



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Двадцята сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

20.00.2022
с. Іркліїв

№20- 14/VIII

**Про внесення змін до
договору оренди землі
ФГ «Лящівська нива»**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання ФГ «Лящівська нива», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного 09.12.2013 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125183200:01:000:6105, площею 9,5862 га, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень номер 4155103 від 29.12.2013 року між Кліщинською сільською радою та ПП «Джулай ВВ» (далі – Договір) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 469252,23 грн. (Чотириста шістдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят дві грн. 23 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 30 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10 % від

нормативної грошової оцінки землі, що становить 46925,22 (сорок шість тисяч дев'ятсот двадцять п'ять грн. 22 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю - ФГ «Лящівська нива» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю - ФГ «Лящівська нива» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО