



ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІШЕННЯ

14.07.2021

№ 11-42/VIII

Про внесення змін до умов договорів
оренди землі зі СТОВ «ДНІПРО»

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. ст. 274, 278 Податкового кодексу України, розглянувши клопотання СТОВ «ДНІПРО» про внесення змін до договорів оренди землі та укладання додаткових угод, Іркліївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі укладеного 10.07.2007 року між СТОВ «ДНІПРО» та Чорнобаївською районною державною адміністрацією (далі – Договір № 1) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі (державна реєстрація 30.07.2007 року №040779700034).

2. Внести наступні зміни до пунктів 8, 9, 40 Договору № 1 та викласти їх в наступній редакції, а саме:

«8. Договір укладено терміном на 32 (до 30.07.2039 року). Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

«9. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10,0(десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

«40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря, не є підставою для змін умов або розірвання договору».

3. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі укладеного 10.07.2007 року між СТОВ «ДНІПРО» та Чорнобаївською районною державною адміністрацією (далі – Договір № 2) шляхом укладання додаткової

угоди про внесення змін до договору оренди землі (державна реєстрація 13.08.2007 року №040779700540).

4. Внести наступні зміни до пунктів 8, 9, 40 Договору № 2 та викласти їх в наступній редакції, а саме:

«8. Договір укладено терміном на 32 (до 13.08.2039 року). Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

«9. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10,0(десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

«40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря, не є підставою для змін умов або розірвання договору».

5. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до договорів оренди землі згідно даного рішення.

6. Орендарю - СТОВ «ДНІПРО» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов договорів оренди.

7. Орендарю - СТОВ «ДНІПРО» здійснити державну реєстрацію власних додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО