



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять восьма сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

20.12.2023
с. Іркліїв

№38-18/VIII

**Про внесення змін до договору
оренди землі ПП «Кліщинський
щедрий лан»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора ПП «Кліщинський щедрий лан», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.10.2007 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та ПП «Кліщинський щедрий лан» (код ЄДРПОУ 33409128) в особі директора Борківця Олександра Михайловича, право оренди зареєстровано у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17.10.2007 за №040779700151, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 2, 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а ПП «Кліщинський щедрий лан» (код ЄДРПОУ 33409128) в особі директора Борківця Олександри Олександрівни є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 20,3900 га, з них:

- площею 9,5045 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6057;
- площею 6,4955 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6058;

- площею 1,0400 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6045;
- площею 0,4000 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6226;
- площею 2,3000 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6044;
- площею 0,6500 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6180,

розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Кліщинці»;

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 829 955,10 грн. (вісімсот двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 10 коп.)»;

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 27 років (діє до 17.10.2034 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 82 995,51 (вісімдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто п'ять грн. 51 коп.) грн. в рік з розрахунку 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві ПП «Кліщинський щедрий лан» в особі директора Борківець Олександри Олександрівни забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві ПП «Кліщинський щедрий лан» в особі директора Борківець Олександри Олександрівни, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО