

**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**П’ятдесята п’ята сесія**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

00.00.2025 № 55- /VIII

с. Іркліїв

Про внесення змін до договорів оренди землі ФГ «Галицький»

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви Фермерського господарства «Галицький», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 22.10.2019 щодо земельної ділянки площею 8,0000 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125182800:05:000:9036 укладеного між Іркліївською сільською радою та Фермерським господарством «Галицький», зареєстрованого згідно реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису про інше речове право № 34197171 від 13.11.2019 року, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до пунктів 5, 8 договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу №НВ-9969653252025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 04.07.2025 становить 36188,89 (тридцять шість тисяч сто вісімдесят вісім грн. 89 коп.) грн.»

Пункт 8 викласти в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на 14 (чотирнадцять) років та діє до 22.10.2033 року (включно). Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 23.10.2019 щодо земельної ділянки площею 3,7000 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125186400:05:000:5449 укладеного між Іркліївською сільською радою та Фермерським господарством «Галицький», зареєстрованого згідно реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису про інше речове право № 34197227 від 13.11.2019 року, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до пунктів 5, 8 договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу №НВ-9969653132025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 04.07.2025 становить 34789,55 (тридцять чотрири тисячі сімсот вісімдесят дев’ять грн. 55 коп.) грн.»

Пункт 8 викласти в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на 14 (чотирнадцять) років та діє до 23.10.2033 року (включно). Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 29.10.2019 щодо земельної ділянки площею 18,0000 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125184400:04:000:4226 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Фермерським господарством «Галицький», зареєстрованого згідно реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису про інше речове право № 34197227 від 13.11.2019 року, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1. Внести зміни до пунктів 5, 8 договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу №НВ-9969652992025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 04.07.2025 становить 128127,38 (сто двадцять вісім тисяч сто двадцять сім грн. 38 коп.) грн.»

Пункт 8 викласти в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на 14 (чотирнадцять) років та діє до 29.10.2033 року (включно). Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 29.10.2019 щодо земельної ділянки площею 5,0000 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125184400:04:000:4227 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Фермерським господарством «Галицький», зареєстрованого згідно реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису про інше речове право № 34197273 від 13.11.2019 року, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1. Внести зміни до пунктів 5, 8 договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу №НВ-9969652622025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 04.07.2025 становить 44338,48 (сорок чотири тисячі триста тридцять вісім грн. 48 коп.) грн.»

Пункт 8 викласти в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на 14 (чотирнадцять) років та діє до 29.10.2033 року (включно). Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 26.11.2019 щодо земельної ділянки площею 2,9997 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125184400:04:000:7034 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Фермерським господарством «Галицький», зареєстрованого згідно реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису про інше речове право № 59108111 від 17.03.2025 року, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1. Внести зміни до пунктів 5, 8 договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу №НВ-9969652812025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 04.07.2025 становить 29174,77 (двадцять дев’ять тисяч сто сімдесят чотири грн. 77 коп.) грн.»

Пункт 8 викласти в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на 14 (чотирнадцять) років та діє до 26.11.2033 року (включно). Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів оренди землі згідно даним рішенням.

3. Орендареві ФГ «Галицький» в особі директора Герасімчука Олексія Степановича забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договорів оренди землі.

4. Орендареві ФГ «Галицький» в особі директора Герасімчука Олексія Степановича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв’язку та житлово - комунального господарства.

Сільський голова Анатолій ПИСАРЕНКО