



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**Тридцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

10.03.2023

№30 - 41/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договорів  
оренди землі СТОВ «Лящівка»**

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви СТОВ «Лящівка» про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткових угод, а також з метою приведення у відповідність умов договору до норм чинного законодавства, Іркліївська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі – Договір) на земельну ділянку площею 5,8866 га з кадастровим номером 7125185600:02:000:0577, укладеного 16.07.2013 між Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району та СТОВ «Лящівка», зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 30.11.2014 за №7914139, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції, а саме:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Лящівка» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 236052,50 (Двісті тридцять шість тисяч п'ятдесят дві грн. 50 коп.) грн.»

Пункт 8. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено терміном на 22 (Двадцять два) роки. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий

строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 28326,30 (двадцять вісім тисяч триста двадцять шість грн. 30 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- в інших випадках передбачених законом. Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки».

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі – Договір) на земельну ділянку площею 2,9433 га з кадастровим номером 7125185600:02:000:0549, укладеного 16.07.2013 року між Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району та СТОВ «Лящівка», зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 30.11.2014 за №7914144, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції, а саме:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Лящівка» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 118026,25 (сто вісімнадцять тисяч двадцять шість грн. 25 коп.) грн.»

Пункт 8. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено терміном на 22 (Двадцять два) роки. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 14163,16 (чотирнадцять тисяч сто шістдесят три грн. 16 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- в інших випадках передбачених законом. Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки».

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

4. Орендареві СТОВ «Лящівка» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендареві СТОВ «Лящівка» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до Договорів відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО