



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

---

18000, м. Черкаси вул. Хрещатик, 223, тел. (0472) 37-14-01, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 002159, від 23.06.2014 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 003297, від 14.07.2016 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на архітектурне об'ємне проектування - Серія АА № 003043, від 07.06.2016 р. діє безстроково

Кваліфікаційний сертифікат на інженерно-будівельне проектування - Серія АР № 014676, від 09.08.2018 р. діє безстроково

**Детальний план території для будівництва  
внутрішньогосподарської зрошувальної системи в  
адміністративних межах Іркліївської сільської ради  
Золотоніського району Черкаської області (за межами  
населеного пункту)**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

**33 - 24 – ДПТ**



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

18000, м. Черкаси вул. Хрещатик, 223, тел. (0472) 37-14-01, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 002159, від 23.06.2014 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 003297, від 14.07.2016 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на архітектурне об'ємне проектування - Серія АА № 003043, від 07.06.2016 р. діє безстроково

Кваліфікаційний сертифікат на інженерно-будівельне проектування - Серія АР № 014676, від 09.08.2018 р. діє безстроково

**Детальний план території для будівництва  
внутрішньогосподарської зрошувальної системи в  
адміністративних межах Іркліївської сільської ради  
Золотоніського району Черкаської області (за межами  
населеного пункту)**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

**33 - 24 – ДПТ**

В.о. директора КП ВАПП  
«Облархбюро»  
Черкаської обласної ради

Юлія ВОЄВОДА

Головний архітектор проекту

Іван КОЛЯДА

Зам. ів. №	
Підпис та дата	
Інв. № ориг.	

										2	
ЗМІСТ											
Позначення		Найменування								Стор.	
33-24-ЗМ		Зміст.								2	
33-24-СП		Склад проекту.								4	
33-24-ПД		Підтвердження ГАПа.								5	
33-24-ВУ		Відомість про учасників проектування.								6	
33-24-ПЗ		Пояснювальна записка.								7	
Розділ 1		Графічні матеріали детального плану території.								7	
Розділ 2		Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.								7	
Розділ 3		Стисла історична довідка.								9	
Розділ 4		Оцінка існуючої ситуації.								10	
Розділ 5		Розподіл територій за функціональним використанням,								20	
		Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок									
		реконструкції, структура забудови, яка пропонується									
		(поверховість, щільність).									
Розділ 6		Характеристика видів використання території.								28	
Розділ 7		Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій,								36	
		передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч.									
		для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної									
		інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.									
Розділ 8		Переважні, супутні і допустимі види використання території,								37	
		містобудівні умови та обмеження.									

## ЗМІСТ (закінчення)

Позначення	Найменування	Стор.
Розділ 9	Основні принципи планувально-просторової організації території.	39
Розділ 10	Житловий фонд та розселення.	39
Розділ 11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	40
Розділ 12	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація, руху транспорту і пішоходів, та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	40
Розділ 13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	40
Розділ 14	Інженерно-технічні заходи, цивільний захист.	45
Розділ 15	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	47
Розділ 16	Комплексний благоустрій та озеленення території.	47
Розділ 17	Охорона навколишнього природного середовища Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	48
Розділ 18	Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від одного до трьох років.	48
Розділ 19	Техніко-економічні показники проекту.	49
Розділ 20	Перелік вихідних даних.	49
Розділ 21	Порядок затвердження детального плану території.	49
Розділ 22	Графічні матеріали детального плану території	51

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Зам. інв. №				
Зміна	Ксть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
33 – 24 - 3М						Аркуш
						2

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	33-24-ПЗ	Пояснювальна записка	1 частина
1	33-24-ДПТ	Графічні матеріали	2 частина
1		Вихідні дані	Додатки
2	33-24-ПЗ-ІТЗ	Пояснювальна записка	1 частина
2	33-24-ДПТ-ІТЗ	Графічні матеріали	2 частина
2		Вихідні дані	Додатки

ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № підпис

33 – 24 - СП

Зміна	Ксь	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП	Коляда					КП ВАПП «ОБЛАРХБЮРО» Черкаської обласної ради		
Розробив	Коляда							
Перевірів	Дем'яненко							
Н.контроль	Дем'яненко							

СКЛАД ПРОЕКТУ

Детальний план території виконаний відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

І.В. Коляда

ПОГОДЖЕНО:												
	Зам.	Інв.	№									
	Підпис і дата											
Інв. № підпис							33 – 24 - ПД					
	Зміна	Ксть	Арк	№ док.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Коляда				ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа			ДПТ	1	1
	Розробив		Коляда									
Перевірів		Дем'яненко										
Н.контроль		Дем'яненко										
										КП ВАПП «ОБЛАРХБЮРО» Черкаської обласної ради		

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Детальний план території	Гол. архітектор проекту (ГАП)	І.В. Коляда	
	Гол. архітектор проектів	С.М. Дем'яненко	

ПОГОДЖЕНО:			
Інв. № підпис	Підпис і дата	Зам. Інв. №	
Інв. № підпис	Зміна	Ксть	Арк
	№ док.	Підпис	Дата
	ГАП	Коляда	
	Розробив	Коляда	
	Перевірів	Дем'яненко	
	Н. контроль	Дем'яненко	

						33 - 24 - ВУ		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
						КП ВАПП «ОБЛАРХБЮРО» Черкаської обласної ради		

ВІДОМІСТЬ ПРО  
УЧАСНИКІВ  
ПРОЕКТУВАННЯ

						33 – 24 - ПЗ			
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	45
ГАП		Коляда					КП ВАПП «ОБЛАРХБЮРО»		
Розробив		Коляда					Черкаської обласної ради		
Перевірів		Дем'яненко							
Н.контроль		Дем'яненко							



Іркліївська сільська територіальна громада розташована в центральній лісостеповій частині України та лівобережній частині Черкащини.

Адміністративний центр громади с. Іркліїв розташований обабіч автотраси Н-08 Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (через Кременчук) - Маріуполь, за 180 км нижче по Дніпру від столиці м. Київ, за 54 км від обласного центру м. Черкаси та за 30 км від районного центру м. Золотоноша. Громада межує на півночі з Чорнобаївською селищною територіальною громадою, на сході – з громадами Полтавської області, на півдні – з громадами Черкаського району і на заході – із Золотоніською міською територіальною громадою.

Клімат громади помірно континентальний. Зима малосніжна і м'яка, літо тепле і помірно вологе, що є сприятливим для розвитку сільськогосподарського виробництва. Основним ресурсом громади є землі сільськогосподарського призначення, які займають 55,6% загальної площі земель.

Клімат регіону помірно континентальний. Зима м'яка, з частими відлигами. Літо тепле, в окремі роки спекотне, західні вітри приносять опади. Пересічна температура повітря +7,2 °С.

Середня температура липня становить +27,5 °С.

Максимальна +45 °С, мінімальна -37 °С.

Період з температурою +10 °C становить 160 - 170 днів.

Опадів 450 - 520 мм у рік.

інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. інв. №	Літо тепле, в окремі роки спекотне, західні вітри приносять опади. Пересічна температура повітря +7,2 °С.  Середня температура найхолоднішого місяця січня –8,9 °С.  Середня температура липня становить +27,5 °С.  Максимальна +45 °С, мінімальна –37 °С.  Період з температурою +10 °С становить 160 - 170 днів.  Опадів 450 - 520 мм у рік.								
			33 - 24 - ПЗ						Арк.		
									2		
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	<p>сільських рад площею 642 кв. версти з населенням 47197 осіб .</p> <p>Район входив до складу до Золотоніського округу Полтавської губернії. У 1925 році, у зв'язку з ліквідацією губерній і укрупненням округів, Чорнобаївський та Іркліївський райони увійшли до Черкаського округу, перейменованого в 1927 році в Шевченківський.</p> <p>У 1930 році ці райони підпорядковувалися центру (Харків), у 1932 році Чорнобаївський район, до складу якого входив з 1931 по 1935 роки Іркліївський,</p>						
								33 - 24 - ПЗ	Арк.
									3
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

						33 - 24 - ПЗ	Арк.
							4
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва. На ділянці знаходиться насосна станція внутрішньогосподарської зрошувальної системи на 5 насосів.

2. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125186400:04:000:4169, площа: 0.341 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0,004 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

3. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125186400:05:000:5447, площа: 3,000 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0,1095 га; комунальної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

4. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0315, площа: 1.1259 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0115 га; комунальної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

5. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0316, площа: 1.8772 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0887 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

6. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0317, площа: 4.1969 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0529 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										5
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

7. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0289, площа: 4.12 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0461 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

8. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7087, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0081 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

9. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7070, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0867 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

10. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7053, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0866 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

11. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7054, площа: 1.8837 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0445 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										6
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

12. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6170, площа: 3.8166 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1421 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

13. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6122, площа: 3.8159 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1215 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

14. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6902, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0706 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

15. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6873, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0932 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

16. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0215, площа: 2.9027 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0884 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк. 7
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

17. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6824, площа: 2.8202 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0280 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

18. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6819, площа: 2.8156 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0958 га приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

19. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6799, площа: 2.883 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0981 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

20. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0008, площа: 2.9091 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0180 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

21. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6700, площа: 2.8256 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0355 га приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										8
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

22. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6670, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0914 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

23. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6643, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0910 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

24. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6626, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0368 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

25. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6586, площа: 2.9041 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1042 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

26. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6577, площа: 2.8471 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0791 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										9
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

27. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6560, площа: 2.8468 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0088 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

28. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6537, площа: 2.8726 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0451 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

29. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6530, площа: 2.8532 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1264 га; державної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

30. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6493, площа: 3.0832 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.057 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

31. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6479, площа: 3.4184 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1360 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного

Зам. Інв. №	площа: 3.0832 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.057 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.				
	31. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6479, площа: 3.4184 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1360 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного				
Підпис та дата.					
Інв. № ориг.					
33 - 24 - ПЗ					
Арк.					
10					

сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

32. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6469, площа: 3.1929 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0418 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

33. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6448, площа: 3.7483 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0147 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

34. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6435, площа: 3.6653 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.131 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

35. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6427, площа: 3.096 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0927 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

36. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6419, площа: 2.8751 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0456 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк. 11
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



#### **4.4. Характеристика транспорту.**

По деяких земельних ділянках, що розглядаються детальним планом, проходять дороги та проїзди місцевого значення, переважно з ґрунтовим покриттям.

#### **4.5. Характеристика будівель**

**(за видами, поверховістю, технічним станом).**

Територія, на якій розміщені проєктні ділянки знаходиться за межами населеного пункту. Житлові будівлі та споруди відсутні.

#### **4.6. Характеристика об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення.**

Територія, яка розглядається детальним планом не відноситься до земель історико-культурного призначення, за винятком земельної ділянки з кадастровим номером: 7125182800:05:000:6700 площею 2,8256 га, сервітут – 0,0355 га, на якій знаходиться пам'ятка культурної спадщини складає 1 га. Найближчий трубопровід проходить на відстані приблизно 6 м від охоронної зони пам'яток культурної спадщини.

#### **4.7. Планувальні обмеження. Існуючі планувальні обмеження.**

- 1) Охоронна зона ЛЕП 10 кВ становить 10 метрів по обидві сторони від крайніх дротів.
- 2) Охоронна зона ЛЕП 35 кВ становить 15 метрів по обидві сторони від крайніх дротів.
- 3) Охоронна зона трансформаторної підстанції – 3 м в усі боки.
- 4) Охоронна зона пам'яток культурної спадщини – 1 га.
- 5) Зона обслуговування напірного трубопроводу становить 2 м від крайньої труби.
- 6) Прибережна захисна смуга придамбового каналу – 25 м по обидві сторони від каналу.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	33 - 24 - ПЗ						Арк. 13
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

## Розділ 5.

### Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

На ділянці з кадастровим номером: 7125182800:05:000:6700 знаходиться пам'ятка культурної спадщини. Охоронна зона пам'яток культурної спадщини складає 1 га.

Детальним планом території передбачено та враховано існуючі договори про встановлення сервітуту на 39 земельних ділянках, на яких передбачено будівництво насосної станції, прокладання напірних поліетиленових трубопроводів Ø 630 мм, Ø 560 мм внутрішньогосподарської зрошувальної системи.

1. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125186400:05:000:4182; площею: 1.1788 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва. На ділянці знаходиться насосна станція внутрішньогосподарської зрошувальної системи на 5 насосів.

2. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125186400:04:000:4169, площа: 0.341 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0,004 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

3. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125186400:05:000:5447, площа: 3,000 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0,1095 га; комунальної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Зам. Інв. №	сільськогосподарського виробництва.							
Підпис та дата.	3. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125186400:05:000:5447, площа: 3,000 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0,1095 га; комунальної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.							
Інв. № ориг.							33 - 24 - ПЗ	Арк.
								14
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

4. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0315, площа: 1.1259 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0115 га; комунальної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

5. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0316, площа: 1.8772 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0887 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

6. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0317, площа: 4.1969 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0529 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

7. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0289, площа: 4.12 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0461 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

8. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7087, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0081 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.										
			8. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7087, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0081 га ;приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.										
									33 - 24 - ПЗ				Арк.
													15
			Зміна К-сть Арк. № док. Підпис Дата										

9. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7070, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0867 га ;приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

10. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7053, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0866 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

11. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7054, площа: 1.8837 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0445 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

12. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6170, площа: 3.8166 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1421 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

13. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6122, площа: 3.8159 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1215 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										16
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

14. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6902, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0706 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

15. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6873, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0932 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

16. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0215, площа: 2.9027 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0884 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

17. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6824, площа: 2.8202 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0280 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

18. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6819, площа: 2.8156 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0958 га приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										17
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



19. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6799, площа: 2.883 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0981 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

20. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0008, площа: 2.9091 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0180 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

21. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6700, площа: 2.8256 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0355 га приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

22. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6670, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0914 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

23. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6643, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0910 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										18
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

24. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6626, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0368 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

25. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6586, площа: 2.9041 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1042 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

26. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6577, площа: 2.8471 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0791 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

27. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6560, площа: 2.8468 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0088 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

28. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6537, площа: 2.8726 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0451 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										19
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

29. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6530, площа: 2.8532 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1264 га; державної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

30. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6493, площа: 3.0832 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.057 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

31. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6479, площа: 3.4184 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1360 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

32. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6469, площа: 3.1929 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0418 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

33. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6448, площа: 3.7483 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0147 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										20
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

34. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6435, площа: 3.6653 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.131 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

35. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6427, площа: 3.096 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0927 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

36. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6419, площа: 2.8751 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0456 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

37. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6400, площа: 3.2252 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1591 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

38. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6391, площа: 3.1505 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0675 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										21
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

4. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0315, площа: 1.1259 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0115 га; комунальної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

5. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0316, площа: 1.8772 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0887 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

6. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0317, площа: 4.1969 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0529 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

7. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0289, площа: 4.12 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0461 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

8. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7087, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0081 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										23
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

9. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7070, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0867 га ;приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

10. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7053, площа: 3.8768 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0866 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

11. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:7054, площа: 1.8837 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0445 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

12. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6170, площа: 3.8166 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1421 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

13. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6122, площа: 3.8159 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1215 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										24
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

14. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6902, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0706 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

15. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6873, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0932 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

16. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0215, площа: 2.9027 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0884 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

17. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6824, площа: 2.8202 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0280 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

18. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6819, площа: 2.8156 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0958 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										25
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

19. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6799, площа: 2.883 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0981 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

20. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:0008, площа: 2.9091 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0180 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

21. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6700, площа: 2.8256 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0355 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

22. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6670, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0914 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

23. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6643, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0910 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										26
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

24. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6626, площа: 2.8254 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0368 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

25. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6586, площа: 2.9041 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1042 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

26. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6577, площа: 2.8471 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0791 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

27. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6560, площа: 2.8468 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0088 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

28. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6537, площа: 2.8726 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0451 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										27
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

29. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6530, площа: 2.8532 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1264 га; державної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

30. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6493, площа: 3.0832 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.057 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

31. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6479, площа: 3.4184 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1360 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

32. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6469, площа: 3.1929 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0418 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

33. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6448, площа: 3.7483 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0147 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										28
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

34. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6435, площа: 3.6653 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.131 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

35. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6427, площа: 3.096 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0927 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

36. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6419, площа: 2.8751 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0456 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

37. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6400, площа: 3.2252 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.1591 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія: землі сільськогосподарського виробництва.

38. Земельна ділянка з кадастровим номером: № 7125182800:05:000:6391, площа: 3.1505 га; орієнтовна площа сервітуту під напірний трубопровід: 0.0675 га; приватної власності; вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; цільове призначення: 01.01 для ведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										29
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



## Розділ 8.

### Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.

#### Переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки)

- використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

Супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Дозволений вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає переліку переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки, встановлених для відповідного виду функціонального призначення території у плані зонування території;

**Висновок:** використання території для будівництва внутрішньогосподарської зрошувальної системи в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області відноситься до супутнього виду використання території.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №						
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк.
						33 - 24 - ПЗ		31

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єктів будівництва.**

1. «Будівництво внутрішньогосподарської зрошувальної системи для СТОВ «АГРОКО» в межах Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту)»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

2. Будівництво внутрішньогосподарської зрошувальної системи для СТОВ «АГРОКО» в межах Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агроко»  
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка №1 площею орієнтовно 1,1788 га з кадастровим номером 7125186400:05:000:4182 на якій розміщена насосна станція на 5 насосів внутрішньогосподарської зрошувальної системи. Розміщення земельної ділянки відповідає проєкту районного планування Чорнобаївського району Черкаської області, а цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає «Детальному плану території для будівництва внутрішньогосподарської зрошувальної системи в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту)», розробленого КПВАПП «Облархбюро» ЧОР в 2025 році.

2. Земельна ділянка №2 площею орієнтовно 2,0202 га з кадастровим номером 7125186400:04:000:0208 на якій розміщена насосна станція на 3 насоси внутрішньогосподарської зрошувальної системи. Розміщення земельної ділянки відповідає проєкту районного планування Чорнобаївського району Черкаської області, а цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає «Детальному плану території для будівництва внутрішньогосподарської зрошувальної системи в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту)», розробленого КПВАПП «Облархбюро» ЧОР в 2025 році.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Проєктна земельна ділянка №1, орієнтовною площею 1,1788 га - 15 м.

Проєктна земельна ділянка №2, орієнтовною площею 0,0202 га – 15 м.

Напірний трубопровід – вимоги відсутні.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Проєктна земельна ділянка №1, орієнтовною площею 1,1788 га – 3 %.

Проєктна земельна ділянка №2, орієнтовною площею 0,0202 га – 57 %.

Напірний трубопровід – вимоги відсутні.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлове будівництво не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Вимоги відсутні

(допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Прибережна захисна смуга придамбового каналу – 25 метрів. Охоронна зона пам'яток культурної спадщини орієнтовно 1 га.

(планувальні обмеження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);

6. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" охоронна зона від ЛЕП 10 кВ становить 10 м від крайніх дротів, охоронна зона від ЛЕП 35 кВ становить 15 м від крайніх дротів, зона обслуговування напірного трубопроводу становить 2 м від крайньої труби; охоронна зона трансформаторної підстанції - 3 м в усі боки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Примітка. Містобудівні умови обмеження орієнтовні і будуть визначені робочим проєктуванням.**

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	мікрорайону)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			<p><u>4. Вимоги відсутні</u> (допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)</p> <p><u>5. Прибережна захисна смуга придамбового каналу – 25 метрів. Охоронна зона пам'яток культурної спадщини орієнтовно 1 га.</u></p> <p>(планувальні обмеження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);</p> <p><u>6. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" охоронна зона від ЛЕП 10 кВ становить 10 м від крайніх дротів, охоронна зона від ЛЕП 35 кВ становить 15 м від крайніх дротів, зона обслуговування напірного трубопроводу становить 2 м від крайньої труби; охоронна зона трансформаторної підстанції - 3 м в усі боки.</u></p> <p>(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)</p> <p><b>Примітка. Містобудівні умови обмеження орієнтовні і будуть визначені робочим проектуванням.</b></p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

## Основні принципи планувально-просторової організації території.

- врахуванні існуючих меж земельних ділянок і їх цільове призначення;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на розробку

- взаємозв'язках проекту з планувальною структурою районного планування  
Обаївського району.

Детальним планом території передбачено будівництво насосної станції внутрішньогосподарської зрошувальної системи в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту) та прокладання напірних поліетиленових труб Ø 630мм, Ø 560 мм від насосної станції на 5 насосів на ділянці з кадастровим номером 7125186400:05:000:4182, площею 1,1788 га до ділянки на 3 насоси з кадастровим номером: 7125186400:04:000:0208, площею 2,0202 га.

Вода подається в накопичувальний басейн об'ємом 24000 м<sup>3</sup>.

З накопичувального басейну вода подається насосною станцією другого порядку в зрошувальну систему на поля СТОВ «Агроко». Насосна станція другого порядку розрахована на 5 насосних агрегатів.

## Розділ 10.

## Житловий фонд та розселення.

Детальним планом території не передбачається розміщення житлових будинків.



## Розділ 11.

### Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

На проєктних земельних ділянках об'єкти обслуговування населення не передбачаються.

## Розділ 12.

### Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Дороги на проєктних земельних ділянках місцевого значення. Покриття доріг: щебеневе, ґрунтове та частково асфальтобетонне.

При переході під дорогою місцевого значення трубопровід виконати в футлярі з труб сталевих електрозварних (ГОСТ 10704-91) Ø1500x10 мм відкритим способом в ізоляції типу «дуже посилена». А при перетині під трасою Н-08 з допомогою проколу. Встановити ковзкі опори на трубопровід перед закладанням футляру кроком 1,5 м.

На території, що розглядається детальним планом розміщення гаражів, стоянок для автомобілів, влаштування велосипедних доріжок не передбачається.

## Розділ 13.

### Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Детальним планом території передбачається: - будівництво двох насосних станцій та двох ниток напірного трубопроводу внутрішньогосподарської зрошувальної системи та накопичувальний басейн в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту).

Електропостачання насосних станцій (НС-1 та НС-2 порядку) виконуватиметься від існуючої ТП, що знаходиться на балансі СТОВ «АГРОКО».

Зам. Інв. №	<p>Детальним планом території передбачається: - будівництво двох насосних станцій та двох ниток напірного трубопроводу внутрішньогосподарської зрошувальної системи та накопичувальний басейн в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту).</p>										
Підпис та дата.	<p>Електропостачання насосних станцій (НС-1 та НС-2 порядку) виконуватиметься від існуючої ТП, що знаходиться на балансі СТОВ «АГРОКО».</p>										
Інв. № ориг.											
						33 - 24 - ПЗ				Арк.	
										34	
	Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					



Напірний трубопровід (НТ-1 та НТ-2) перетинає автодорогу національного значення Н-08, обласні та районні автодороги загального користування місцевого значення, газопровід, КЛЗ, кабель зв'язку. Перехід під автодорогою виконується методом проколу в сталевому футлярі. НТ-1 та НТ-2 прокладаються нижче магістрального газопроводу та КЛЗ під кутом 90°.

Відповідно до Листа Черкаського управління захисних масивів Дніпровських водосховищ від 19.08.2024 №576/02 насосна станція 1-го розміщується за межами прибережної захисної смуги придамбового каналу (ПЗС 25 м).

У насосній станції 1-го порядку встановлюється 3 насоси.

**Напірний трубопровід (НТ-1 1 черга будівництва) проектується поліетиленовий.**

Для наповнення басейну водою до поліетиленового трубопроводу приєднується труба стальна електрозварна  $D=630 \times 8$  мм, прокладається через гребінь дамби, що закінчується водовипускною воронкою.

Укладання трубопроводів виконується в траншеї шириною D+0,5 м з вертикальними укосами. Укладання трубопроводів виконується на ґрунтову основу непорушеної структури. При підземному прокладанні полімерних труб встановлюються нерухомі опори (прямолінійні із монолітного залізобетону – 18 шт., кутові із монолітного залізобетону - 20 шт).

При влаштуванні траншеї під трубопровід необхідно попередньо зняти рослинний шар ґрунту ( $1946 \text{ м}^3$ ), складуючи його в тимчасові відвали вздовж траси трубопроводу на відстані 3,5 м (технологічна смуга), мінеральний ґрунт ( $6811 \text{ м}^3$ ) складується окремо. Зворотна засипка трубопроводу виконується мінеральним ґрунтом з пошаровим ущільненням, потім повертається рослинний шар на трасу трубопроводу.

**При перетині трубопроводом, що проектується, інших інженерних мереж роботи виконувати після отримання дозволу на проведення робіт та в присутності представників власників мереж, які повідомляються письмово за 2 доби.**

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	складується окремо. Зворотна засипка трубопроводу виконується мінеральним ґрунтом з пошаровим ущільненням, потім повертається рослинний шар на трасу трубопроводу.							
			При перетині трубопроводом, що проектується, інших інженерних мереж роботи виконувати після отримання дозволу на проведення робіт та в присутності представників власників мереж, які повідомляються письмово за 2 доби.							
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	33 - 24 - ПЗ				Арк.
										36

**Перетин міжгосподарських осушувальних каналів.**

Відповідно до технічних умов Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області на перетин міжгосподарських осушувальних каналів від 12.08.2024 №1355/01/11-24 перетин міжгосподарських осушувальних каналів К-8, К-8-1, К-8б, К-8а Золотоніської осушувальної системи трубопровід прокладається під прямим кутом на глибині не менше 1,1 м від існуючого дна каналу до верху труби в сталевих футлярах 820х8 мм. Перехід трубопроводу біля гідротехнічних споруд передбачається вище верхнього б'єфа.

**Перехід під автодорогою.**

Напірний трубопровід перетинає автодорогу Н-08 Бориспіль – Дніпро – Запоріжжя (через м. Кременчук) – Маріуполь. Перехід під автодорогою виконується методом проколу, трубопровід прокладається в сталевому футлярі 820х8.

Проектні рішення погоджено листом Служби на перетин автодороги Н-08 трубопроводом НТ-1 та НТ-2.

Напірний водопровід НТ-1 та НТ-2 прокладаються нижче магістрального газопроводу- відводу на місто Черкаси та КЛЗ під кутом 90<sup>0</sup>.

**Роботи в смузі обмеженій віддаллю 150 метрів в обидва боки від крайніх елементів конструкцій МГ виконувати згідно з письмовим дозволом, виданим Лубенським ЛВУМГ та у присутності їхніх працівників.**

**Споруди на трубопроводі.**

По трасі трубопроводу в понижених місцях рельєфу місцевості влаштовується водовипуски для спорожнення трубопроводів (13 шт,) на період ремонту та на зимовий період.

В найвищій точці рельєфу влаштовується гідрант для випуску повітря з трубопроводу (13 шт,) в період заповнення або спорожнення трубопроводу.

**Напірний трубопровід НТ-2 4 черга будівництва** проектується аналогічно НТ-1 1 черга будівництва, кількість споруд та обсяги робіт такі ж, крім труб. Труби поліетиленові ПЕ 100 SDR17 560х37,4 мм. Для наповнення басейну водою до поліетиленового трубопроводу приєднується труба стальна електрозварна Д=530х8

Зам. Інв. №	
Підпис та дата.	
Інв. № ориг.	

							33 - 24 - ПЗ	Арк. 37
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Проектом будівництво внутрішньогосподарської зрошувальної системи передбачено в чотири черги, без виділення пускових комплексів.

Інв. № ориг.						33 - 24 - ПЗ	Арк.
							38
Підпис та дата.							
Зам. Інв. №							

двосхилий дах.

В перспективі з насосної станції передбачені два виходи через ворота. Навколо будівлі виконати вимощення шириною 1000 мм із асфальтобетону з нахилом 1:10.

Плиту підлоги запроектовано з монолітного залізобетону кл.С20/25.

Стіни та покрівля виконуються з профнастилу.

Проектом будівництво внутрішньогосподарської зрошувальної системи передбачено в чотири черги, без виділення пускових комплексів.

**1 черга будівництва** - Насосна станція (НС-1), напірний трубопровід (НТ-1 - 6081 м), накопичувальний басейн об'ємом води 23325 м<sup>3</sup>, насосна станція 2 -го порядку, зрошувальна мережа – 3922 м, 3 дощувальні машини, площа зрошення 249,6 га.

**2 черга будівництва** - зрошувальна мережа – 2555 м, 3 дощувальні машини, площа зрошення 207,2 га.

**3 черга будівництва** - зрошувальна мережа – 4350 м, 4 дощувальні машини, площа зрошення 286,4 га.

**4 черга будівництва** - напірний трубопровід (НТ-2 - 6081 м) зрошувальна мережа – 4772 м, 5 дощувальних машин, площа зрошення 421,6 га.

## Розділ 14.

### Інженерно-технічні заходи, цивільний захист

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Території, що розглядається детальним планом не потребує інженерно-технічного захисту, у зв'язку з тим, що на насосній станції відсутній постійний обслуговуючий персонал.

Небезпека з боку навколишнього середовища для здоров'я людини від будівництва зрошувальної системи та будь-які прямі причинно-наслідкові зв'язки,

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.								
			Території, що розглядається детальним планом не потребує інженерно-технічного захисту, у зв'язку з тим, що на насосній станції відсутній постійний обслуговуючий персонал.								
			Небезпека з боку навколишнього середовища для здоров'я людини від будівництва зрошувальної системи та будь-які прямі причинно-наслідкові зв'язки,								
							33 - 24 - ПЗ			Арк.	
										39	
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

що можуть причинити шкоду здоров'ю населенню, що мешкає на прилеглий території, відсутні.

На території будівництва відсутні землі оборони, землі залізничного транспорту, морського транспорту, а також метрополітенів, землі природоохоронного призначення, рекреаційні, історико-культурного призначення, для ведення лісового господарства і т.п.

Територія ділянки проектування, що розглядається, не потрапляє в:

- зону можливих значних руйнувань;
- зону можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення;
- зону можливого хімічного забруднення;
- зону катастрофічного затоплення.

Об'єкт будівництва не віднесено до категорії з цивільного захисту.

На об'єкті проектування відсутні сховища, укриття, приміщення подвійного призначення (підвал), що мають захисні властивості та могли б бути використані для захисту від можливих небезпек (людей, які постійно знаходяться на території зрошувальної системи, немає, оскільки це об'єкт лінійно-транспортної інфраструктури). В зв'язку з тим, що на об'єкті відсутній постійний персонал, укриття цивільного захисту не передбачається.

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, телебачення, для всього населення, а працюючі, крім того, повідомляються через адміністрацію підприємства. Працівникам повідомляються місця евакуації пішки, а також інші відомості, які узгоджуються із ситуацією, що склалася, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Для телефонізації передбачається використання систем мобільного та супутникового зв'язку.

На об'єкті, що проектується, можливі наступні аварійні ситуації:

- Пориви, пошкодження технологічних трубопроводів і арматури. В разі виникнення надзвичайної (аварійної) ситуації, спричиненою поривом напірного трубопроводу, буде мати місце утворення ділянок з ознаками затоплення. Негативні наслідки не будуть виходити за межі об'єкта.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										40
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		





## Розділ 17.

### Охорона навколишнього природного середовища Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою підтримки нормальної екологічної ситуації на території, яка розглядається детальним планом, передбачені такі містобудівні і природозбережні заходи:

- 1) Максимальне збереження (рекультивация) ґрунтово-рослинного покриву будівництва та прокладки інженерних комунікацій;
- 2) Вертикальне планування території, що забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод без ерозії поверхні ґрунту;
- 3) Захист ґрунтів від хімічного і бактеріального забруднення;

## Розділ 18.

### Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від 1 до 3 років:

Розрахунок періодів реалізації ДПТ - 3 роки в тому числі:

Перший рік:

- отримати містобудівні умови та обмеження на забудову земельних ділянок;
- замовити робочий проект на будівництво;
- отримати декларації на початок будівництва.

Другий та третій рік:

- виконати будівництво згідно робочого проекту ;
- виконати благоустрій та озеленення території в місцях її порушення;
- здати об'єкти будівництва в експлуатацію.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	<p>Другий та третій рік:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- виконати будівництво згідно робочого проекту ;</li><li>- виконати благоустрій та озеленення території в місцях її порушення;</li><li>- здати об'єкти будівництва в експлуатацію.</li></ul>									
							33 - 24 - ПЗ					Арк.
												42
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

Розділ 19.

Техніко-економічні показники проекту.

Техніко-економічні показники взяті із передпроектних пропозицій і в ході розроблення робочого проекту будуть уточнюватися.

- Довжина траси напірних водогонів орієнтовно становить 6081 м.
- Труби діаметром 630 мм з труб ПЕ100 SDR17 та труби діаметром 560 мм з труб ПЕ100 SDR17.

Розділ 20.

Перелік вихідних даних.

- Рішення Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області від 04.09.2024 р. № 43-27/VIII;
- Завдання на розроблення детального плану території для будівництва внутрішньогосподарської зрошувальної системи в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населеного пункту);
- Погоджена у відповідних службах топогеодезична основа М 1:1000. Тахеометрична зйомка виконана в січні 2024 р. інженером-геодезистом Андрійчук ТОВ «ПБК-Водпроект»;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок;
- Лист регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області від 19.08.2024 року № 576/02.

Розділ 21.

Порядок затвердження детального плану території.

Після розгляду та схвалення детального плану території на засіданні архітектурно - містобудівної ради при департаменті будівництва Черкаської обласної держадміністрації (згідно ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»), Іркліївська сільська рада забезпечує проведення

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										43
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального планування території згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 23 січня 2019 р. № 45.

п.7. Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.11. Пропозиції громадськості реєструються та розглядаються замовником містобудівної документації у місячний строк з дня їх надходження.

п.17. Затвердження містобудівної документації без проведення громадського обговорення проектів такої документації забороняється. Матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Детальний план території, з урахуванням слухних зауважень, затверджується сесією Іркліївської сільської ради згідно статті 19 п. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							33 - 24 - ПЗ	Арк.
										44
			Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**Розділ 22.**  
**Графічні матеріали.**

Ч.ч.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	-
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000
Аркуш 1, Аркуш 2, Аркуш 3, Аркуш 4, Аркуш 5, Аркуш 6		
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (поєднаний на папері з планом функціонального зонування території, схемою транспортної мобільності та інфраструктури, схемою інженерного забезпечення території та схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування) <i>Примітка. Креслення в електронному вигляді надані окремо без поєднання.</i>	1:2000
Аркуш 1, Аркуш 2, Аркуш 3, Аркуш 4, Аркуш 5, Аркуш 6, Аркуш 7, Аркуш 8, Аркуш 9, Аркуш 10, Аркуш 11, Аркуш 12, Аркуш 13, Аркуш 14		

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. інв. №				
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	33 - 24 - ПЗ
						Арк.
						45