



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сорокова сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

30.05.2024
с. Іркліїв

№ 41- /VIII

**Про внесення змін до договору
оренди землі ФГ «Бугай»»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ФГ «Бугай», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 23.05.2006, земельна ділянка площею 89,8798 га, кадастровий номер 7125182000:02:000:3501, зареєстрованого в Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23.05.2006 за № 040679700033, укладеного між Чорнобаївською райдержадміністрацією та Фермерським господарством «Бугай» (код ЄДРПОУ 31211608) в особі голови Бугая Сергія Петровича, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Фермерське господарство «Бугай» (код ЄДРПОУ 31211608) в особі голови Сича Олександра Сергійовича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 06.04.2024 становить 2 969 803,74 (два мільйони дев'ятсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот три грн.74 коп.) грн.»

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір продовжено на термін до 23.05.2034 року. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У

цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 356 376, 45 триста п'ятдесят шість тисяч триста сімдесят шість грн.45 коп.) грн».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві ФГ «Бугай» в особі голови Сича Олександра Сергійовича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві ФГ «Бугай» в особі голови Сича Олександра Сергійовича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Рішення підготував:

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин та захисту довкілля виконавчого комітету
Іркліївської сільської ради

Тетяна СУШКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних відносин та захисту довкілля

Володимир БОНДАР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Микола ГРАНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Іркліївської сільської ради

Олена ТЕСЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового відділу Іркліївської сільської ради

Надія ДАНИЛЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК