

**Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту –
рішення сесії Іркліївської сільської ради
«Про оренду майна комунальної власності Іркліївської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Іркліївської сільської ради «Про оренду майна комунальної власності Іркліївської сільської ради» розроблено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Регламенту Іркліївської сільської ради.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання господарських відносин Оренда майна є одним із підходів до ефективного використання комунального майна територіальної громади. Разом з цим – це джерело надходження коштів до місцевого бюджету.

Нормативно-правовою базою при передачі в оренду комунального майна є Закон України «Про оренду державного та комунального майна», а також інші законодавчі акти, прийняті на виконання цього Закону.

На цей час з метою врегулювання орендних відносин на території Іркліївської об'єднаної територіальної громади виникла необхідність прийняття рішення сесії Іркліївської сільської ради «Про оренду майна комунальної власності Іркліївської сільської ради».

2. Мета і Цілі регулювання

Метою прийняття рішення є затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Іркліївської об'єднаної територіальної громади, що дозволить найбільш ефективно та раціонально використовувати комунальне майно територіальної громади та належно його утримувати.

Цілями регулювання є:

- здійснення сільською радою повноважень щодо управління майном об'єднаної територіальної громади, організація ефективного використання та контролю за комунальним майном, що орендується або може бути переданим в оренду;
- затвердження єдиного організаційно-економічного механізму передачі в оренду комунального майна.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту є:

- 1) Збереження існуючого стану. Враховуючи відсутність відповідного рішення Іркліївської сільської ради, що регулює орендні відносини на території Іркліївської об'єднаної територіальної громади, така альтернатива є недоцільною.
- 2) Прийняття рішення Іркліївської сільської ради «Про оренду майна комунальної власності Іркліївської сільської ради». Оскільки є можливість покращити існуючий стан, то доцільно затвердити положення про оренду комунального майна у відповідності до запропонованого регуляторного акту.

4. Механізм розв'язання проблеми.

Проектом цього регуляторного акту чітко врегульовано: процедуру передачі в оренду об'єктів комунальної власності Іркліївської об'єднаної територіальної громади, порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна, питання щодо проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, укладення договорів оренди об'єктів комунальної власності, порядок зарахування плати від оренди комунального майна.

Дія регуляторного акту поширюється на об'єкти оренди, що належать до комунальної власності Іркліївської об'єднаної територіальної громади.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

Впровадження цього регуляторного акту забезпечить єдиний порядок надання в оренду комунального майна Іркліївської об'єднаної територіальної громади на конкурсних засадах, прозорий механізм нарахування орендної плати за користування комунальним майном.

6. Очікувані результати від прийняття запропонованого регуляторного акту.

Сфера впливу - фізичні та юридичні особи які укладатимуть договір оренди комунального майна.

Вигоди – збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Витрати - на публікацію регуляторного акту в ЗМІ, реєстрація договору оренди.

Сільська рада:

- удосконалення процесу передачі в оренду комунального майна;

- підвищення ефективності використання цього майна;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів на підготовку регуляторного акту, витрати на публікації в газеті).

Суб'єкти господарювання (орендарі):

- прозорість процедури передачі в оренду комунального майна;

- забезпечення однакових прав щодо участі в конкурсах на право оренди комунального майна;

- створення умов для підприємницької діяльності.

Плата за оренду комунального майна.

Населення:

- задоволення потреб мешканців об'єднаної територіальної громади за рахунок збільшення надходжень до місцевого бюджету.

7. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту.

Термін дії регуляторного акту встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні корегування. Ризик зовнішніх чинників цього регуляторного акту відсутній, бо його впровадження відповідає чинному законодавству.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Показники результативності регуляторного акту передбачається визначити за такими критеріями:

- кількість укладених договорів оренди;
- розмір надходжень орендної плати.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Результативність регуляторного акту буде відстежуватись постійною комісією сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту. Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Проведення базового відстеження здійснюється протягом місяця з дня прийняття рішення Іркліївською сільською радою. Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснюється через рік після його прийняття, періодичне – один раз на три роки.

Завідувач сектору економічного розвитку та інвестицій Сушко Н.М.