



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Двадцять четверта сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

10.08.2022
с. Іркліїв

№24-5/VIII

**Про внесення змін до
договору оренди землі
гр. Кравченка Д. В.**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання гр.Кравченка Д. В., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного 24.04.2015 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186400:04:000:5132, площею 54,4394 га, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за номером 14730000 від 24.05.2016 між головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України Кравченком Дмитром Вікторовичем (далі – Договір) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 12 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Кравченко Дмитро Вікторович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1689847,57 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок сім грн. 57 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар

повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 168 984,75 (сто шістдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 75 коп.) щорічно.»

Пункт 12. Договору викласти в наступній редакції:

«12. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю – гр. Кравченку Дмитру Вікторовичу забезпечити використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю - гр. Кравченку Дмитру Вікторовичу відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО