



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Двадцять п'ята сесія**

РІШЕННЯ

29.09.2022
с. Іркліїв

№25-17/VIII

**Про внесення змін до
договорів оренди землі**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання, гр.Палій О.К., гр. Арзубова М.В., гр. Куласветов К.В., гр. Зобенько Н. І., гр. Мелконяна Г.С., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 29.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125183200:02:000:6123, площею 1,6500 га, право оренди на яку зареєстровано у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №38907468 від 23.10.2020 між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та гр. Палій Оленою Карлівною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2 Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Палій Олена Карлівна є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15594,38 грн. (п'ятнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири грн. 38 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар

повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1871,28 грн. (одна тисяча вісімсот сімдесят одна грн. 28 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 29.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125183200:02:000:6121, площею 1,6500 га, право оренди на яку зареєстровано у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №38903218 від 23.10.2020 між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та гр. Арзубовим Миколою Валерійовичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.2 Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Арзубов Микола Валерійович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16011,22 грн. (шістнадцять тисяч одинадцять грн. 22 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1921,35 грн. (одна тисяча дев'ятсот двадцять одна грн. 35 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

3. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 29.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125183200:02:000:6158, площею 1,5296 га, право оренди на яку зареєстровано у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №38902272 від 23.10.2020 між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та гр.Куласветовим Костянтином Володимировичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.2.Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Куласветов Костянтин Володимирович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 14342,17 грн. (чотирнадцять тисяч триста сорок дві грн. 17 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1712,06 грн. (одна тисяча сімсот дванадцять грн. 06 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

4. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 29.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125183200:02:000:6122, площею 1,6500 га, право оренди на яку зареєстровано у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №38907082 від 23.10.2020 між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та гр. Зобенько Наталією Іванівною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

4.2.Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Зобенько Наталія Іванівна є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17848,46 грн. (сімнадцять тисяч вісімсот сорок вісім грн. 46 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 2141,82 грн. (дві тисячі сто сорок одна грн. 82 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

5. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 29.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125183200:02:000:6157, площею 1,5297 га, право оренди на яку зареєстровано у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №38902759 від 23.10.2020 між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та гр. Мелконян Гриша Суренович шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

5.2.Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Мелконяном Гришою Суреновичем є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16590,82 грн. (одна тисяча п'ятсот дев'яносто грн. 82 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1990,90 грн. (одна тисяча дев'ятсот дев'яносто грн. 90 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

6. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договору згідно даного рішення.

7. Орендарям –гр. Палій О.К., гр. Арзубову М.В., гр. Куласветову К. В., гр. Зобенько Н. І., гр. Мелконяну Г.С забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

8. Орендарям –гр. Палій О.К., гр. Арзубову М.В., гр. Куласветову К. В., гр. Зобенько Н. І., гр. Мелконяну Г.С відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО