалів необхідних для реалізації заходів та завдань з благоустрою житлово-комунального господарства. | 400,00 | 500,00 | 550,00 | 600,00 |
| 9 | Встановлення та обслуговування дорожніх знаків, лежачих поліцейських, нанесення розмітки на вулицях., належне утримання вулиць і місць визначених для паркування транспорту відповідно чинного законодавства. | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 150,00 | 200,00 | 250,00 | 300,00 |
| 10 | Проведення роботи щодо створення ОСББ або призначення управителів будинків | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | - | - | - | - |
| 11 | Відшкодування у повному обсязі суб’єктам господарювання витрат, пов’язаних з перекачуванням стічних вод с.Іркліїв на очисні споруди. | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 300,00 | 300,00 | 350,00 | 400,00 |
| 12 | Оплата комунальних послуг газового (електричного) обслуговування в належному стані для забезпечення безперебійної роботи об’єктів соціальної сфери територіальної громади та установ, які належать до органів місцевого самоврядування утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету | Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради | Бюджет Іркліївської СТГ, кошти інших джерел, не заборонених  законодав  ством | 15000,00 | 18000,00 | 20000,00 | 22000,00 |

Секретар сільської ради Антоніна КУЛИК