



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять перша сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

05.06.2023

№ 31-30/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договорів оренди
землі з цільовим призначенням для
ведення особистого селянського
господарства**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви гр. Москальчук П.М., гр. Калашник Ю.І., гр. Демиденка Ю.М., гр. Моляки Л.Ю., гр. Моляки О.В., гр. Трохименко О.М., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 02.11.2016 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186800:02:000:6324, площею 1,9998 га, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Москальчук Палагеєю Миколаївною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Москальчук Палагея Миколаївна є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років.»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі».

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 02.11.2016 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186800:02:000:6329, площею 1,9711 га, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Калашник Юлією Ігорівною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Калашник Юлія Ігорівна є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років.».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі».

3. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 19.01.2017 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186800:02:000:6331, площею 1,0000 га, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №19295915 від 01.03.2017 між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Демиденком Юрієм Миколайовичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Демиденко Юрій Миколайович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років.».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі.»

4. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 04.04.2016 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186800:02:000:4312, площею 0,7100 га, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №18227152 від 20.12.2016 між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Молякою Лілією Юріївною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

4.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Моляка Лілія Юріївна є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років.».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі.»

5. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 04.04.2016 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186800:02:000:4313, площею 0,7000 га, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №18226496 від 21.12.2016 між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Молякою Олександром Васильовичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

5.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Моляка Олександр Васильович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 14 (чотирнадцять) років.».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі.»

6. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 05.08.2016 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186800:02:000:6334, площею

0,4984 га, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Перетятком Миколою Івановичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

6.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Трохименко Оксана Миколаївна (відповідно до наявних даних Чорнобаївської Державної нотаріальної контори № 49/02-14 від 15.02.2023р., гр. Трохименко Оксана Миколаївна є спадкоємцем гр. Перетятка Миколи Івановича, який помер 19.11.2021 року) є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 17 (сімнадцять) років.».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі.»

7. Доручити сільському голові Писаренку А. М. в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

8. Орендарям – гр. Москальчук П.М., гр. Калашник Ю.І., гр. Демиденку Ю.М., гр. Моляці Л.Ю., гр. Моляці О.В., гр. Трохименко О.М забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

9. Орендарям – гр. Москальчук П.М., гр. Калашник Ю.І., гр. Демиденку Ю.М., гр. Моляці Л.Ю., гр. Моляці О.В., гр. Трохименко О.М відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО