



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Сімнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28.01.2022

№17-24/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до умов
договору оренди землі
СТОВ ім. Щорса**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 124, п. 24 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, розглянувши клопотання СТОВ ім. Щорса про внесення змін до договору оренди землі та укладання додаткової угоди, а також з метою приведення у відповідність умов договору до норм чинного законодавства, Іркліївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі на земельні ділянки з кадастровими номерами 7125188400:01:000:6215, 7125188400:01:000:6216, 7125188400:01:000:6218, укладеного 26.09.2014 року між Ревбинською сільською радою та СТОВ ім.Щорса, право оренди на які зареєстровано у державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності з реєстраційними номерами №7208588 від 29.09.2014 року, №7208610 від 29.09.2014 року, №7208646 від 29.09.2014 року шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

Замінити орендодавця «Ревбинська сільська рада» на «Іркліївська сільська рада»

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі пунктів 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції, а саме:

Пункт 8. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено терміном на 23 роки. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому

разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 54972,16 (п'ятдесят чотири тисячі дев'яност сімдесят дві грн 16 коп) щорічно.»

Пункт 13. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом.

Розмір орендної плати на земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися в бік зменшення.»

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю – СТОВ ім. Щорса забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю – СТОВ ім. Щорса відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до Договору відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО