



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**Тридцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

10.03.2023

№30 - 40/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договору  
оренди землі СТОВ «Агроко»**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, п. 24 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання СТОВ «Агроко» про внесення змін до договору оренди землі та укладання додаткової угоди, а також з метою приведення у відповідність умов договору до норм чинного законодавства, Іркліївська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі - Договір) на невитребувані земельні ділянки (паї) загальною площею 87,6742 га, в тому числі: ріллі – 86,0980 га, пасовища – 0,3533 га, сіножаті – 1,2229 га, який укладений між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та СТОВ «Агроко» 09.04.2012, зареєстрований у відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області від 13.04.2012 за № 712518284002344, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Викласти преамбулу та пункти 2, 5, 8, 9, 13 Договору в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 87,6742 га в тому числі: рілля – 86,0980 га, пасовища – 0,3533 га, сіножаті – 1,2229 га (невитребувані земельні ділянки (паї))».

Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 315 263,34 (Три мільйони триста п'ятнадцять тисяч двісті шістдесят три грн. 34 коп.) грн.»

Пункт 8. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено терміном на 49 (Сорок дев'ять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 331 526,33 (Триста тридцять одна тисяча п'ятсот двадцять шість грн. 33 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- в інших випадках передбачених законом. Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки».

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю – СТОВ «Агроко» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю – СТОВ «Агроко» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до Договору відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО