



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Сорокова сесія

Р І Ш Е Н Н Я

12.04.2024

№ 40-54/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до рішення від
27.02.2024 № 39-39/VII «Про внесення
змін до договору оренди землі з
цільовим призначенням для ведення
особистого селянського господарства»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення від 27.02.2024 № 39-39/VII «Про внесення змін до договору оренди землі з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства», виклавши пункт 1 в новій редакції, а саме:

1. Внести зміни до договорів оренди землі:

- До Договору оренди землі від 25.01.2017 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125189200:01:000:0507, площею 0,3498 укладеного між Тимченківською сільською радою та гр. Малухаю Галиною Анатоліївною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Малуха Галина Анатоліївна є Орендарем земельної ділянки за цим Договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16 592,27 (шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто дві грн. 27 коп.) грн».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1659,23 (одна тисяча шістсот п'ятдесят дев'ять грн. 23 коп.) грн. в рік».

- До Договору оренди землі від 25.01.2017 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125189200:01:000:0506, площею 1.0502 укладеного між Тимченківською сільською радою та гр. Малухою Галиною Анатоліївною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Малуха Галина Анатоліївна є Орендарем земельної ділянки за цим Договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 49 814.76 (сорок дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять грн. 76 коп.) грн».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4981,48 (чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят одна грн. 48 коп.) грн. в рік».

2. Орендарю – гр. Малусі Г.А. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору оренди землі.

3. Орендарю – гр. Малусі Г.А. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Рішення підготував:

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин та захисту довкілля виконавчого комітету
Іркліївської сільської ради

Тетяна СУШКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних відносин та захисту довкілля

Володимир БОНДАР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Микола ГРАНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Іркліївської сільської ради

Олена ТЕСЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового відділу Іркліївської сільської ради

Надія ДАНИЛЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК