



ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чорнобаївського району Черкаської області
10 сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25.06.2018

№10-8/VII

Про програму розвитку земельних відносин
Іркліївської об'єднаної територіальної громади
на 2018-2020 роки

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Іркліївська сільська рада
в и р і ш и л а:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Іркліївської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки згідно додатку.
2. Виконавчому комітету та відділу земельних відносин Іркліївської сільської ради забезпечити організацію виконання Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

І.М.Поїздник

Додаток
до рішення Іркліївської сільської ради
від 25.06.2018 №10-8/VII

**Програма розвитку земельних відносин Іркліївської об'єднаної
територіальної громади**

на 2018-2020 роки

ВСТУП

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства. Вона слугує територіальною основою для усіх видів діяльності людини, є виробничим фактором багатьох галузей. В умовах земельної реформи, яка сьогодні має справді глобальний масштаб та глобальне значення, земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства, та громад в цілому. Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Це можна здійснити тільки шляхом передбачення відповідних заходів в програмах економічного, науково-технічного й соціального розвитку адміністративно - територіальних утворень різного рівня та розробки загальнодержавних, регіональних та місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

Земельні ресурси Іркліївської ОТГ є одним із найбільш вагомих економічних активів громади. Площа земель об'єднаної територіальної громади Іркліївської сільської ради становить 22270,3 га, з них 8322,9962 га землі сільськогосподарського призначення, 1087,6 га землі лісгосподарського призначення, 742,8405 га забудовані землі, 11542,6952 га землі водного фонду. На території громади розташовані 7 населених пунктів, загальна площа земель в межах даних населених пунктів складає 1566,36 га.

Нормативно-правова база застосована при підготовці проекту програми

Програма розвитку земельних відносин Іркліївської сільської ради на 2018-2020роки (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, , «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року №743-р «Про схвалення Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин на період до 2020 року», постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», відповідно до Указу Президента України від 12.01.2015 № 5/2015 «Про Стратегію сталою розвитку "Україна 2020», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад» та з

метою здійснення заходів зі створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Мета програми

Основною метою Програми є: реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного і еколого-ландшафтного розвитку землекористувань сільської території, розв'язання екологічних та соціальних проблем Іркліївської ОТГ, розвиток високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського землекористування, зокрема у сфері розвитку сільського зеленого туризму, збереження природних та культурних цінностей ландшафту, проведення інвентаризації земель, розроблення генерального плану та технічної документації нормативної грошової оцінки населених пунктів Іркліївської ОТГ раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру; забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

Завдання програми

Основними завданнями програми є:

- виготовлення генерального плану Іркліївської ОТГ;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади;
- виготовлення технічної документації з інвентаризації наявності і обліку водних об'єктів та земель водного фонду Іркліївської ОТГ;
- виготовлення технічної документації з інвентаризації наявності і обліку земель лісогосподарського призначення Іркліївської ОТГ;
- проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення;
- встановлення меж населених пунктів громади;
- виявлення та встановлення на облік безхазяйних земельних ділянок;
- розроблення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, культури, органів місцевого самоврядування;
- розроблення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадських пасовищ;

- проведення інвентаризації земель усіх форм власності, забезпечення планово-картографічним матеріалом та індексними кадастровими картами, посвідчення прав на землю державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями;
- виготовлення правоустановлюючих документів на ботанічні заказники місцевого значення.

Очікувані результати, ефективність програми

Реалізація програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів.

У цілому по громаді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку, орендної плати. Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Продаж земельних ділянок та отримання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання регіону, зменшенню витрат на обслуговування боргу місцевих влад, збільшенню надходження до бюджету всіх рівнів. Проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельні ділянки в приватну власність та отримання доходу від продажу земель несільськогосподарського призначення, що в значній мірі може забезпечити прискорити економічне зростання та збільшити надходження до бюджетів всіх рівнів. Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів з охорони земель, наявності коштів на проведення земельної реформи, здійснення заходів, передбачених Програмою, дасть змогу досягти, зокрема:

- підвищити ефективність використання та охорони земельних ресурсів- збільшити надходження від платежів за землю в бюджет громади;- створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру;
- оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки господарюючим суб'єктам;
- створити та упорядкувати водоохоронні зони і прибережні захисні смуги водних об'єктів з метою охорони поверхневих вод від забруднення і засмічення та збереження їх водності;
- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання жителями громади земельних ресурсів;
- забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій громади та ефективного господарювання на землі.

Таким чином, буде забезпечено:

в економічній сфері – підвищення ефективності суспільного виробництва завдяки більш раціональному використанню природо-ресурсного потенціалу земель, природних, економічних та інших видів ресурсів;

в екологічній сфері – раціональне використання та охорона земель, збагачення довкілля природними ландшафтами, забезпечення техногенно-екологічної безпеки життєдіяльності людини шляхом обґрунтування екологічно допустимих рівнів та режимів використання земель;

у соціальній сфері – створення та підтримання повноцінного життєвого середовища.

Фінансове забезпечення

Фінансування заходів програми здійснюється за рахунок місцевого бюджету громади, а також інших джерел не заборонених законом.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (тис. гривень)	У тому числі за роками (тис. грн.)		
		2018	2019	2020
Місцеві бюджети	1000	250	350	400

Контроль виконання

Інформація про виконання Програми систематично аналізується, узагальнюється у вигляді щорічної інформації про стан земель в громаді і подається до сесії сільської ради.

Секретар сільської ради

Р.І.Демуз