



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять сьома сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

15.12.2023
с. Іркліїв

№37-9/VIII

**Про затвердження програми
забезпечення житлом дітей-сиріт,
дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа на 2024-
2026 роки**

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 32, 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», з метою реалізації державної політики щодо забезпечення житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2024-2026 роки (далі - Програма), що додається.
2. Фінансування заходів Програми здійснювати за рахунок коштів бюджету місцевого самоврядування, а також за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, прав людини та законності та комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Додаток
до рішення Іркліївської сільської ради
від 15.12.2023 №37-9/VIII

**Програма
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування,
та осіб з їх числа,
на 2024-2026 роки**

2023 рік

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва Програми	Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2024-2026 роки
2.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області
3.	Закони України, відповідно до яких розроблена програма	Закон України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»
4.	Розробник Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради
6.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області, служба в справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради; відділ соціального захисту і охорони здоров'я виконавчого комітету Іркліївської сільської ради; КЗ «Іркліївський центр надання соціальних послуг»; відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету Іркліївської сільської ради; інші організації за згодою.
7.	Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Визначатиметься, враховуючи фінансову спроможність бюджету Іркліївської сільської територіальної громади на підставі обґрунтованих розрахунків, поданих відповідальним виконавцем Програми
9.	Основні джерела фінансування Програми	- Державний бюджет (субвенція); -бюджет Іркліївської сільської територіальної громади; -інші джерела, не заборонені законодавством України

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Житлова проблема на сьогодні є однією з найгостріших соціальних проблем в Україні, в громаді зокрема. Незадовільний стан забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, вимагає від органів місцевого самоврядування вжиття заходів щодо вирішення даного питання.

Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, відповідно до законодавства мають забезпечуватися житлом соціального призначення протягом місяця після досягнення 18 років, після чого їм має бути надано благоустроєне житлове приміщення для постійного проживання.

Станом на 01.12.2023 на первинному обліку служби у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради перебуває 52 дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування. З них 30 дітей - під опікою та піклуванням громадян, 19 дітей виховуються в дитячих будинках сімейного типу та прийомних сім'ях.

В навчальних закладах області перебуває 1 дитина. В центрах соціально-психологічної реабілітації дітей 2 дитини.

Із загальної кількості дітей (за первинним обліком) 49 взагалі не мають житла або мають житло на праві користування в непридатному для проживання стані чи його площа менша за встановлені норми.

Програма передбачає вжиття заходів із забезпечення дотримання житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

2. Мета Програми

Метою Програми є захист житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, надання їм соціального житла, придбання житла для постійного проживання, виплати грошової компенсації вказаним особам для придбання ними житла за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Паспорт Програми наведений у додатку 1 до Програми.

Завдання і заходи з виконання Програми визначені у додатку 2 до Програми.

Крім того, на досягнення вищезазначеної мети можуть спрямовуватись кошти цільової субвенції з державного бюджету.

Для реалізації цієї мети необхідно виконати ряд завдань:

- забезпечення ведення обліку житла дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яке належить їм на праві приватної власності або користування;

- приведення у відповідність встановленим санітарним та технічним вимогам жилих приміщень, що перебувають у приватній власності дітей-сиріт та

дітей, позбавлених батьківського піклування, поновлення правовстановлюючих документів на зазначене житло;

- забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- надання впорядкованих жилих приміщень дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа;

- проведення постійної методичної та інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо захисту прав дітей.

- взяття дітей-сиріт віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальний квартирний облік або облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у разі придбання соціального житла, житла для такої категорії дітей, осіб з їх числа.

Придбання житла для осіб на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється залежно від віку особи:

- для осіб від 23 років до 35 років - 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на 10 відсотків щороку, до 50 відсотків - у 2023 році та наступних роках;

- для осіб старше 35 років - 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, у 2023 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

Розділ 3. Шляхи і способи розв'язання проблеми

Розв'язати проблему передбачається шляхом:

- формування фонду житла соціального призначення;
- створення та забезпечення функціонування соціальних гуртожитків;
- надання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, у яких відсутнє житло, соціального житла;

- придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- виплати грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, для придбання ними житла;

- передбачення коштів на зазначену мету у місцевому бюджеті на кожний календарний рік;
- збільшення обсягів передбачених коштів за рахунок інших джерел не заборонених законодавством;
- стимулювання інвестиційної діяльності у сфері будівництва;
- залучення коштів підприємств, організацій та установ, зацікавлених у забезпеченні житлом своїх працівників, з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
- забезпечення гласності та прозорості реалізації Програми.

4. Очікувані результати, ефективність Програми

Програма передбачає захист житлових, майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, забезпечення їх житлом.

Виконання Програми сприятиме реалізації права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на упорядкування житла, що належить їм на праві власності, позачергове забезпечення соціальним житлом після завершення їх перебування у відповідних державних установах, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, завершення терміну піклування над такими дітьми, а також після завершення ними навчання у вищих закладах освіти, строкової служби у Збройних Силах України, забезпечення житлом для постійного проживання.

5. Фінансове забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного та місцевого бюджету, а також інших джерел не заборонених законодавством.

Обсяг фінансування Програми визначатиметься щорічно, виходячи з потреби та фінансової спроможності державного та місцевих бюджетів.

У разі надходження субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, для придбання ними житла; будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації, а також субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, прийняття рішень щодо визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію, здійснює місцева комісія з питань використання субвенції з державного бюджету на проєкті, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання,

наближених до сімейних та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання або упорядкування житла, є:

кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, у яких відсутнє житло або перебуває у непридатному для проживання стані, чи його площа менша за встановлені норми,

прогнозовані показники опосередкованої вартості спорудження житла, які визначаються Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованим у Міністерстві юстиції 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465, норми жилої площі, установлені органом місцевого самоврядування, який надає житло, соціальне житло, але не менше мінімальної норми забезпечення житлом, соціальним житлом, яка встановлюється Кабінетом Міністрів України.

6. Механізм реалізації Програми та контроль за її виконанням

Забезпечення виконання завдань Програми передбачається шляхом виконання її заходів.

Координацію діяльності щодо виконання основних заходів Програми здійснюватиме Служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради.

Учасники Програми подають звіт про виконання заходів відповідальному виконавцю до 10 січня року, наступного за звітним.

Служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради як відповідальний виконавець Програми подає до 25 січня виконавчому комітету Іркліївської сільської ради узагальнену інформацію про стан її виконання.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК

**Завдання і заходи з виконання програми забезпечення житлом дітей-сиріт,
дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2024-2026 роки**

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у т.ч.:	Очікуваний результат
					2024-2026	
1	2	3	4	5	6	7
1. Збереження житла, що належить на праві власності або праві користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа	1) Забезпечення ведення обліку нерухомого майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, його збереження у придатному для проживання стані, встановлення опіки над майном	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Контроль за наявністю/відсутністю житла та забезпечення належного його утримання
	2) Здійснення контролю за своєчасним набуттям дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, права спадщини на житло за законом та заповітом	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Захист майнових прав дітей

1	2	3	4	5	6	7
	3) Сприяння у виготовленні правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	
	4) Створення комісій для проведення обстеження стану житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, оцінка вартості упоряджувальних робіт із урахуванням установлених санітарних і технічних вимог	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, відділ соціального захисту і охорони здоров'я виконавчого комітету Іркліївської сільської ради, КЗ «Іркліївський центр надання соціальних послуг», відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Вивчення питання необхідності постановки на соціальний квартирний облік, придбання житла, проведення капітального ремонту
	5) Капітальний ремонт чи реконструкція житла, що перебуває у власності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Місцевий бюджет	У межах фінансових ресурсів	Приведення у належний стан житла, яке перебувало у непридатному для

1	2	3	4	5	6	7
						проживання стані
2. Забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом, формування житлового фонду соціального призначення	1) Здійснення аналізу потреби у наданні житла особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після їх повернення з інтернатних, навчальних закладів, від піклувальників, з прийомних сімей, дитячих будинків сімейного типу	2024-2026	Служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради, КЗ «Іркліївський центр надання соціальних послуг»	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Визначення осіб, які потребують забезпечення житлом
	2) Ведення соціального квартирної обліку дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на поза чергове отримання житла із житлового фонду соціального призначення	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Облік осіб, які потребують забезпечення житлом
	3) Сприяння у зарахуванні дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, при досягненні ними 16 років, на квартирний та соціальний квартирний облік	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради, відділ соціального захисту і охорони здоров'я виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Зарахування на соціальний квартирний облік

1	2	3	4	5	6	7
	4) Забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа житлом, соціальним житлом, виплатою грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, для придбання ними житла;	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Місцевий бюджет	У межах фінансових ресурсів	Придбання житлових приміщень для забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа благоустроєни м житлом, виплата грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, для придбання ними житла
	5) Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради, КЗ «Іркліївський центр надання соціальних	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Наявність фонду соціального житла для забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського

1	2	3	4	5	6	7
			послуг»; відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету Іркліївської сільської ради			підкування, та осіб з їх числа
3. Розвиток мережі соціальних гуртожитків та дитячих будинків сімейного типу для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1) Придбання, реконструкція приміщення під соціальний гуртожиток, дитячих будинків сімейного типу для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради, КЗ «Іркліївський центр надання соціальних послуг», відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Місцевий бюджет	У межах фінансових ресурсів	Забезпечення соціальним житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
	2) Забезпечення функціонування соціальних гуртожитків та дитячих будинків сімейного типу для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на території сільської ради	2024-2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Місцевий бюджет	У межах фінансових ресурсів	

1	2	3	4	5	6	7
			ради, КЗ «Іркліївський центр надання соціальних послуг»			
4. Захист житлових та майнових прав дітей- сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1) Ужиття заходів щодо передачі у власність дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклува- ння, житла, у разі якщо право кори- стування житлом є тільки у них	2024- 2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Забезпечення житлом на праві власності
	2) Призначення особи, яка буде представляти інтереси дитини- сироти чи дитини, позбавленої батьківського піклування на здійснення права спадкування, у випадках, коли така дитина є спадкоємцем житла чи майна	2024- 2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	Захист житлових та майнових прав дітей
	3) Взяття дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов	2024- 2026	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради, відділ соціального захисту і охорони здоров'я виконавчого комітету Іркліївської сільської ради	Фінансування не потребує	Фінансування не потребує	

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК