



ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

22.12.2021

№16-20/VIII

Про затвердження Програми реформування
та розвитку житлово-комунального господарства
Іркліївської сільської територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцевесамоврядування в Україні», з метою забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської сільської територіальної громади на 2022 рік згідно додатку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Програма
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Іркліївської сільської територіальної громади
на 2022 рік

Вступ

Програма розроблена відповідно до законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», Бюджетного Кодексу України, з метою підвищення ефективності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення Іркліївської територіальної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, залучення фінансових ресурсів, необхідних для належної експлуатації та обслуговування систем житлово-комунальної галузі.

Стан житлово-комунального господарства

Після проведеного реформування в житлово-комунальній галузі на даний час в територіальній громаді функціонує два комунальні підприємства, зокрема КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг», яке надає житлово-комунальні послуги на території Ірклієва, Скородистика, Загородища, Червоногірки та КП «Кліщинське-2012», яке забезпечує водопостачання в с.Кліщинці, с.Вереміївка, с.Тимченки.

В ряді населених пунктів утримання водогонів здійснюють сільськогосподарські підприємства, вода надається безкоштовно для споживачів. Але інфраструктура водопостачання застаріла майже скрізь. Це призводить до втрат питної води та понаднормативних витрат енергоносіїв. Основним завдання Програми є забезпечення безперебійного та якісного водопостачання за економічно обґрунтованими тарифами для населення. Сьогодні потребують змін тарифи КП «Кліщинське-2012», вони не відповідають фактичним затратам, з підвищенням рівня мінімальної заробітної плати, зростанням ціни на електроенергію, роботу по корегуванню тарифів будуть проводити і КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг».

КП «Кліщинське -2012» на всі свердловини готує дозволи на спецводокористування. В травні закінчується термін дії дозволу на спецводокористування і в Ірклієві. Така робота буде проведена і КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг».

Також на балансі КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг» знаходиться мережа водовідведення в селі Іркліїв протяжністю 1,5 км, з яких 0,4 км в аварійному стані. Очисні споруди, які знаходяться у сільській комунальній власності, не використовуються, технологічно не придатні для подальшої

експлуатації, перекачування стічних вод здійснюється через каналізаційну насосну станцію, яка знаходиться в приватній власності.

Протягом тривалого часу через недостатнє фінансування значна кількість доріг знаходиться в незадовільному технічному стані. Цьогоріч в усіх населених пунктах за кошти громади проведено ремонти 5778 кв.м доріг на загальну суму 2 млн. грн. Протяжність доріг, які перебувають в комунальній власності становить 350 км.

Одним із важливих напрямків роботи було обслуговування та ремонти вуличного освітлення. В селах працювали спеціалізовані організації по обслуговуванню, які надали послуг в межах 550 тис. грн.

З ініціативи виконавчого комітету активно розпочалися розчищення зелених насаджень біля повітряних ліній електропередач та там, де гілля заважає проїзду автомобілів.

Цьогоріч в полі зору було і впорядкування сміттєзвалищ, станом на 1 грудня 114 тис. грн. бюджетних коштів направлено на підгортання паспортизованих сміттєзвалищ, а в частині населених пунктів цю роботу виконували сільськогосподарські підприємства благодійно.

Основним завданням по благоустрою було забезпечення утримання в належному санітарно-технічному стані території сільської ради та покращення її естетичного вигляду. Минулого року було укладено 317 цивільно-правових угод за якими працівники проводили вищезгадані роботи.

Проводилась робота по знесенню аварійних дерев, у звітний період їх ліквідовано 665 одиниць, на даний час ця робота продовжується, видані ордера на проведення вирубки. Водночас у громаді висадили понад 1000 саджанців, які придбані за кошти бюджету та спонсорів.

Впорядковано 40 кладовищ, проведена робота по ремонту пам'ятників, для цих цілей залучались спонсорські кошти, до цієї справи долучились керівники господарств, підприємств, депутати різних рівнів. За ініціативи влади виготовлялись мари на кладовища. Необхідно працювати і над проблемою розширення території кладовища.

Житловий фонд комунальної власності налічує: 21 житловий будинок. В травні цього року на території Іркліївської сільської ради створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

Загалом на території громади обліковується 15.7 тисяч приватних будинків.

Централізоване теплове постачання на території сільської ради відсутнє. Всі об'єкти житлового фонду, незалежно від форм власності, та об'єкти соціальної інфраструктури знаходяться на індивідуальному опаленні.

Мета Програми

Мета Програми полягає у проведенні реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення.

Основні заходи реформування житлово-комунального господарства:

№	Перелік заходів	Відповідальні	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис.грн.
1.	Утримання працівників по благоустрою	Виконавчий комітет	Протягом року	2000.0
2	Проведення інвентаризації об'єктів водопостачання, вуличного освітлення, доріг	Виконавчий комітет	I квартал 2022 року	-
3	Виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки на яких розташовані артезіанські свердловини	Відділ земельних ресурсів	Протягом року	220,0
4	Забезпечення оформлення технічних паспортів, радіологічних паспортів, оформлення дозволів на спеціальне водокористування на артезіанські свердловини	Комунальні підприємства громади	Перше півріччя	40,0
5	Проведення роз'яснювальної роботи серед жителів громади щодо оснащення будівель вузлами обліку води	Старости, комунальні підприємства громади	Протягом року	-
6	Поетапне оснащення будівель лічильниками води	комунальні підприємства громади	Протягом року	Кошти власників будівель
7	Розроблення тарифів на послуги водопостачання	комунальні підприємства громади	По мірі необхідності	-
8	Відшкодування у повному обсязі суб'єктам господарювання витрат, пов'язаних з перекачуванням стічних вод с.Іркліїв на очисні споруди	Виконавчий комітет	Протягом року	198.0

9	Організації робіт по прибиранню, забезпечення своєчасного і повного вивезення твердих побутових відходів, ліквідація стихійних сміттєзвалищ.	Виконавчий комітет	Протягом 2022року	200.0
10	Забезпечення якісного освітлення вулиць (поточне утримання, продовження робіт з влаштування зовнішнього освітлення в тому числі з застосуванням енергозберігаючих технологій) та придбання необхідного обладнання, засобів та матеріалів	Виконавчий комітет	Протягом 2022року	600.0
11	Придбання інвентаря та техніки (допоміжної) необхідної для залучення у роботі житлово-комунального господарства та благоустрою (бензопили, бензокосарки, кущорізи, тощо) та інструментів, запчастин(матеріалів) для їх обслуговування;	Виконавчий комітет	Протягом 2022року	200.0
12	Придбання паливо-мастильних матеріалів необхідних для реалізації заходів та завдань з благоустрою та житлово-комунального господарства;	Виконавчий комітет	Протягом 2022року	70.0
13	Ремонти доріг	Виконавчий комітет	Протягом 2022року	2000.0
14	Розгортання снігу, посипання вулиць	Виконавчий комітет	Протягом 2022року	200.0
15	Вантажні перевезення	Виконавчий комітет	Протягом 2022року	190.0

16	Подрібнення гілля	Виконавчий комітет	Протягом 2022 року	140.0
17	Ремонти дитячих майданчиків, придбання ремкомплектів	Виконавчий комітет	Протягом 2022 року	49.0
18	Озеленення населених пунктів	Виконавчий комітет	Протягом 2022 року	70.0

Очікувані результати

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій сільської ради, виконавчого комітету, комунальних підприємств, господарського комплексу для формування ефективного результату роботи.

У ході виконання Програми очікується досягнення наступних показників:

поліпшення санітарного та естетичного стану населених пунктів громади;

порядкування об'єктів комунальної власності на умовах фінансування з сільського бюджету та інших джерел, незаборонених законодавством;

надання якісних послуг з зовнішнього освітлення та запровадження енергозберігаючих технологій;

покращення вулично - дорожньої мережі;

забезпечення прозорості у формуванні тарифної та цінової політики на послуги, що входять до тарифів, забезпечення безбиткового функціонування житлово-комунального господарства;

вдосконалення системи збору платежів;

перехід від оплати послуг з водопостачання за нормами водоспоживання до оплати за обсягами їх фактичного споживання;

реструктуризація заборгованості населення за спожиті житлово- комунальні послуги;

забезпечення належного обліку та оптимізація витрат і втрат енергетичних і матеріальних ресурсів (електричної енергії, води) у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг;

поліпшення структури фондів на підприємстві;

поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів, розробка схеми санітарної очистки території сільської ради;

реалізація проектів з комплексного благоустрою територій населених пунктів;

розроблення довгострокового плану озеленення населених пунктів.

Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства

Виконання вимог законодавства щодо повного відшкодування суб'єктам господарювання економічно-обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом та наданням житлово-комунальних послуг, що обраховані відповідно до стандартів, норм, порядків та правил, шляхом затвердження відповідних тарифів на ці послуги для всіх споживачів або передбачення у бюджеті видатків територіальної громади на відшкодування суб'єктам господарювання різниці між розміром затверджених тарифів на послуги, що надаються населенню, та економічно обґрунтованими витратами на їх виробництво.

Фінансове забезпечення програми

Фінансування заходів програми здійснюється за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади, підприємств житлово-комунального господарства, фізичних та юридичних осіб та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Порядок використання коштів бюджету сільської територіальної громади на фінансову підтримку комунальному підприємству

Фінансова підтримка за рахунок бюджетних коштів може надаватися на безповоротній чи поворотній основі комунальним підприємствам, засновником яких є Іркліївська сільська рада. Фінансова підтримка надається виключно в межах бюджетних призначень, встановлених рішенням сільської ради про бюджет сільської територіальної громади на відповідний рік за цією Програмою, та в межах надходжень до бюджету громади.

Фінансова підтримка може виділятися виключно на покриття (відшкодування) поточних витрат комунальних підприємств, які виникають в процесі господарської діяльності, напрямок якої відповідає меті і завданням цієї Програми, у разі якщо такі витрати не покриваються доходами підприємства.

Не підлягають забезпеченню за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади витрати комунальних підприємств:

- на премії та інші стимулюючі виплати, передбачені колективними договорами;
- на сплату податку на прибуток, частини чистого прибутку (доходу), що вилучається до бюджету, за оренду нежитлових приміщень, штрафних санкцій і пені;
- на утримання об'єктів соціально-культурної інфраструктури підприємства;
- на надання спонсорської і благодійної допомоги;
- на інші непродуктивні витрати, які безпосередньо не пов'язані із основним напрямком діяльності підприємства, який передбачений Статутом підприємства та відповідає меті і завданням Програми.

Критеріями визначення одержувача для надання фінансової підтримки є наявність:

- обґрунтування доцільності надання та розміру фінансової підтримки, у тому числі із фінансово-економічним розрахунком, поданого отримувачем фінансової підтримки та погодженого відділом фінансів та сектором економічного розвитку та інвестицій сільської ради ;

- фінансового плану комунального підприємства на поточний рік;
- затверджених для комунального підприємства виконавчим комітетом цін/тарифів на надання послуг.

Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням даної програми здійснюватиме Іркліївська сільська рада в межах своїх повноважень.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК