



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРНОБАЇВСЬКОГО РАЙОНУ, ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

19.08.2019 р.

№ 66

Про надання дозволу на вчинення
правочину (дарування) на ім'я
неповнолітнього Пономарьова Арсенія
Богдановича нерухомого майна

На забезпечення виконання вимог п.6 ст.203 та ч.1 ст. 215 Цивільного кодексу України, Сімейного кодексу України, та відповідно до п. 67 порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. N 866, статей 27-38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи інтереси малолітньої дитини
в и р і ш и в:

1. Надати дозвіл на вчинення правочину (дарування) на ім'я малолітнього Пономарьова Арсенія Богдановича, 13.11.2006 р.н. нерухомого майна (житлового будинку № 20, що знаходиться по вулиці Василя Доманицького села Скородистик Чорнобаївського району Черкаської області та прилеглої земельної ділянки розміром 0,1522 га.) , з правом підпису договору дарування гр. Пономарьовою Ольгою Петрівною, 1979 року народження.
2. Громадянці Пономарьовій Ользі Петрівні, 23 червня 1979 року народження, протягом двох місяців з дня прийняття рішення виконкому Іркліївської сільської ради надати до служби у справах дітей Іркліївської сільської ради підтверджуючі документи на право власності Пономарьова Арсенія Богдановича щодо нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: Черкаська області, Чорнобаївський район, села Скородистик, вул. В. Доманицького, б. 20 та підтвердження реєстрації за даною адресою неповнолітніх Матюші Нелі Вікторівни, 25 лютого 2002 року

народження і Пономарьової Софії Богданівни, 23 червня 2012 року народження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника служби у справах дітей О.А.Пойду.

Сільський голова

І. ПОЇЗДНИК

До виконавчого комітету
Іркліївської сільської ради

ВИСНОВОК

про надання дозволу на вчинення правочину (дарування) на ім'я неповнолітнього Пономарьова Арсенія Богдановича, 13.11.2006 р.н. нерухомого майна (житлового будинку № 20, що знаходиться по вулиці Василя Доманицького села Скородистик Чернобаївського району Черкаської області)

25.07.2019 року до голови органу опіки і піклування Іркліївської сільської ради з заявою звернулась громадянка Пономарьова Ольга Петрівна з проханням надати дозвіл на прийняття в дар неповнолітнім Пономарьовим Арсенієм Богдановичем, 13.11.2006 року народження, нерухомого майна, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Чернобаївський район, село Скородистик, вулиця Василя Доманицького, будинок 20.

Для розгляду питання надані наступні документи:

- Заява від обох батьків: Пономарьової Ольги Петрівни, 23 червня 1979 року народження і Пономарьова Богдана Олеговича, 31 липня 1980 року народження.
- Ксерокопія паспорта Пономарьової Ольги Петрівни та ксерокопія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- Ксерокопія паспорта Пономарьова Богдана Олеговича та ксерокопія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- Ксерокопія паспорта Пономарьової Лідії Анатоліївни 15 апреля 1957 року народження та ксерокопія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно та технічний паспорт на будинок;
- Копія державного акту на право власності на земельну ділянку і витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Ксерокопія договору купівлі-продажу будинку;
- Довідка про склад сім'ї Пономарьової О.П.;
- Ксерокопія свідоцтва про народження Пономарьова Арсенія Богдановича, 13 листопада 2006 року народження;
- Копія Свідоцтва про шлюб Пономарьової О.П. і Пономарьова Б.О.;
- Довідка про реєстрацію та місце проживання неповнолітніх Матюши Нелі Вікторівни, 25 лютого 2002 року народження і

Пономарьової Софії Богданівни, 23 червня 2012 року народження.

Відповідно до статті 177 Сімейного Кодексу України батьки управляють майном, належним малолітній дитині, без спеціального на те повноваження. Батьки зобов'язані дбати про збереження та використання майна дитини в її інтересах. Дозвіл органу опіки та піклування на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини надається в разі гарантування збереження її права на житло.

В зв'язку із тим, що діяльність органу опіки та піклування спрямована на доповнення недостатньої або відсутньої цивільної дієздатності дітей, його завданням є охорона особистих немайнових і майнових прав та інтересів дітей, турбота про створення належних їм побутових умов, здійснення догляду за ними. Відповідно до ст.32, 67, 71 Цивільного, ст.ст.171, 173, 176, 177, 178 Сімейного Кодексів України, законів України «Про охорону дитинства» ст.17, 18 та «Про основи соціального захисту бездомних громадян та безпритульних дітей» ст.12, для здійснення будь-яких правочинів стосовно майнових прав дітей потрібна попередня згода органу опіки та піклування. Законодавчі акти вимагають здійснення контролю за збереженням житлових та майнових прав дітей саме на етапі вчинення правочинів з нерухомим майном, право власності на яке або право користування яким мають діти, шляхом надання органами опіки та піклування згоди на вчинення зазначених правочинів.

Керуючись ст.ст. 19, 150, 155, 180 Сімейного кодексу України, ст.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», рішенням виконавчого комітету від 29.08.2018 р. № 55 «Про затвердження Положення про комісію з питань захисту прав дитини виконавчого комітету Іркліївської сільської ради», відповідно до рішення Комісії з питань захисту прав дитини № 10 від 01.08.2019 року, з метою забезпечення реалізації прав, свобод та законних інтересів дітей, при умові, що при оформленні документів на право власності права неповнолітніх дітей порушені не будуть члени Комісії рекомендують надати дозвіл на вчинення правочину (дарування) на ім'я неповнолітнього Пономарьова Арсенія Богдановича, 13.11.2006 р.н. нерухомого майна (житлового будинку № 20, що знаходиться по вулиці Василя Доманицького села Скоролистик Чорнобаївського району Черкаської області), з правом підпису договору дарування гр. Пономарьовою Ольгою Петрівною, 1979 року народження.

Начальник служби у справах дітей
Іркліївської сільської ради

О.А.Пойда