



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**Сорокова сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

12.04.2024

№ 40-47 /VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договору оренди  
землі з цільовим призначенням для  
будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Гончар Л.Т., Іркліївська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 17.12.2007р. на земельну ділянку з кадастровим номером 7125185600:01:010:0099, площею 0,0707 га укладеного між Іркліївською сільською радою та гр. Кобильським Тарасом Григоровичем, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пункту 5, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Гончар Людмила Тарасівна (згідно з договором дарування нежитлового приміщення від 26.02.2024р. зареєстрованого в реєстрі за № 689) є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 106 322,98 (сто шість тисяч триста двадцять дві грн. 98 коп.)грн. в рік».

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12758,76 (дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім грн. 76 коп.)грн. в рік».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М. в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладання від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендарю – гр. Гончар Л.Т. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендарю – гр. Гончар Л.Т. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Рішення підготував:

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин та захисту довкілля виконавчого комітету  
Іркліївської сільської ради

Тетяна СУШКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних відносин та захисту довкілля

Володимир БОНДАР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Микола ГРАНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Іркліївської сільської ради

Олена ТЕСЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового відділу Іркліївської сільської ради

Надія ДАНИЛЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК