



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

18000, м. Черкаси вул. Хрещатик, 223, тел. (0472) 37-14-01, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 002159, від 23.06.2014 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 003297, від 14.07.2016 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на архітектурне об'ємне проектування - Серія АА № 003043, від 07.06.2016 р. діє безстроково

**Детальний план території для будівництва зрошення
сільськогосподарських культур за рахунок підземних вод з
улаштуванням водогону та накопичувального басейна в
межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району
Черкаської області (за межами населених пунктів)**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

46 - 24 – ДПТ



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

18000, м. Черкаси вул. Хрещатик, 223, тел. (0472) 37-14-01, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 002159, від 23.06.2014 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 003297, від 14.07.2016 р. діє безстроково.

Кваліфікаційний сертифікат на архітектурне об'ємне проектування - Серія АА № 003043, від 07.06.2016 р. діє безстроково

**Детальний план території для будівництва зрошення
сільськогосподарських культур за рахунок підземних вод з
улаштуванням водогону та накопичувального басейна в
межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району
Черкаської області (за межами населених пунктів)**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

46 - 24 – ДПТ

В.о. директора КП ВАПП
«Облархбюро»
Черкаської обласної ради

Юлія ВОЄВОДА

Головний архітектор проекту

Іван КОЛЯДА



Зам. ів. №	
Підпис та дата	
Ів. № ориг.	

Позначення	Найменування	Стор.
Розділ 17	Функціональне зонування території детального планування	25
Розділ 18	Забудова територій та господарська діяльність	31
Розділ 19	Обслуговування населення	33
Розділ 20	Транспортна мобільність та інфраструктура	33
Розділ 21	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт	
	та телекомунікації	34
Розділ 22	Інженерна підготовка та благоустрій	34
Розділ 23	Землеустрій та землекористування	35
Розділ 24	План реалізації містобудівної документації	36
Розділ 25	Графічні матеріали детального плану території	39

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Зам. інв. №
Зміна	К-сть	Аркуш
№ док.	Підпис	Дата
46 – 24 - 3М		
Аркуш		
2		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	46-24-ПЗ	Пояснювальна записка	1 частина
1	46-24-ДПТ	Графічні матеріали	2 частина
1		Вихідні дані	Додатки
2	46-24-ПЗ-ІТЗ	Пояснювальна записка	1 частина
2	46-24-ДПТ-ІТЗ	Графічні матеріали	2 частина
2		Вихідні дані	Додатки

ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № підпис

46 – 24 - СП

						СКЛАД ПРОЕКТУ					
Зміна	Ксь	Арк	№ док.	Підпис	Дата						
ГАП		Коляда									
Розробив		Коляда									
Перевірів		Дем'яненко				СКЛАД ПРОЕКТУ					
Н.контроль		Дем'яненко									
								Стадія	Аркуш	Аркушів	
								ДПТ	1	1	
								КП ВАПП «ОБЛАРХБЮРО» Черкаської обласної ради			

Детальний план території виконаний відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

І.В. КОЛЯДА

[illegible]

6

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Детальний план території	Гол. архітектор проекту (ГАП)	І.В. Коляда	
	Гол. архітектор проєктів	С.М. Дем'яненко	
	Інженер-проектувальник II категорії	К.П. Москалець	

ПОГОВОРНО:			

Інв. № підпис	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						46 - 24 - ВУ			
Зміна	Ксть	Арк	Не док.	Підпис	Дата	ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Коляда					КП ВАПП «ОБЛАРХБЮРО»		
Розробив		Коляда					Черкаської обласної ради		
Перевірів		Дем'яненко							
Н. контроль		Дем'яненко							

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ЧАСТИНА I

Розділ 1.

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади

Стратегія розроблена на підставі Закону України «Про засади державної регіональної політики», з урахуванням основних засад Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695), відповідно до Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2015 № 932).

Стратегія спрямована на покращення добробуту населення, на підвищення комфорту та якості життя, освіченості його мешканців, на розвиток економіки громади та підвищення її конкурентоспроможності, а також на створення позитивного іміджу громади та максимально ефективного використання його ресурсів і можливостей.

Ухвалення даного документу має стати основою для стратегічного планування в громаді, для розробки та впровадження проектів і програм, що відповідають цілям та пріоритетам, визначеним Стратегією, та для залучення необхідних фінансових і людських ресурсів.

Стратегія розроблена на засадах прозорості та публічності.

З метою ефективної комунікації та інформування жителів громади щодо розробки та реалізації Стратегії на офіційному сайті сільської ради створено розділ «Стратегія розвитку Іркліївської сільської територіальної громади на період 2022-2027 роки».

ПОГОДЖЕНО:									
Зам. Інв. №									
Підпис і дата									
Інв. №підпис							46 – 24 - ПЗ		
	Зміна	Ксь	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Коляда					ДПТ	1	33
	Розробив	Коляда					КП ВАПП «ОБЛАРХБЮРО» Черкаської обласної ради		
Перевірів	Дем'яненко								
Н.контроль	Дем'яненко								

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Іркліївська сільська територіальна громада розташована в центральній лісостеповій частині України та лівобережній частині Черкащини. Адміністративний центр громади с.Іркліїв розташований обабіч автотраси Н-08 Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (через Кременчук) - Маріуполь, за 180 км нижче по Дніпру від столиці м. Київ, за 56 км від обласного центру м. Черкаси та за 30 км від районного центру м. Золотоноша. Громада межує на півночі з Чорнобаївською селищною територіальною громадою, на сході – з громадами Полтавської області, на півдні– з громадами Черкаського району і на заході – із Золотоніською міською територіальною громадою.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (через Кременчук) - Маріуполь, за 180 км нижче по Дніпру від столиці м. Київ, за 56 км від обласного центру м. Черкаси та за 30 км від районного центру м. Золотоноша. Громада межує на півночі з Чорнобаївською селищною територіальною громадою, на сході – з громадами Полтавської області, на півдні– з громадами Черкаського району і на заході – із Золотоніською міською територіальною громадою.								
			46 - 24 - ПЗ								
									Арк.		
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2					

Клімат громади помірно континентальний. Зима малосніжна і м'яка, літо тепле і помірно вологе, що є сприятливим для розвитку сільськогосподарського виробництва. Середньорічна температура повітря 7°C, середньомісячна температура найбільш теплого місяця +20°C, найбільш холодного -22°C.

Середньорічна кількість опадів – 471 мм, в тому числі в теплий період – 326 мм, в холодний – 146 мм. Добовий максимум опадів може досягати – 80 мм.

У ґрунтовому покриві громади переважають чорноземи. На окраїнах населених пунктів є корисні копалини осадового походження: пісок та глина.

Всі ліси громади відносяться переважно до рівнинних і входять у лісостепову зону. В цілому клімат громади сприятливий для зростання цілого ряду деревних та чагарникових порід, і перш за все високопродуктивних дубових і соснових насаджень. В лісах громади переважає дуб звичайний, сосна звичайна, вільха, акація.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							46 - 24 - ПЗ	Арк.
										3
			Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Розділ 3.
Просторово-планувальна організація території.

3.1. Ситуаційний план



Через Іркліївську сільську громаду проходить національна автодорога державного значення Н-08.

Проектні земельні ділянки знаходяться на північному заході Іркліївської сільської громади.

Проектні земельні ділянки сформовані, зареєстровані та мають кадастрові номери:

- I. 7125184400:04:000:6001, площа 114,4103 га;
- II. 7125184400:04:000:6060, площа 0,5429 га;
- III. 7125184400:04:000:4210, площа 127,5075 га;
- IV. 7125184400:04:000:6050, площа 1,8689 га;

Інв. № ориг.	Зам. Інв. №
Підпис та дата.	

Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	46 - 24 - ПЗ	Арк. 4
-------	------	------	--------	--------	------	--------------	--------

- V. 7125184400:04:000:6058, площа 0,5337 га;
 VI. 7125184400:04:000:6028 площа 0,7185 га;
 VII. 7125184400:04:000:4405, площа 6,6430 га;
 VIII. 7125184400:04:000:4404, площа 0,5000 га.

З цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.2 Планувальний каркас та система розселення

По території громади проходять дороги державного значення Н-08 Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (через м. Кременчук)-Маріуполь та Т-2417/Н-08/ - Чорнобай-Хрестителеве-Оржиця-Лубни, 11 доріг, які перебувають на балансі Черкаської обласної державної адміністрації та 350 км доріг комунальної власності громади.

Через населені пункти громади пасажирські перевезення виконуються за 12 автобусними маршрутами загального користування, в с. Іркліїв працює автобусна станція ПрАТ «Черкаси ОПАС».

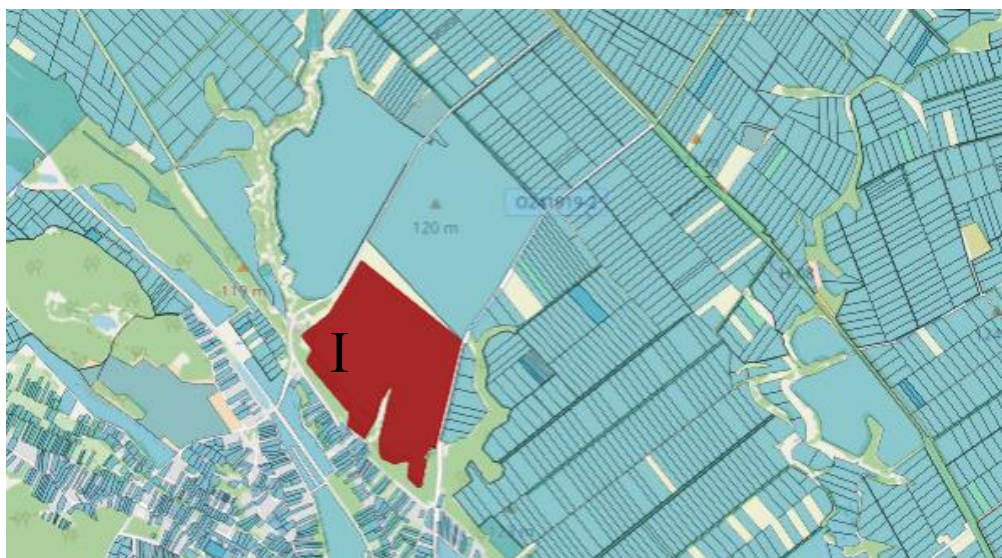
Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №						
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	46 - 24 - ПЗ		Арк.
								5

Розділ 4.

Землеустрій та землекористування.

4.1 Сучасне використання земель**Проектна земельна ділянка I:**

Кадастровий номер	7125184400:04:000:6001
площа	114,4103 га
власність	Комунальна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	Черкаська область, Чорнобаївський район, адміністративні межі Крутьківської сільської ради



Прим. Інформація про земельні ділянки взята з kadastr.live/.

Проектна земельна ділянка II:

Кадастровий номер	7125184400:04:000:6060
площа	0,5429 га
власність	Комунальна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення

Зам. інв. №	Проектна земельна ділянка II:					
	Кадастровий номер	7125184400:04:000:6060				
Підпис та дата.	площа	0,5429 га				
	власність	Комунальна власність				
	використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва				
	призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва				
	категорія	Землі сільськогосподарського призначення				
Інв. № ориг.						
	Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
	46 - 24 - ПЗ					Арк. 6

адреса

Черкаська область, Золотоніський район, адміністративні межі Іркліївської сільської ради (за межами с. Крутьки)

**Проектна земельна ділянка III:**

Кадастровий номер

7125184400:04:000:4210

площа

127,5075 га

власність

Комунальна власність

використання

Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

призначення

01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

категорія

Землі сільськогосподарського призначення

адреса

Черкаська область, Чорнобаївський район, адміністративні межі Крутьківської сільської ради



Зам. інв. №

Підпис та дата.

Інв. № ориг.

Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

46 - 24 - ПЗ

Арк.

7

Проектна земельна ділянка IV:

Кадастровий номер	7125184400:04:000:6050
площа	1,8689 га
власність	Комунальна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	Черкаська область, Чернобаївський район, Крутьківська сільська рада



Проектна земельна ділянка V:

Кадастровий номер	7125184400:04:000:6058
площа	0,5337 га
власність	Комунальна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	Черкаська область, Чернобаївський район, Крутьківська сільська рада

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. інв. №					46 - 24 - ПЗ	Арк. 8
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



Проектна земельна ділянка VI:

Кадастровий номер	7125184400:04:000:6028
площа	0,7185 га
власність	Комунальна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	Черкаська область, Золотоніський район, адміністративні межі Іркліївської сільської ради (за межами с. Крутьки)



інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис та дата.	

Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Проектна земельна ділянка VII:

Кадастровий номер	7125184400:04:000:4405
площа	6,6430 га
власність	Інформація відсутня
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	Черкаська область, Золотоніський район, адміністративні межі Іркліївської сільської ради (за межами с. Крутьки)

**Проектна земельна ділянка VIII:**

Кадастровий номер	7125184400:04:000:4404
площа	0,5000 га
власність	Інформація відсутня
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	Черкаська область, Золотоніський район, адміністративні межі Іркліївської сільської ради (за межами с. Крутьки)

Зам. інв. №		Кадастровий номер		7125184400:04:000:4404											
		площа		0,5000 га											
		власність		Інформація відсутня											
Підпис та дата.		використання		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва											
		призначення		01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва											
		категорія		Землі сільськогосподарського призначення											
		адреса		Черкаська область, Золотоніський район, адміністративні межі Іркліївської сільської ради (за межами с. Крутьки)											
Інв. № ориг.															
								46 - 24 - ПЗ							Арк.
															10
		Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата								



Розділ 5.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На проєктній земельній ділянці природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

Розділ 6.

Обмеження у використанні земельних ділянок.

6.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ – 2 м в обидва боки від крайніх дротів.

Охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ – 10 м в обидва боки від крайніх дротів.

Охоронна зона існуючої трансформаторної підстанції – 3 м від огорожі.

Санітарно-захисна зона від складів зерна – 50 м.

Сусідні земельні ділянки.

Розділ 7.

Забудова територій та господарська діяльність.

7.1 Розміщення житлового фонду

На території розробки ДПТ відсутні житлові будівлі та споруди.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. інв. №

Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

46 - 24 - ПЗ

Арк.

11

Розділ 8.

Обслуговування населення.

Медична допомога населенню громади в 2021 році надавалась у 22 лікувальних закладах та їх відокремлених структурних підрозділах, з них 6 установ надавали амбулаторно-поліклінічну допомогу. Функціонує 16 фельдшерсько-акушерських і фельдшерських пунктів.

В громаді функціонує 3 пункти базування Лівобережної станції екстренної швидкої медичної допомоги КНП «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Черкаської обласної ради» в селах Іркліїв, Лящівка, Вереміївка, які відповідають за догоспітальний етап екстреної медичної допомоги в громаді.

На території громади функціонує стаціонарне паліативне відділення, яке налічує 7 ліжок та стаціонарне терапевтичне відділення, яке налічує 10 ліжок із ліжкового фонду ОВТП с. Іркліїв КНП «Чорнобаївська багатoproфільна лікарня».

В рамках реалізації програми «Велике будівництво» в с. Крутьки побудовано сучасну лікарську амбулаторію загальної практики сімейної медицини та проводиться капітальний ремонт Васютинської лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

На території громади функціонують 23 заклади культури, 21 бібліотека, діють 16 художніх колективів та 3 колективи, що мають статус народного колективу.

У 2021-2022 навчальному році в громаді функціонує 21 заклад освіти:

- 1 комунальний ліцей;
- 1 комунальний ліцей з дошкільним підрозділом;
- 1 філія – гімназія «Школа життєтворчості»;
- 1 філія - початкова школа з дошкільним підрозділом ;
- 4 гімназії;
- 1 загальноосвітня школа I-III ступенів;
- 7 навчально-виховних комплексів (НВК);
- 1 початкова школа з дошкільним підрозділом;
- 5 закладів дошкільної освіти;

[illegible]

Підвезення учнів до місць навчання і додому забезпечують 4 шкільних автобуси і 3 «Газелі», що не в повній мірі забезпечує потреби учнів. Придбано новий шкільний автобус для підвезення 31 дитини.

В громаді зареєстровано 350 приватних підприємців, функціонують 115 закладів торгівлі, 11 закладів громадського харчування, 6 аптек, 1 аптечний пункт, 3 АЗС, 1 АГЗП та 9 об'єктів побуту.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Через Іркліївську громаду проходить національна автодорога державного значення Н-08.

Автодорога Н-08 - національного значення на території України, Бориспіль - Кременчук - Дніпро - Запоріжжя - Пологи - Маріуполь. Проходить територією Київської, Черкаської, Полтавської, Кіровоградської, Дніпропетровської, Запорізької та Донецької областей. Загальна довжина - 665,2 км.

За межами Іркліївської громади розташовані існуючі автомобільні дороги місцевого і національного значення, що забезпечують необхідні функціональні зв'язки між населеними пунктами громади.

В межах громади нормально розвинута вулично-дорожня мережа, яка забезпечує зручні та безпечні транспортні зв'язки з усіма функціональними зонами громади та автомобільними дорогами зовнішньої мережі.

Зв'язки між населеними пунктами громади.		Зам. Інв. №	
9.3 <u>Дорожньо-транспортна інфраструктура</u>		Підпис та дата.	
В межах громади нормально розвинута вулично-дорожня мережа, яка забезпечує зручні та безпечні транспортні зв'язки з усіма функціональними зонами громади та автомобільними дорогами зовнішньої мережі.		Інв. № ориг.	
Інв. №	Зам. Інв. №	46 - 24 - ПЗ	
Зміна	Ксть		
Арк.	№ док.	Арк.	
Підпис	Дата		
		14	

9.4 Організація громадського транспорту

Для автомобільного зв'язку між населеними пунктами району існує система автобусного сполучення. Населення громади забезпечене нормативною пішохідною доступністю до ліній руху громадського транспорту зі всієї житлової та громадської забудови.

Через населені пункти громади пасажирські перевезення виконуються за 12 автобусними маршрутами загального користування, в с. Іркліїв працює автобусна станція ПрАТ «Черкаси ОПАС».

9.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків передбачена у вигляді пішохідних доріжок і тротуарів по населених пунктах. Велосипедна інфраструктура відсутня.

9.6 Організація паркувального простору

На земельній ділянці з кадастровим номером 7125184400:04:000:4405 спеціальні місця для паркування автомобілів відсутні. Також на земельній ділянці асфальтобетонне покриття та будівлі колишньої майстерні та гаражів.

Розділ 10.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

10.1 Водопостачання та водовідведення

На проєктній земельній ділянці водопостачання та водовідведення відсутні.

10.2 Електропостачання

На проєктній земельній ділянці електропостачання від існуючої трансформаторної підстанції.

10.3 Газопостачання

На проєктній земельній ділянці газопостачання відсутнє.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. інв. №	На проєктній земельній ділянці водопостачання та водовідведення відсутні.									
			10.2 <u>Електропостачання</u>									
			На проєктній земельній ділянці електропостачання від існуючої трансформаторної підстанції.									
			10.3 <u>Газопостачання</u>									
			На проєктній земельній ділянці газопостачання відсутнє.									
</												

10.4 Теплопостачання

На проєктній земельній ділянці теплопостачання відсутнє.

10.5 Трубопровідний транспорт

На проєктній земельній ділянці трубопровідний транспорт відсутній.

10.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектування здійснюється на території, що перебуває в зоні покриття операторами мобільного зв'язку.

Розділ 11.

Підготовка та благоустрій території.

11.1 Інженерна підготовка і захист території

На проєктній земельній ділянці існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами відсутні.

11.2 Благоустрій території

На проєктній земельній ділянці існують під'їзні дороги до будівель і споруд із асфальтобетону. Крім того існують майданчики біля зерноскладів та біля гаражів із асфальтобетону. Стан покриття асфальтобетону – незадовільний.

На території розміщена надвірна вбиральня (септик).

11.3 Використання підземного простору

На проєктній земельній ділянці підземний простір відсутній.

11.4 Поводження з відходами

На проєктній земельній ділянці контейнери з відходами відсутні.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №							
Підпис та дата.								
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	46 - 24 - ПЗ		Арк.
								16

ЧАСТИНА II

Розділ 12.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Розділ розробляється у разі необхідності у підрозділі “Основні території пріоритетного розвитку” та надає наступну інформацію:

- *визначення територій комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів;
- інвестиційно-привабливих територій;
- **територій з особливим економічним статусом (в тому числі вільних економічних зон);
- територій із складними інженерно-геологічними умовами;
- територій, що потребують державної підтримки.

ЧАСТИНА III

Розділ 13.

Обґрунтування проектних рішень.

Детальним планом території передбачити нове будівництво накопичувального басейна, насосної станції. Влаштування свердловин, водогону та двох поливних кругових машин.

Геомембрана GSE.

Басейн формується із земляних мас з покриттям днище і стін.

Розділ 14.

Просторово-планувальна організація території.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні всіх існуючих будівель і споруд та інженерних комунікацій, в тому числі під'їзних шляхів.
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №						
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	46 - 24 - ПЗ		Арк.
								17

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогам замовника, визначених у завданні на розробку ДПТ та які будуть враховані при подальшій розробці робочого проекту;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови.

Розділ 15.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

З метою підтримки нормальної екологічної ситуації на території, яка розглядається детальним планом, передбачені такі містобудівні і природозбережні заходи:

- 1) Максимальне збереження (рекультивация) ґрунтово-рослинного покриву в місцях розміщення будівель, споруд, доріжок, площадок та прокладки інженерних комунікацій;
- 2) Вертикальне планування території, що забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод без ерозії поверхні ґрунту;
- 3) Захист ґрунтів від хімічного і бактеріального забруднення;
- 4) Озеленення території з високим рівнем благоустрою, догляд та очищення території;
- 5) Якісний догляд за зеленими насадженнями;
- 6) Своєчасний ремонт дорожнього покриття під'їздів;
- 7) Покриття проїздів, під'їздів і площадок повинно бути тверде, без канцерогенних виділень;
- 8) Якісне санітарне прибирання території та під'їзних доріг;
- 9) Своєчасне вивезення сміття та відходів функціонування на місцеве сміттєзвалище.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	канцерогенних виділень;							
			8) Якісне санітарне прибирання території та під'їзних доріг;							
			9) Своєчасне вивезення сміття та відходів функціонування на місцеве сміттєзвалище.							
							46 - 24 - ПЗ			Арк.
										18
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	Основні показники проєктної ділянки №І з кадастровим номером 7125184400:04:000:6001:							
			Площа ділянки – 114,4103 га. Площа забудови – 0,00 м². Площа покриття – 720,00 м². Площа озеленення – 1 138 572,20 м². Площа курганів – 4 810,80 м². Відсоток забудови – 0,00 %.							
							46 - 24 - ПЗ			Арк.
										19
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Відсоток покриття – 0,06 %.

Відсоток озеленення – 99,52 %.

Відсоток курганів – 0,42 %.

Основні показники проєктної ділянки №II з кадастровим номером 7125184400:04:000:6060:

Площа ділянки – 0,5429 га.

Площа забудови – 0,00 м².

Площа покриття – 0,00 м².

Площа озеленення – 5 429,00 м².

Відсоток забудови – 0,00 %.

Відсоток покриття – 0,00 %.

Відсоток озеленення – 100,00 %.

Основні показники проєктної ділянки №III з кадастровим номером 7125184400:04:000:4210:

Площа ділянки – 127,5075 га.

Площа забудови – 0,00 м².

Площа покриття – 2 593,80 м².

Площа озеленення – 1 271 519,58 м².

Площа курганів – 961,62 м².

Відсоток забудови – 0,00 %.

Відсоток покриття – 0,20 %.

Відсоток озеленення – 99,72 %.

Відсоток курганів – 0,08 %.

Основні показники проєктної ділянки №IV з кадастровим номером 7125184400:04:000:6050:

Площа ділянки – 1,8689 га.

Площа забудови – 0,00 м².

Площа покриття – 0,00 м².

Площа озеленення – 18 689,00 м².

Відсоток забудови – 0,00 %.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	Відсоток курганів – 0,08 %.						
			Основні показники проєктної ділянки №IV з кадастровим номером 7125184400:04:000:6050:						
			Площа ділянки – 1,8689 га.						
			Площа забудови – 0,00 м².						
			Площа покриття – 0,00 м².						
			Площа озеленення – 18 689,00 м².						
			Відсоток забудови – 0,00 %.						
			46 - 24 - ПЗ						Арк.
									20
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Відсоток покриття – 0,00 %.

Відсоток озеленення – 100,00 %.

Основні показники проєктної ділянки №V з кадастровим номером 7125184400:04:000:6058:

Площа ділянки – 0,5337 га.

Площа забудови – 0,00 м².

Площа покриття – 2 647,60 м².

Площа озеленення – 2 689,40 м².

Відсоток забудови – 0,00 %.

Відсоток покриття – 49,61 %.

Відсоток озеленення – 50,39 %.

Основні показники проєктної ділянки №VI з кадастровим номером 7125184400:04:000:6028:

Площа ділянки – 0,7185 га.

Площа забудови – 141,00 м².

Площа покриття – 854,60 м².

Площа озеленення – 6 189,40 м².

Відсоток забудови – 1,96 %.

Відсоток покриття – 11,89 %.

Відсоток озеленення – 86,14 %.

Основні показники проєктної ділянки VII з кадастровим номером 7125184400:04:000:4405:

Площа ділянки – 6,6430 га.

Площа забудови – 14 951,10 м².

Площа покриття – 22 410,00 м².

Площа озеленення – 29 068,90 м².

Відсоток забудови – 22,51 %.

Відсоток покриття – 33,73 %.

Відсоток озеленення – 43,76 %.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	Площа ділянки – 6,6430 га.						
			Площа забудови – 14 951,10 м².						
			Площа покриття – 22 410,00 м².						
Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	Площа озеленення – 29 068,90 м².						
			Відсоток забудови – 22,51 %.						
			Відсоток покриття – 33,73 %.						
Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	Відсоток озеленення – 43,76 %.						
			46 - 24 - ПЗ						Арк.
									21
			Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Основні показники проєктної ділянки VIII з кадастровим номером 7125184400:04:000:4404:

Площа ділянки – 0,5000 га.

Площа забудови – 7,40 м².

Площа покриття – 3 628,60 м².

Площа озеленення – 1 364,00 м².

Відсоток забудови – 0,15 %.

Відсоток покриття – 72,57 %.

Відсоток озеленення – 27,28 %.

Загальна площа ділянок – 252,7248 га.

Загальна площа сервітуту – 4,3687 га.

Загальна площа курганів у межах земельних ділянок – 5772,42 м².

Загальна площа курганів за межами земельних ділянок – 1586,94 м².

В межах земельної ділянки з кадастровим номером 7125184400:04:000:4210 знаходиться курган 3, за межами частини ділянки знаходиться курган 1.

В межах земельної ділянки з кадастровим номером 7125184400:04:000:6001 знаходиться курган 2, за межами частини ділянки знаходяться кургани 4, 5, 6, 7.

Курган № 1 знаходиться за межами частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:4210), з протилежної від неї сторони автодороги Мельники–Чорнобай. Насип розораний, прилягає до насипу дороги. Його висота 1 м, діаметр 30 м (раніше висота сягала 2 м).

Курган № 2 знаходиться в межах частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:6001), посеред орного поля, за 250 м на захід від автодороги Мельники–Чорнобай. Насип розораний. Його висота 1,2 м, діаметр 35 м (раніше висота сягала 2 м). Даний курган є одним з двох, що знаходяться на обліку (держ. реєстр. № 3691).

Курган № 3 знаходиться в межах частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:4210), посеред орного поля, за 550 м на південь від польового стану. Насип розораний. Його висота 1,2 м, діаметр 35 м (раніше висота сягала 2 м). Даний курган знаходиться на обліку (держ. реєстр. № 3689).

Зам. Інв. №						7125184400:04:000:6001), посеред орного поля, за 250 м на захід від автодороги Мельники–Чорнобай. Насип розораний. Його висота 1,2 м, діаметр 35 м (раніше висота сягала 2 м). Даний курган є одним з двох, що знаходяться на обліку (держ. реєстр. № 3691). Курган № 3 знаходиться в межах частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:4210), посеред орного поля, за 550 м на південь від польового стану. Насип розораний. Його висота 1,2 м, діаметр 35 м (раніше висота сягала 2 м). Даний курган знаходиться на обліку (держ. реєстр. № 3689).	
Підпис та дата.							
Інв. № ориг.							
						46 - 24 - ПЗ	Арк.
							22
	Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Курган № 4 знаходиться за межами частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:6001), на південний захід від її краю, за 70 м від межі поля. Він розташований коло самого краю тераси на території гаю. Насип задернований, порослий деревами. Його висота 2 м, діаметр 40 м.

Курган № 5 знаходиться за межами частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:6001), на південний захід від її краю, за 65 м від межі поля. Він розташований так само коло самого краю тераси на території гаю. Насип задернований, порослий деревами. Його висота 2 м, діаметр 40 м.

Курган № 6 знаходиться за межами частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:6001), на південний захід від її краю, за 60 м від межі поля. Він розташований коло самого краю тераси на території діючого цвинтаря. Насип задернований, зайнятий могилами. Його висота 2,5 м, діаметр 40 м.

Курган № 7 знаходиться за межами частини ділянки (к. н. 7125184400:04:000:6001), на південний захід від її краю, за 70 м від межі поля. Він розташований коло самого краю тераси на території діючого цвинтаря. Насип задернований, на вершині - могили. Його висота 3,5 м, діаметр 35 м. Даний курган разом із розташованим за 700 м на північний схід курганом № 2 перебуває на обліку (держ. реєстр. № 3691).

Насипи курганів вилучаються зі складу земель сільськогосподарського обробітку. Землі зайняті пам'ятками, належать до земель історико-культурного призначення (стаття 32 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»).

На території, що розглядається ДПТ, після уточнення було встановлено існування 7-ти курганів, 5 з яких за межею земельних ділянок, 2 кургани в межах земельних ділянок. Загальна площа курганів 7359,36 м².

Згідно статті 34 п.1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, що зайняті курганами належать до категорії земель історико-культурного призначення.

Постановою Верховного суду України у справі №813/4701/16 від 31.07.2019 р. вказані землі належать до категорії земель історико-культурного призначення. Вимоги про віднесення вказаних земель до категорії земель історико-культурного

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	існування 7-ти курганів, 5 з яких за межею земельних ділянок, 2 кургани в межах земельних ділянок. Загальна площа курганів 7359,36 м².						
			Згідно статті 34 п.1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, що зайняті курганами належать до категорії земель історико-культурного призначення.						
			Постановою Верховного суду України у справі №813/4701/16 від 31.07.2019 р. вказані землі належать до категорії земель історико-культурного призначення. Вимоги про віднесення вказаних земель до категорії земель історико-культурного						
						46 - 24 - ПЗ			Арк.
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				23

призначення є імперативною і не залежить від рішення органу місцевого самоврядування про віднесення вказаних земель до категорії земель історико-культурного призначення.

До зазначеної категорії земель належать землі за фактом розташування в їх межах пам'яток археології.

Географічні координати археологічних об'єктів (курганів), що виявлені в ході досліджень

№ кургану	Координати		Розміри			
	N (широта)	E (довгота)	Висота, м	Діаметр, м	R (радіус)	S (площа)
1 (за межами ділянки)	49° 34.825'	32° 14.689'	1	30	15	706,5
2	49° 34.591'	32° 14.236'	1,2	35	17,5	961,62
3	49° 35.224'	32° 14.282'	1,2	35	17,5	961,62
4 (за межами ділянки)	49° 34.500'	32° 13.552'	2	40	20,0	1256,0
5 (за межами ділянки)	49° 34.457'	32° 13.605'	2	40	20,0	1256,0
6 (за межами ділянки)	49° 34.410'	32° 13.661'	2,5	40	20,0	1256,0
7 (за межами ділянки)	49° 34.367'	32° 13.705'	3,5	35	17,5	961,62
						загальна 7359,36

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №							46 - 24 - ПЗ	Арк.
										24
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва.**

1. «Нове будівництво зрошення сільськогосподарських культур за рахунок підземних вод з улаштуванням водогону та накопичувального басейну»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

2. «Нове будівництво сільськогосподарських культур за рахунок підземних вод з улаштуванням водогону та накопичувального басейну в межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населених пунктів)»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агроко»
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею орієнтовно 6,6430 га з кадастровим номером 7125184400:04:000:4405, на якій розміщена насосна станція та накопичувальний басейн. Розміщення земельної ділянки відповідає Проекту районного планування Чорнобаївського району Черкаської області, розробленого «Госстрой УССР Укрниипграждансельстрой» у 1986 р. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок відповідає «Детальному плану території для будівництва зрошення сільськогосподарських культур за рахунок підземних вод з улаштуванням водогону та накопичувального басейна в межах Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області (за межами населених пунктів)» розробленого КПВАПП «Облархбюро» ЧОР в 2025 році.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Дана територія знаходиться в межах населеного пункту Іркліївської сільської громади протипожежні відстані між будівлями і спорудами згідно з вимогами ДБН В.1.1-7:2016 "Протипожежна безпека об'єктів будівництва".

(допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона санітарної охорони першого поясу артезіанської свердловини – 30 м. Санітарно-захисна зона від складів зерна – 50 м. Охоронна зона курганів.

(планувальні обмеження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);

6. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ - 2 м в обидва боки від крайніх дротів; охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ – 10 м в обидва боки від крайніх дротів; охоронна зона газопроводу високого тиску – 15 м в обидва боки; охоронна зона трансформаторної підстанції – 3 м від огорожі; відстань від водопроводу до фундаментів будівель та споруд – 5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка. Містобудівні умови обмеження орієнтовні і будуть визначені робочим проектуванням.

Інв. №	Зам. Інв. №					
Підпис та дата.						
Інв. № ориг.						
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	46 - 24 - ПЗ
						Арк. 25

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	існування 7-ти курганів, 5 з яких за межею земельних ділянок, 2 кургани в межах земельних ділянок. Загальна площа курганів 7359,36 м².					
			Згідно статті 34 п.1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, що зайняті курганами належать до категорії земель історико-культурного призначення.					
			Постановою Верховного суду України у справі №813/4701/16 від 31.07.2019 р. вказані землі належать до категорії земель історико-культурного призначення. Вимоги про віднесення вказаних земель до категорії земель історико-культурного					
						46 - 24 - ПЗ		Арк.
								26
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

До зазначеної категорії земель належать землі за фактом розташування в їх межах пам'яток археології.

Обслуговування населення.

Розділ 20.

20.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачено автопарковку для легкових та вантажних автомобілів.

Для автомобільного зв'язку між населеними пунктами району існує система автобусного сполучення. Населення громади забезпечене нормативною пішохідною доступністю до ліній руху громадського транспорту.

На проєктних земельних ділянках ґрунтове покриття. Велосипедна інфраструктура відсутня.

4. Режим роботи зрошувальних машин передбачити з перервами в роботі для наповнення водою проєктного накопичувача.

До проєктних земельних ділянок під'їзд здійснюється по ґрунтовій дорозі та частково по дорозі з асфальтобетонного покриття.

Передбачено під'їзд до насосної станції і накопичувального басейна та розворотна площадка 12х12.

Під час експлуатації проєктний об'єкт не матиме негативного впливу на повітряне середовище, так як відсутні шкідливі викиди в атмосферу. Стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на проєктному об'єкті відсутні.

Підземний простір відсутній.

Детальним планом території укриття цивільного захисту не передбачається, в зв'язку з відсутністю постійного робочого персоналу на даному об'єкті.

Детальним планом території передбачено контейнери для побутових і будівельних відходів з наступним вивезенням їх, згідно укладених договорів, на місцеве сміттєзвалище.

Землеустрій та землекористування

Проектні земельні ділянки сформовані, зареєстровані та мають кадастрові номери.

						46 - 24 - ПЗ	Арк.
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		29

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	<ul style="list-style-type: none"> - замовити робочий проект на будівництво; - отримати декларацію на початок будівництва; - провести підготовчі роботи. <p>Другий і третій рік:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виконати будівництво згідно робочого проекту; - виконати комплексний благоустрій та озеленення території; - здати об'єкт будівництва в експлуатацію. 							
									46 - 24 - ПЗ	Арк.
			Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		30

24.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Проект районного планування Чорнобаївського району Черкаської області, розроблений «Госстрой УССР Укрниипграждансельстрой» у 1986 р.

24.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Детальний план території розроблений з урахуванням існуючої містобудівної документації та не суперечить рішенням наведеним раніше.

24.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Стратегія розвитку Іркліївської сільської територіальної громади на період 2022-2027 роки.

24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

В межах земельної ділянки з кадастровим номером 7125184400:04:000:4210 знаходиться курган 3, за межами частини ділянки знаходиться курган 1.

В межах земельної ділянки з кадастровим номером 7125184400:04:000:6001 знаходиться курган 2, за межами частини ділянки знаходяться кургани 4, 5, 6, 7.

Насипи курганів вилучаються зі складу земель сільськогосподарського обробітку. Землі зайняті пам'ятками, належать до земель історико-культурного призначення (стаття 32 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»).

На території, що розглядається ДПТ, після уточнення було встановлено існування 7-ти курганів, 5 з яких за межею земельних ділянок, 2 кургани в межах земельних ділянок. Загальна площа курганів 7359,36 м².

Згідно статті 34 п.1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, що зайняті курганами належать до категорії земель історико-культурного призначення.

Постановою Верховного суду України у справі №813/4701/16 від 31.07.2019 р. вказані землі належать до категорії земель історико-культурного призначення. Вимоги про віднесення вказаних земель до категорії земель історико-культурного

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. Інв. №	існування 7-ти курганів, 5 з яких за межею земельних ділянок, 2 кургани в межах земельних ділянок. Загальна площа курганів 7359,36 м².						
			Згідно статті 34 п.1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, що зайняті курганами належать до категорії земель історико-культурного призначення.						
			Постановою Верховного суду України у справі №813/4701/16 від 31.07.2019 р. вказані землі належать до категорії земель історико-культурного призначення.						
			Вимоги про віднесення вказаних земель до категорії земель історико-культурного						
						46 - 24 - ПЗ			Арк.
									31
Зміна	Ксть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

призначення є імперативною і не залежить від рішення органу місцевого самоврядування про віднесення вказаних земель до категорії земель історико-культурного призначення.

До зазначеної категорії земель належать землі за фактом розташування в їх межах пам'яток археології.

24.6 Перелік врахованих матеріалів

- 1. Рішення Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області від 27.02.2025 №51-29/VIII «Про внесення змін до рішення від 17.10.2024 №44-39/VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки СТОВ «Агроко»;
- 2. Топографічна зйомка території М1:2000;
- 3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;
- 4. Проект районного планування Чорнобаївського району Черкаської області, розроблений «Госстрой УССР Укрниипграждансельстрой» у 1986 р.

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. інв. №							46 - 24 - ПЗ	Арк.
										32
			Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Розділ 25.
Графічні матеріали.

Ч.ч.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	-
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (Поділ на аркуші в паперовому варіанті. Аркуш 1, Аркуш 2, Аркуш 3, Аркуш 4)	1:2000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з схемою транспортної мобільності та інфраструктури (Поділ на аркуші в паперовому варіанті. Аркуш 1, Аркуш 2, Аркуш 3, Аркуш 4)	1:2000
4	План функціонального зонування території (Поділ на аркуші в паперовому варіанті. Аркуш 1, Аркуш 2, Аркуш 3, Аркуш 4)	1:2000
5	Схема інженерного забезпечення території (Поділ на аркуші в паперовому варіанті. Аркуш 1, Аркуш 2, Аркуш 3, Аркуш 4)	1:2000
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (Поділ на аркуші в паперовому варіанті. Аркуш 1, Аркуш 2, Аркуш 3, Аркуш 4) Примітка. Креслення в електронному вигляді надані без розділення аркушів.	1:2000

Інв. № ориг.	Підпис та дата.	Зам. інв. №						
Зміна	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк.
						46 - 24 - ПЗ		33