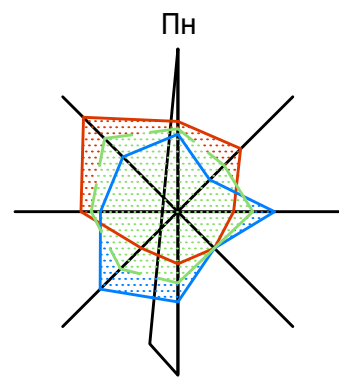




Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (Масштаб 1:50000)

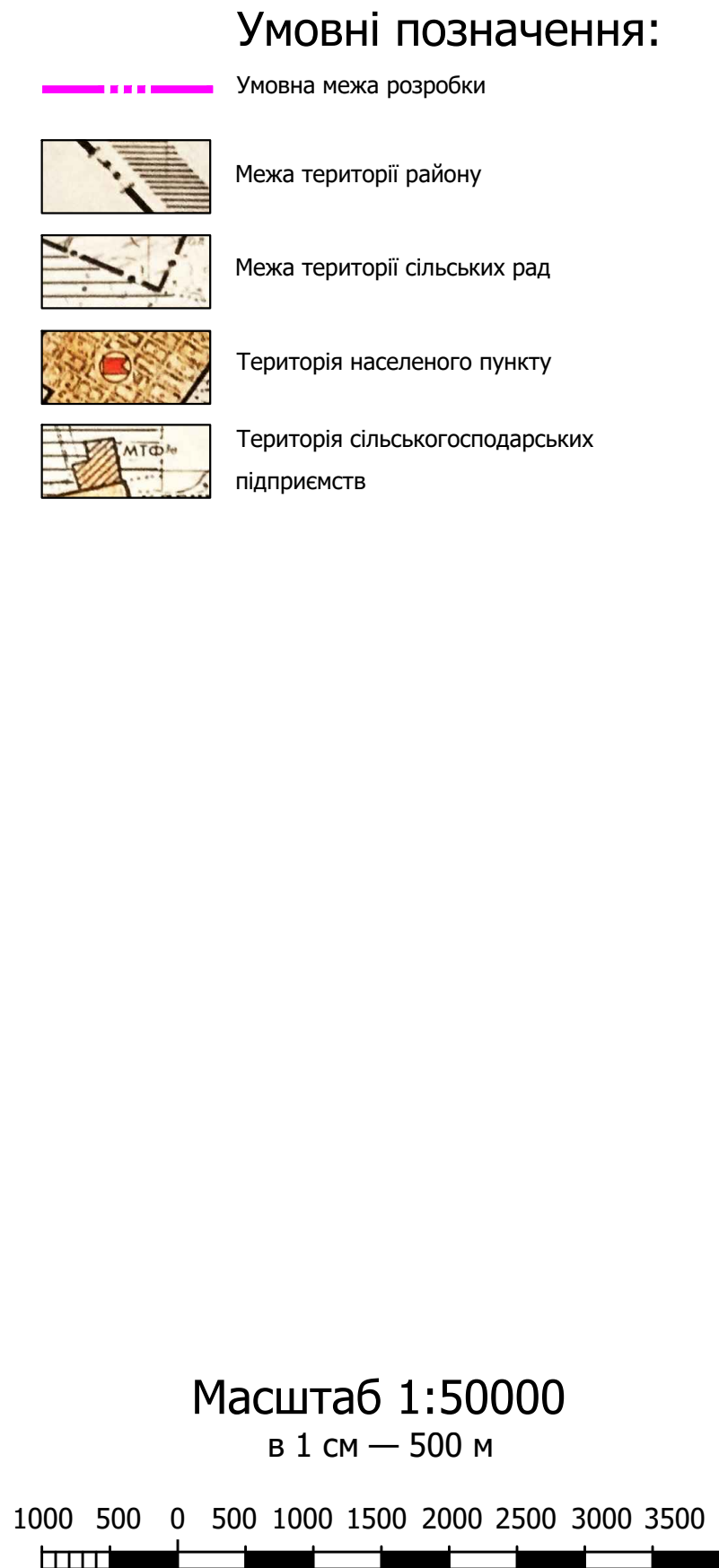
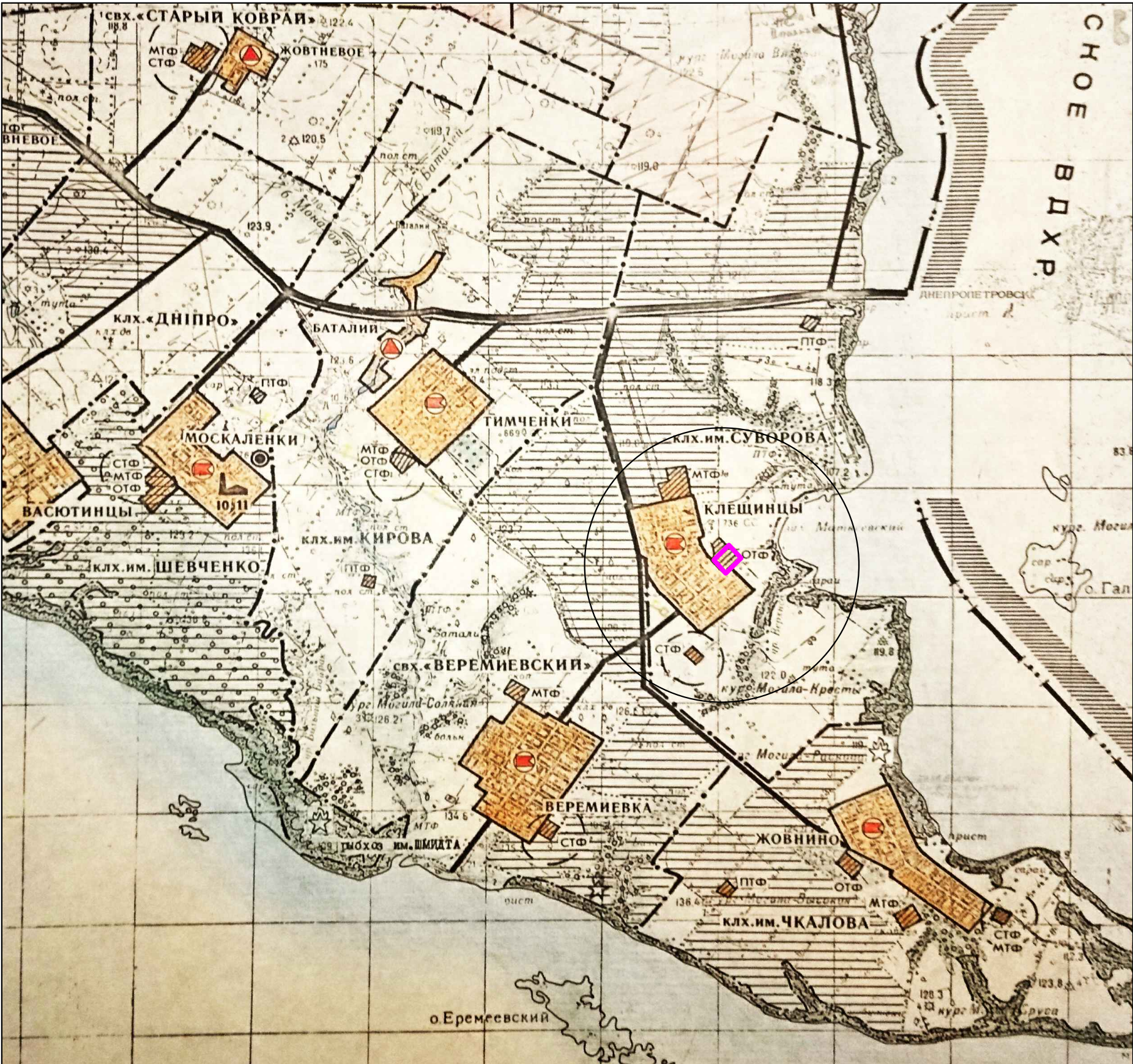


Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (Масштаб довільний)

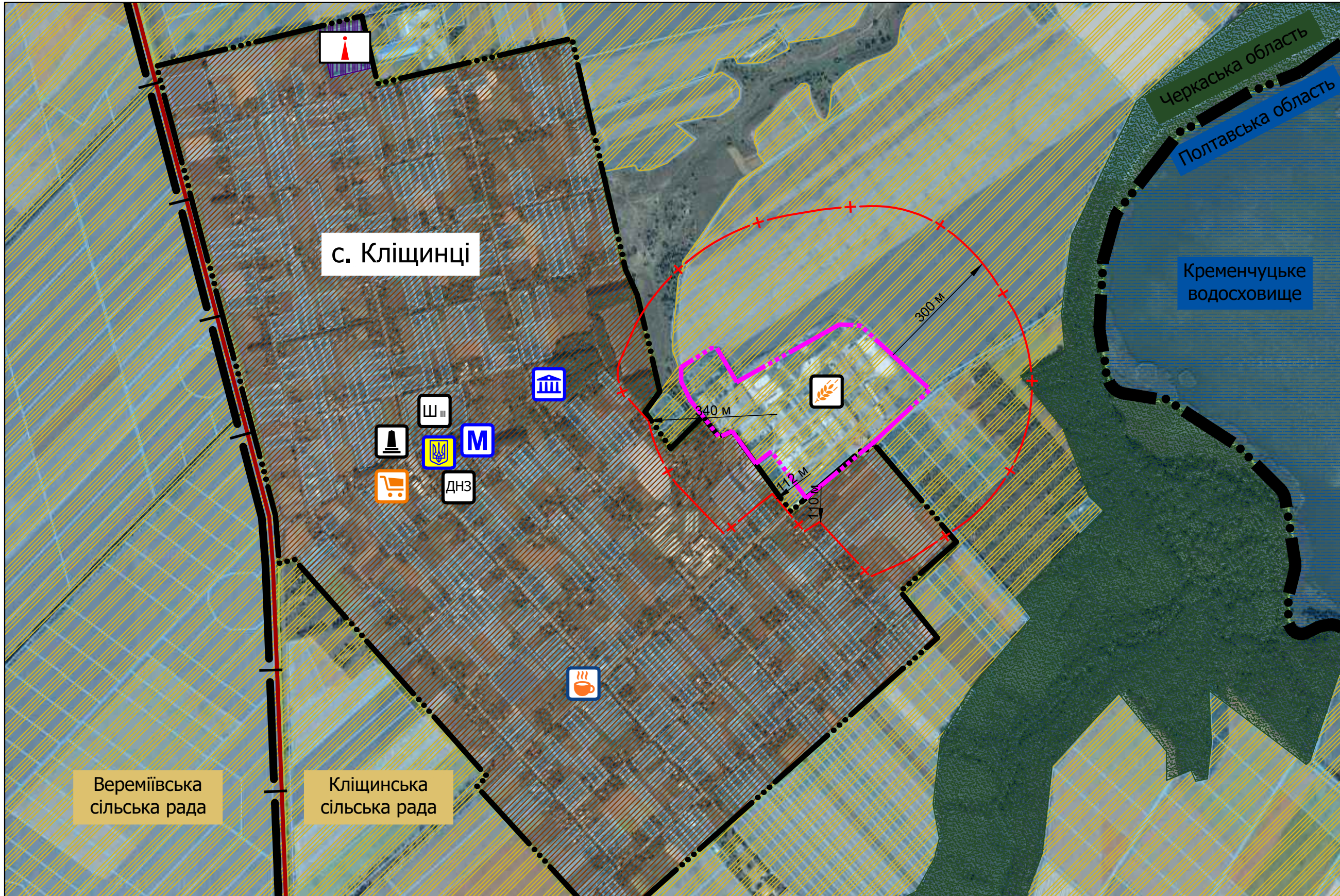
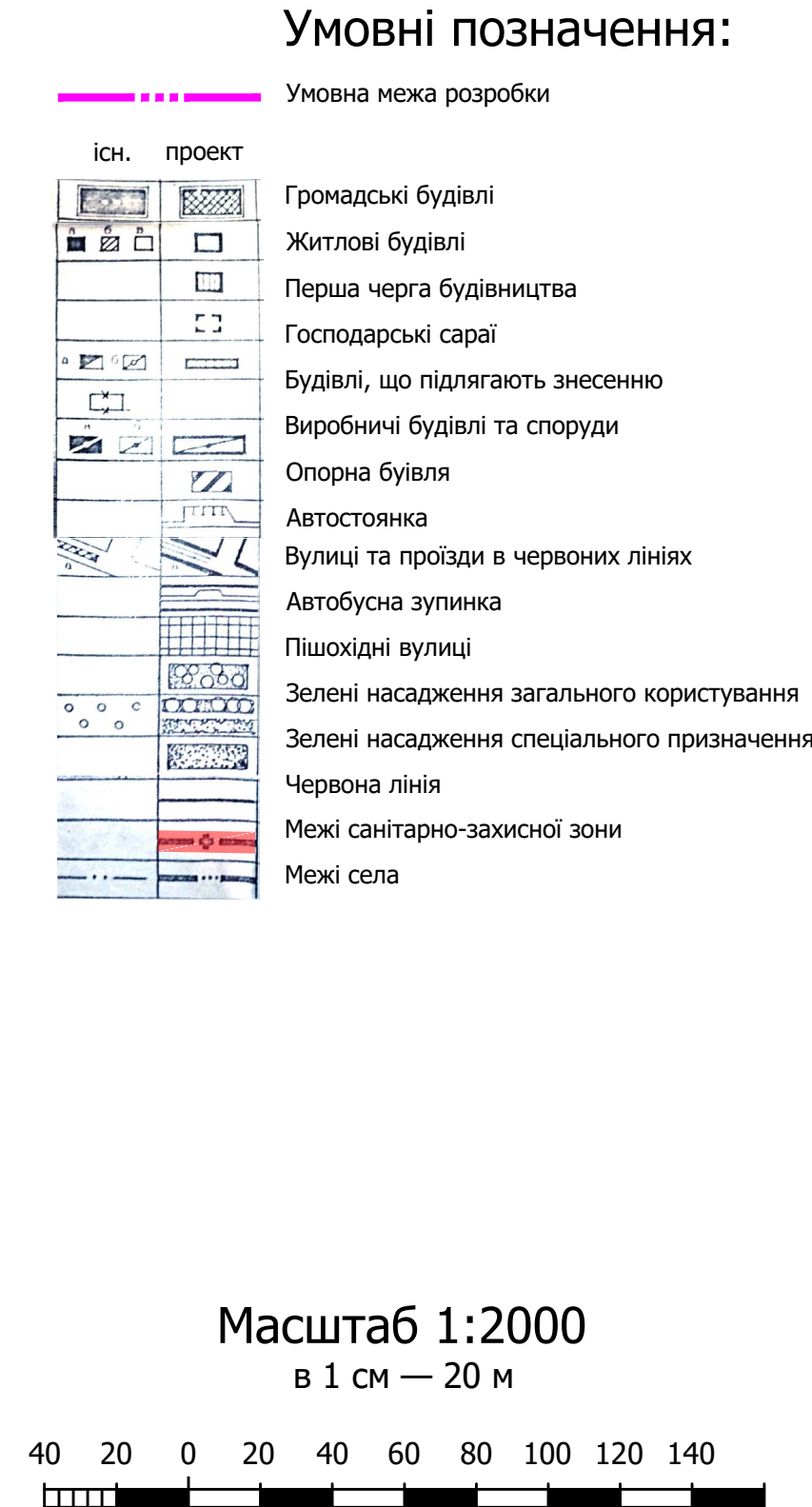
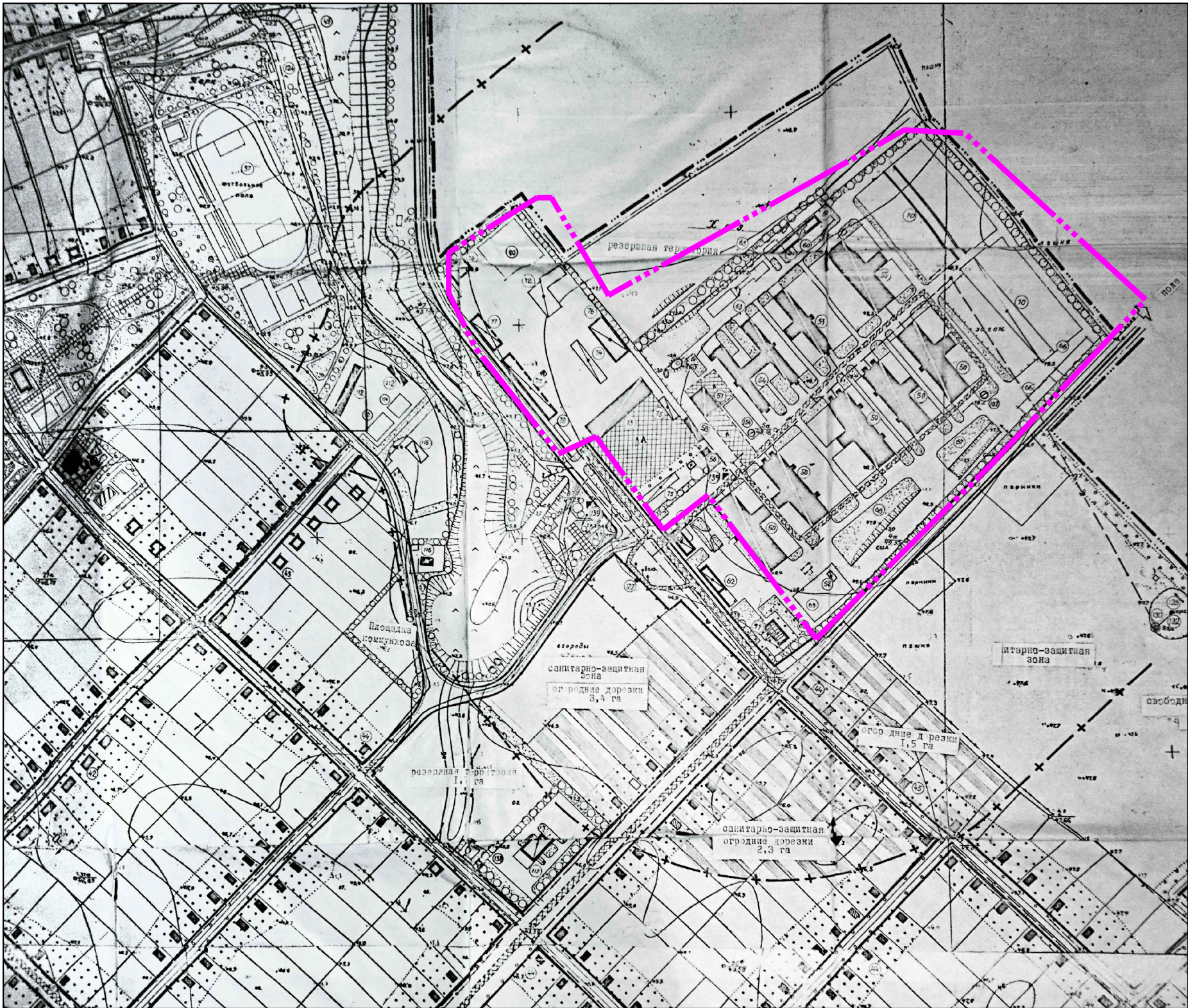
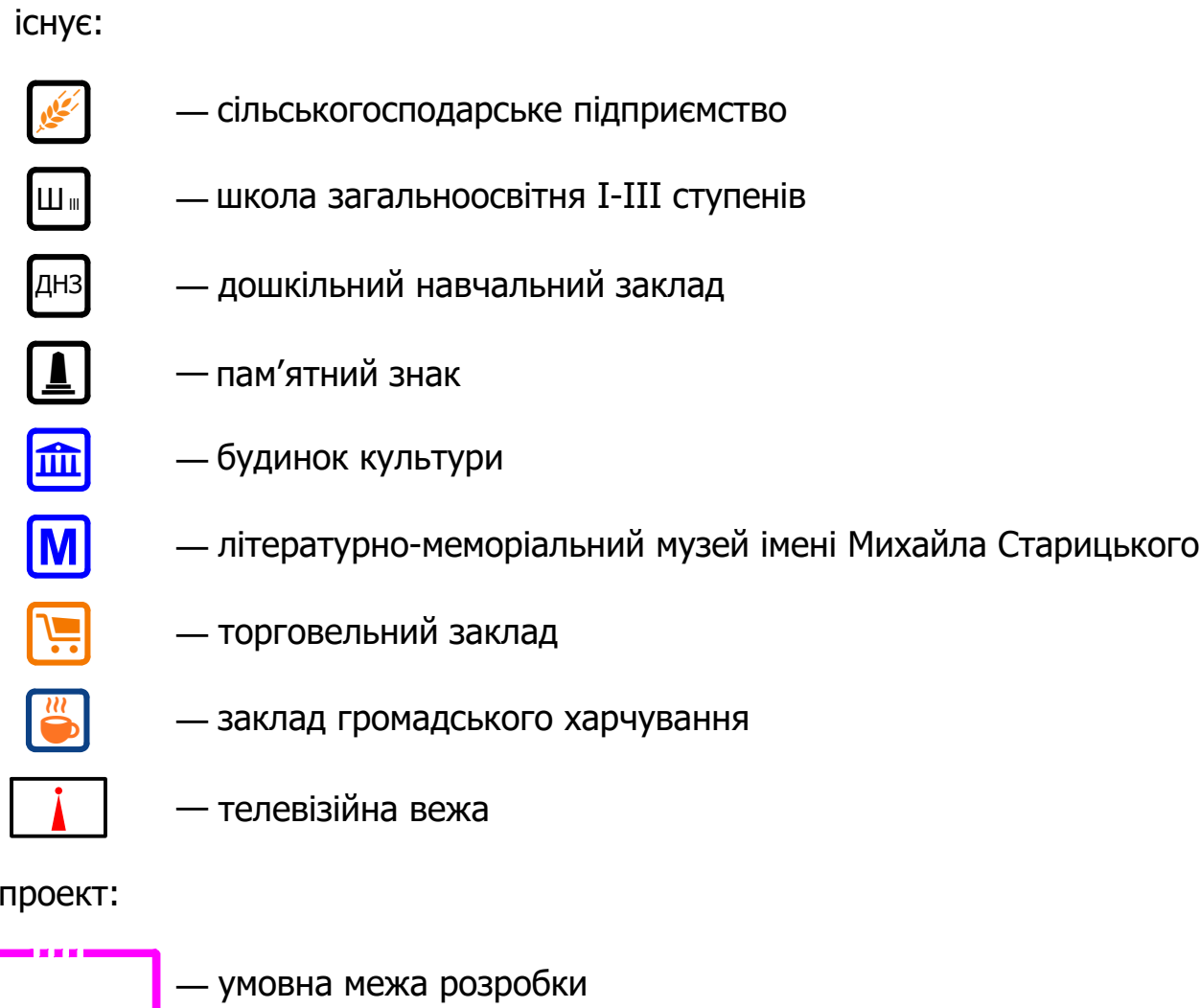


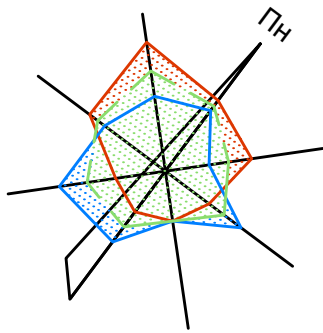
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території с. Кліщинці (М 1:2000)



Умовні позначення:



06-24-00-ДПТ					
Іркліївська територіальна громада Золотоніський район Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№дож.	Підпис	Дата
ГАП	Твердохліб				
перевірив розробив	Твердохліб Супрун				
Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»			Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади			ДПТ	3	9
Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»					

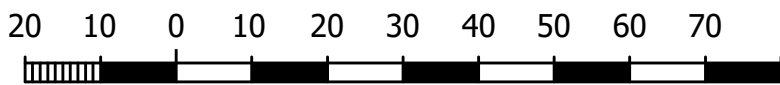


Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Масштаб 1:1000

в 1 см — 10 м



Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Склад	3	існує
2	Корівник	4	існує
3	Родильник	1	існує
4	Бичатник	1	існує
5	Склад	2	існує
6	Вагова	1	існує
7	Ангар	1	існує
8	Сінник	1	існує
9	Гараж	1	існує
10	Господарська будівля	2	існує
11	Трансформаторна підстанція	1	існує
12	Пожежний резервуар	3	існує
13	Зерносушильний комплекс	1	існує
14	Навіс	7	існує
15	Генератор	2	існує
16	Майстерня	2	існує
17	Кузня	1	існує
18	Силосна яма	6	існує
19	Будинок охорони	1	існує
20	Відкрите гноєсховище	3	існує
21	АЗС	1	існує
22	Стоянка для автотранспорту	1	існує
23	Сепараторна	1	існує
24	Первинний збірник гною	1	існує
25	Індивідуальний житловий будинок	3	існує
26	Господарська будівля	4	існує

Умовні позначення:

існує:

	— умовна межа території проектування
	— межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
	— територія зелених насаджень загального користування
	— територія сільськогосподарського призначення
	— капітальний житловий будинок
	— господарська будівля
	— виробничі будівлі та споруди
	— тимчасові споруди, навіси
	— будівлі та споруди, що підлягають знесенню
	— дорога з твердим покриттям
	— повітряна лінія електропередачі
	— мережа господарсько-питного водопроводу
	— охоронна зона
	— санітарно-захисна зона

Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок:

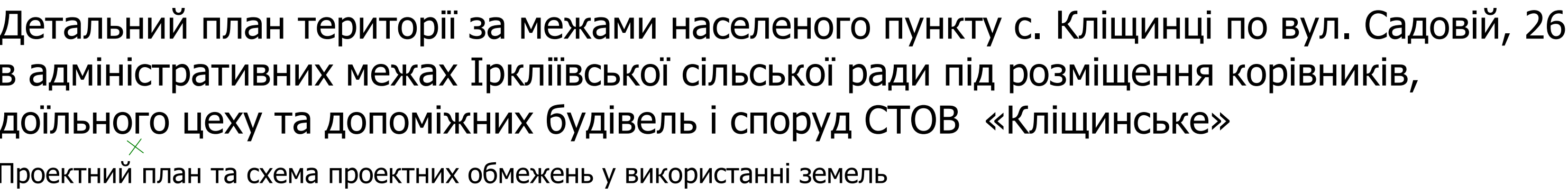
код:	назва:
	01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:500, виконаній у жовтні 2024 р., Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Іркліївської сільської ради від 12.04.2024 р. № 40-53/VIII

Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис Дата	
№ № об.	

							06-24-00-ДПТ
Іркліївська територіальна громада Золотоніський район Черкаської області							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
ГАП		Твердохліб				ДПТ	4
перевірив	Твердохліб					Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БІРО»	
розробив	Супрун					«ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БІРО»	



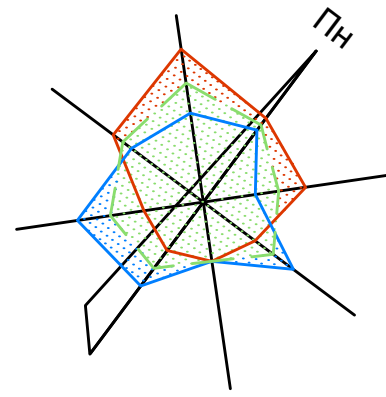
1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:500, виконаній у жовтні 2024 р.
2. Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднано із планом червоних ліній (згідно пп. 7,6—7,8 ДБН Б.1.1-14:2021).
5. Детальний план території розроблено на підставі рішення Ірклівської районної ради від 12.04.2024 р. № 40-53/III



№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Склад	3	існує
2	Корівник	4	існує
3	Родильник	1	існує
4	Бичатник	1	існує
5	Склад	2	існує
6	Вагова	1	існує
7	Ангар	1	існує
8	Сінник	1	існує
9	Гараж	1	існує
10	Господарська будівля	2	існує
11	Трансформаторна підстанція	1	існує
12	Пожежний резервуар	3	існує
13	Зерносушильний комплекс	1	існує
14	Навіс	2	існує
15	Генератор	2	існує
16	Майстерня	2	існує
17	Кузня	1	існує
18	Силосна яма	6	існує
19	Будинок охорони	1	існує
20	Відкрите гноєсховище	3	існує
21	АЗС	1	існує
22	Стоянка для автотранспорту	1	існує
23	Корівник на 600 голів	4	проект
24	Доїльний цех з допоміжними приміщеннями	1	проект
25	Розворотний майданчик	1	проект
26	Силос	2	проект
27	Індивідуальний житловий будинок	3	існує
28	Господарська будівля	4	існує

№ п/п	Назва	Од. вим.	Кількість
1	Територія в межах детального плану	м²	201710,00
	у тому числі:		
1.1	— площа території під будівлями та спорудами	м²	50360,00
1.2	— площа покриття	м²	62350,00
1.3	— площа території зелених насаджень	м²	89000,00
2	Коефіцієнт використання забудови	%	56
3	Кількість працівників	осіб	22

[illegible]



Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»
План функціонального зонування території

Умовні позначення:

- існує: проект:
- умовна межа території проектування
 - межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
 - територія зелених насаджень загального користування
 - територія сільськогосподарського призначення
 - капітальний житловий будинок
 - господарська будівля
 - виробничі будівлі та споруди
 - тимчасові споруди, навіси
 - будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
 - дорога з твердим покриттям
 - охоронна зона
 - санітарно-захисна зона
 - повітряна лінія електропередачі
 - підземна кабельна лінія електропередачі
 - мережа господарсько-питного водопроводу
 - каналізація самопливна

Функціональне зонування території:

- існує: проект: код: назва:
- територія зелених насаджень загального користування
 - сільськогосподарські території

Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок:

- код: назва:
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта

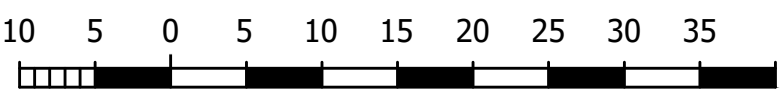
Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:500, виконаний у жовтні 2024 р.
- Суцільні горизонталі з кроком 0.5 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Іркліївської сільської ради від 12.04.2024 р. № 40-53/VIII

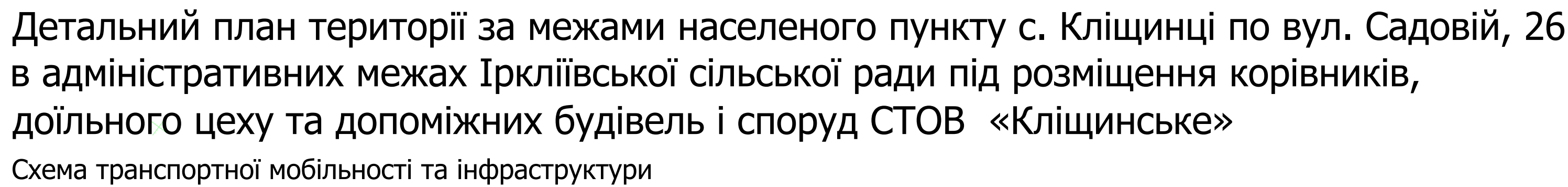
Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Склад	3	існує
2	Корівник	4	існує
3	Родильник	1	існує
4	Бичатник	1	існує
5	Склад	2	існує
6	Вагова	1	існує
7	Ангар	1	існує
8	Сінник	1	існує
9	Гараж	1	існує
10	Господарська будівля	2	існує
11	Трансформаторна підстанція	1	існує
12	Пожезний резервуар	3	існує
13	Зерносушильний комплекс	1	існує
14	Навіс	2	існує
15	Генератор	2	існує
16	Майстерня	2	існує
17	Кузня	1	існує
18	Силосна яма	6	існує
19	Будинок охорони	1	існує
20	Відкрите гноєсховище	3	існує
21	АЗС	1	існує
22	Стоянка для автотранспорту	1	існує
23	Корівник на 600 голів	4	проект
24	Доїльний цех з допоміжними приміщеннями	1	проект
25	Розворотний майданчик	1	проект
26	Силос	2	проект
27	Індивідуальний житловий будинок	3	існує
28	Господарська будівля	4	існує

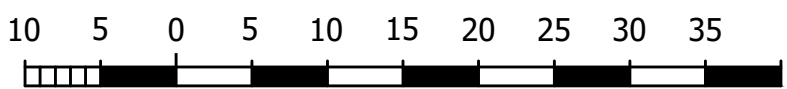
Масштаб 1:500
в 1 см — 5 м



06-24-00-ДПТ					
Іркліївська територіальна громада Золотоніський район Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Вузлж.	Підпис.	Дата
Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»					
ГАП	Твердохліб				
перевірив	Твердохліб				
розробив	Супрун				
План функціонального зонування території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
				Аркуш	9
План функціонального зонування території «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»					



Масштаб 1:500
В 1 см — 5 м



існує:	проект:	
		— умовна межа території проектування
		— межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
		— територія зелених насаджень загального користування
		— територія сільськогосподарського призначення
		— капітальний житловий будинок
		— господарська будівля
		— виробничі будівлі та споруди
		— тимчасові споруди, навіси
		— будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
		— дорога з твердим покриттям
		— охоронна зона
		— санітарно-захисна зона
		— повітряна лінія електропередачі
		— підземна кабельна лінія електропередачі
		— мережа господарсько-питного водопроводу
		— каналізація самотлива
		— шляхи руху автотранспорту
		— місце зберігання автотранспорту
		— пішохідний перехід
		— основний шлях руху пішоходів

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Склад	3	існує
2	Корівник	4	існує
3	Родильник	1	існує
4	Бичатник	1	існує
5	Склад	2	існує
6	Вагова	1	існує
7	Ангар	1	існує
8	Сінник	1	існує
9	Гараж	1	існує
10	Господарська будівля	2	існує
11	Трансформаторна підстанція	1	існує
12	Пожежний резервуар	3	існує
13	Зерносушильний комплекс	1	існує
14	Навіс	2	існує
15	Генератор	2	існує
16	Майстерня	2	існує
17	Кузня	1	існує
18	Силосна яма	6	існує
19	Будинок охорони	1	існує
20	Відкрите гноєсховище	3	існує
21	АЗС	1	існує
22	Стоянка для автотранспорту	1	існує
23	Корівник на 600 голів	4	проект
24	Доїльний цех з допоміжними приміщеннями	1	проект
25	Розворотний майданчик	1	проект
26	Силос	2	проект
27	Індивідуальний житловий будинок	3	існує
28	Господарська будівля	4	існує

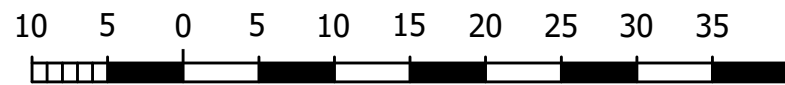
1. Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:500, виконаній у жовтні 2024 р.
2. Суцільні горизонталі з кроком 0.5 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Ірклівської сільської ради від 12.04.2024 р. № 40-53/VIII

								06-24-00-ДПТ
								Ірклівська територіальна громада Золотоніський район Черкаської області
Зм.	Кільк.	Арк.	№заяв.	Підпис	Дата			Детальний план території за межами населеного пункту с. Ірклівка по вул. Садовий, №8 в адміністративних межах Ірклівської сілської ради над розміщення коріннями, довільного цеглу та допоміжними будівлями з споруд СТОВ «Ірклівським»
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	7	9
ГАП				Твердохліб				
перевірів розробив				Твердохліб Супун				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури								
							ТОМАШЕЦЬ З ОЛЕКСАНДОМ ВЕРХОВАНИНОМ «ПРОЕКТАНЕ КОМПАНІЯ» «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»	

Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»

Схема інженерного забезпечення території

Масштаб 1:500
в 1 см — 5 м



Умовні позначення:

- існує: проект:
- умовна межа території проектування
 - межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
 - територія зелених насаджень загального користування
 - територія сільськогосподарського призначення
 - капітальний житловий будинок
 - господарська будівля
 - виробничі будівлі та споруди
 - тимчасові споруди, навіси
 - будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
 - дорога з твердим покриттям
 - охоронна зона
 - санітарно-захисна зона
 - повітряна лінія електропередачі
 - підземна кабельна лінія електропередачі
 - мережа господарсько-питного водопроводу
 - каналізація самопливна
 - очисні споруди
 - пожежний резервуар

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Склад	3	існує
2	Корівник	4	існує
3	Родильник	1	існує
4	Бичатник	1	існує
5	Склад	2	існує
6	Вагова	1	існує
7	Ангар	1	існує
8	Сінник	1	існує
9	Гараж	1	існує
10	Господарська будівля	2	існує
11	Трансформаторна підстанція	1	існує
12	Пожежний резервуар	3	існує
13	Зерносушильний комплекс	1	існує
14	Навіс	2	існує
15	Генератор	2	існує
16	Майстерня	2	існує
17	Кузня	1	існує
18	Силосна яма	6	існує
19	Будинок охорони	1	існує
20	Відкрите гноєсховище	3	існує
21	АЗС	1	існує
22	Стоянка для автотранспорту	1	існує
23	Корівник на 600 голів	4	проект
24	Доїльний цех з допоміжними приміщеннями	1	проект
25	Розворотний майданчик	1	проект
26	Силос	2	проект
27	Індивідуальний житловий будинок	3	існує
28	Господарська будівля	4	існує

Примітки:

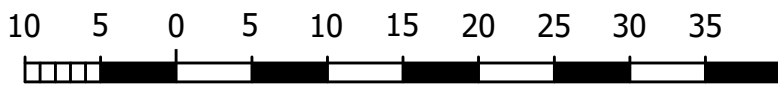
- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:500, виконаній у жовтні 2024 р.
- Суцільні горизонталі з кроком 0.5 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Іркліївської сільської ради від 12.04.2024 р. № 40-53/VIII

06-24-00-ДПТ					
Іркліївська територіальна громада Золотоніський район Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»				Стадія	Аркуші
Схема інженерного забезпечення території				ДПТ	8
ТОВ «ІНЖЕНЕРНЕ ПРОЕКТУВАННЯ»				Архитектор	9

Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Масштаб 1:500
в 1 см — 5 м



Умовні позначення:

- існує: проект:
- умовна межа території проектування
 - межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
 - територія зелених насаджень загального користування
 - територія сільськогосподарського призначення
 - капітальний житловий будинок
 - господарська будівля
 - виробничі будівлі та споруди
 - тимчасові споруди, навіси
 - будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
 - дорога з твердим покриттям
 - охоронна зона
 - санітарно-захисна зона
 - повітряна лінія електропередачі
 - підземна кабельна лінія електропередачі
 - мережа господарсько-питного водопроводу
 - каналізація самопливна
 - проектна позначка висоти
 - натурна позначка висоти
 - напрямок стоку

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	Склад	3	існує
2	Корівник	4	існує
3	Родильник	1	існує
4	Бичатник	1	існує
5	Склад	2	існує
6	Вагова	1	існує
7	Ангар	1	існує
8	Сінник	1	існує
9	Гараж	1	існує
10	Господарська будівля	2	існує
11	Трансформаторна підстанція	1	існує
12	Пожежний резервуар	3	існує
13	Зерносушильний комплекс	1	існує
14	Навіс	2	існує
15	Генератор	2	існує
16	Майстерня	2	існує
17	Кузня	1	існує
18	Силосна яма	6	існує
19	Будинок охорони	1	існує
20	Відкрите гноєсховище	3	існує
21	АЗС	1	існує
22	Стоянка для автотранспорту	1	існує
23	Корівник на 600 голів	4	проект
24	Доїльний цех з допоміжними приміщеннями	1	проект
25	Розвортний майданчик	1	проект
26	Силос	2	проект
27	Індивідуальний житловий будинок	3	існує
28	Господарська будівля	4	існує

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:500, виконаний у жовтні 2024 р.
- Суцільні горизонталі з кроком 0.5 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Іркліївської сільської ради від 12.04.2024 р. № 40-53/VIII

05-24-00-ДПТ					
Іркліївська територіальна громада Золотоніський район Черкаської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Твердохліб				
перевірив	Твердохліб				
розробив	Супрун				
Детальний план території за межами населеного пункту с. Кліщинці по вул. Садовій, 26 в адміністративних межах Іркліївської сільської ради під розміщення корівників, доїльного цеху та допоміжних будівель і споруд СТОВ «Кліщинське»				Стадія	Аркуш
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування				ДПТ	9
Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БІРО»				Аркуш	9