



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять шоста сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

15.11.2023

№36-31/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договорів
оренди землі ТОВ «Рибколгосп»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора ТОВ «Рибколгосп», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 02.09.2016, земельна ділянка площею 0,0468 га, кадастровий номер 7125182000:02:000:6018, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» (код ЄДРПОУ 34503878) в особі директора Бормишева Володимира Степановича, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 3, 6, 9.2.1 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Товариство з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» (код ЄДРПОУ 34503878) в особі директора Бормишева Володимира Степановича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 3 Договору викласти в наступній редакції:

«3. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі та споруди: підсобний склад (холодильник), РПП льодник»;

Пункт 6 Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 49 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9.2.1 Договору викласти в наступній редакції:

«9.2.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2010,30 грн (дві тисячі десять грн., 30 коп.)»

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 02.09.2016, земельна ділянка площею 0,1712 га, кадастровий номер 7125182000:02:000:6019, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» (код ЄДРПОУ 34503878) в особі директора Бормишева Володимира Степановича, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 3, 6, 9.2.1 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Товариство з обмеженою відповідальністю «Рибколгосп» (код ЄДРПОУ 34503878) в особі директора Бормишева Володимира Степановича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 3 Договору викласти в наступній редакції:

«3. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі та споруди: холодильник»;

Пункт 6 Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 49 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9.2.1 Договору викласти в наступній редакції:

«9.2.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7352,98 грн (сім тисяч триста п'ятдесят дві грн., 98 коп.)»

3. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

4. Орендареві ТОВ «Рибколгосп» в особі директора Бормишева Володимира Степановича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

5. Орендареві ТОВ «Рибколгосп» в особі директора Бормишева Володимира Степановича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО