



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Сімнадцята сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

28.01.2022
с. Іркліїв

№17-21/VIII

**Про внесення змін до умов договору
оренди землі гр. Харини О.О.**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, розглянувши клопотання гр. Харини О.О. про внесення змін до договору оренди землі та укладання додаткової угоди, Іркліївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182800:05:000:0202 укладеного 16.01.2014 року між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Харіною Олександром Олександровичем, який зареєстрований у державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер 45773271 від 12.02.2014 року шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

Замінити орендодавця «Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області» на «Іркліївська сільська рада»

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі пунктів 2, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції, а саме:

Пункт 2. В оренду передається земельна ділянка сільськогосподарського призначення комунальної форми власності з кадастровим номером 7125182800:05:000:0403 площею 10,100 га, сільськогосподарські угіддя-рілля, розташована за межами населеного пункту с.Іркліїв в адміністративних межах Іркліївської сільської ради Золотоніського р-ну, Черкаської обл.

Пункт 8. Договір укладено терміном на 49 років з правом викупу. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на

новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі у розмірі 28201,49 грн.(двадцять вісім тисяч двісті одна гривня 49 коп.) на рік, що становить 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю – гр. Харині О.О. забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю – гр. Харині О.О. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до Договору відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО