



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорок перша сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

12.06.2024
с. Іркліїв

№ 41-49/VIII

**Про внесення змін до договору
оренди землі СТОВ «Лящівка»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву СТОВ «Лящівка», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 21.11.2017, земельна ділянка площею 2,9622 га, кадастровий номер 7125185600:02:000:0698, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 21.12.2017 за номером 24172945 укладеного між Лящівською сільською радою Чорнобаївського району Черкаської області та сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Лящівка» в особі директора Погорілого Анатолія Олександровича, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пункту 3.1, 3.2, 4.2 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Лящівка» (код ЄДРПОУ 03793567) в особі директора Дрона Євгена Павловича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено на строк 14 (чотирнадцять) років»;

Пункт 3.2. Договору викласти в наступній редакції:

«3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту його державної реєстрації відповідно до закону. Дата закінчення договору оренди 20.11.2031 р.»;

Пункт 4.2. Договору викласти в наступній редакції:

«4.2.Орендна плата за наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на р/р Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області, у розмірі 12% від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, що становить 14981,06 грн. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят одна грн. 06 коп.)

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Лящівка» в особі директора Дрона Євгена Павловича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Лящівка» в особі директора Дрона Євгена Павловича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Рішення підготував:

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин та захисту довкілля виконавчого комітету
Іркліївської сільської ради

Тетяна СУШКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних відносин та захисту довкілля

Володимир БОНДАР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Микола ГРАНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Іркліївської сільської ради

Олена ТЕСЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового відділу Іркліївської сільської ради

Надія ДАНИЛЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК