



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Двадцять п'ята сесія**

РІШЕННЯ

29.09.2022
с. Іркліїв

№ 25-16/VIII

**Про внесення змін до
договору оренди землі
гр. Рець А. М.**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання гр. Рець А. М., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 29.03.2016 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182000:02:000:0999, площею 5,5000 га, право оренди на яку зареєстровано за №17819779 від 28.11.2016 між головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Рець Андрієм Миколайович шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2. Внести зміни до преамбули та пунктів 1, 2, 6, 8, 9.2.1, Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Рець Андрій Миколайович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 1. Договору викласти в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення *комунальної власності* для ведення городництва.»

Пункт 2. Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка сільськогосподарського призначення *комунальної форми власності* з кадастровим номером

7125182000:02:000:0999 площею 5,5000 га, а саме сільськогосподарські угіддя – рілля, розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту с.Вереміївка Золотоніського району, Черкаської області.»;

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір оренди укладено на 25 років, та діє до 29.03.2041 (включно).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 22275,78 грн. (двадцять дві тисячі двісті сімдесят п'ять грн. 78 коп.) щорічно.»

Пункт 9.2.1. Договору викласти в наступній редакції:

«9.2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 185631,54 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч шістсот тридцять одна грн. 54 коп.).»

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю – гр. Рецю А. М. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю – гр. Рецю А. М. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО