



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Двадцять четверта сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

10.08.2022
с. Іркліїв

№24-6/VIII

**Про внесення змін до
договорів оренди землі
СТОВ «Агроко»
(земельні ділянки, які відійшли
з Територіального центру)**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву СТОВ «Агроко», Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі №753і укладеного 11.02.2015 року на земельні ділянки загальною площею 2,8864 га, з них:
з кадастровим номером 7125182800:05:000:6702 площею 2,8482 га – рілля;
з кадастровим номером 7125182800:05:000:7631 площею 0,0382 га - сіножаті,
між СТОВ «Агроко» та Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 11 та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 103882,19 грн. (сто три тисячі вісімсот вісімдесят дві грн. 19 коп.), з них:
з кадастровим номером 7125182800:05:000:6702 становить 103669,95 грн. (сто три тисячі шістсот шістдесят дев'ять грн. 95 коп.)

з кадастровим номером 7125182800:05:000:7631 становить 212,24 грн. (двісті дванадцять грн. 24 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 35 років (до 11.02.2050 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 10388,23 грн. (десять тисяч триста вісімдесят вісім грн. 23 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

2. Внести зміни до договору оренди землі №30м укладеного 17.06.2014 року на земельні ділянки загальною площею 1,8294 га, з них:

з кадастровим номером 7125186400:04:000:6034 площею 1,6328 га – рілля;

з кадастровим номером 7125186400:05:000:4022 площею 0,1966 га - пасовище, між СТОВ «Агроко» та Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1.Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 11 викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 55022,41 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч двадцять дві грн. 41 коп.), з них:

з кадастровим номером 7125186400:04:000:6034 становить 54394,82 грн.

(п'ятдесят чотири тисячі триста дев'яносто чотири грн. 82 коп.)

кадастровий номер 7125186400:05:000:4022 становить 627,59 грн. (шістсот двадцять сім грн. 59 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 40 років (до 17.06.2054 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 5502,24 грн. (п'ять тисяч п'ятсот дві грн. 24 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

3. Внести зміни до договору оренди землі №24К укладеного 31.08.2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області № 712518444003270 від 27.05.2012р. на земельні ділянки загальною площею 2,3339 га, з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:0802 площею 1,6127 га – рілля;
з кадастровим номером 7125184400:05:000:0807 площею 0,7202 га - пасовище,
між СТОВ «Агроко» та Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1 Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 11 та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 52259,30 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті п'ятдесят дев'ять грн. 30 коп.), з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:0802 становить 45815,38 грн. (сорок п'ять тисяч вісімсот п'ятнадцять грн. 38 коп.)

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0807 становить 6443,92 грн. (шість тисяч чотириста сорок три грн. 92 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 41 років (до 27.06.2052 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 5225,93 грн. (п'ять тисяч двісті двадцять п'ять грн. 93 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

4. Внести зміни до договору оренди землі №23К укладеного 31.08.2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області №712518444003271 від 27.06.2012р. на земельні ділянки загальною площею 1,8727 га, з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:2216 площею 1,5689 га – рілля;

з кадастровим номером 7125184400:05:000:1212 площею 0,3038 га - пасовище,
між СТОВ «Агроко» та Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

4.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 2, 5, 8, 9, 11 та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2. Договору викласти в наступній редакції:

« 2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,8727 га, у тому числі рілля - 1,5689, пасовище – 0,3038 га.»

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 50164,01 грн. (п'ятдесят тисяч сто шістдесят чотири грн. 01 коп.), з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:2216 становить 49362,39 грн. (сорок дев'ять тисяч триста шістдесят дві грн. 39 коп.)

з кадастровим номером 7125184400:05:000:1212 становить 801,62 грн. (вісімсот одна грн. 62 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 41 років (до 27.06.2052 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 5016,40 грн. (п'ять тисяч шістнадцять грн. 40 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

5. Внести зміни до договору оренди землі №26 укладеного 31.04.2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області №712518444006953 від 26.11.2012р. на земельні ділянки загальною площею 1,9277 га, з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:1069 площею 1,5629 га – рілля;

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0330 площею 0,3648 га - пасовище, між СТОВ «Агроко» та Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

5.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 11, 13 та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 54976,56 грн. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят шість грн. 56 коп.), з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:1069 становить 49173,62 грн. (сорок

дев'ять тисяч сто сімдесят три грн. 62 коп.)

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0330 становить 5802,94 грн. (п'ять тисяч вісімсот дві грн. 94 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 41 років (до 26.11.2052 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 5497,66 грн. (п'ять тисяч чотириста дев'яносто сім грн. 66 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом.»

6. Внести зміни до договору оренди землі №25 укладеного 31.04.2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області №712518444006952 від 26.11.2012 р. на земельні ділянки загальною площею 1,9179 га, з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:1206 площею 1,5688 га – рілля;

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0467 площею 0,3491 га - пасовище, між СТОВ «Агроко» та Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

6.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 11, 13 та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 54334,80 грн. (п'ятдесят чотири тисячі триста тридцять чотири грн. 80 коп.), з них:

кадастровий номер 7125184400:04:000:1206 становить 49359,25 грн. (сорок

дев'ять тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 25 коп.)

кадастровий номер 7125184400:05:000:0467 становить 4975,55 грн. (чотири тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять грн. 55 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 41 років (до 26.11.2052 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 5433,48 грн. (п'ять тисяч чотириста тридцять три грн. 48 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом.»

7. Внести зміни до договору оренди землі №22К укладеного 31.04.2011року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області №712518444003272 від 27.06.2012 р. на земельні ділянки загальною площею 2,4954 га, з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:1009 площею 1,5629 га – рілля;

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0267 площею 0,9325 га - пасовище, між СТОВ «Агроко» та Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чорнобаївського району шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

7.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 11 та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 56382,57 грн. (п'ятдесят шість тисяч триста вісімдесят дві грн. 57 коп.), з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:1009 становить 49173,62 грн. (сорок

дев'ять тисяч сто сімдесят три грн. 62 коп.)

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0267 становить 7208,95 грн. (сім тисяч двісті вісім грн. 95 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 41 років (до 27.06.2052 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 5638,26 грн. (п'ять тисяч шістьсот тридцять вісім грн. 26 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

8. Внести зміни до договору оренди землі №93К укладеного 19.10.2011року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Чорнобаївському районі Черкаської області №712518444003188 від 27.06.2012 на земельні ділянки загальною площею 1,7126 га, з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:0305 площею 1,3277 га - рілля;

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0296 площею 0,3849 га - пасовище;

між СТОВ «Агроко» та гр. Воропай Марія Дмитрівна (згідно рішення Суду від 25.02.2015 року «Про визнання права власності на земельну ділянку за заповітом» право власності визнано за Територіальним центром соціального обслуговування (надання послуг) Чорнобаївського р-ну.) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

8.1. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме пункти 5, 8, 9, 11 та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а СТОВ «Агроко» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 51097,87 грн. (п'ятдесят одна тисяча дев'яносто сім грн. 87 коп.), з них:

з кадастровим номером 7125184400:04:000:0305 становить 49145,30 грн. (сорок дев'ять тисяч сто сорок п'ять грн. 30 коп.)

з кадастровим номером 7125184400:05:000:0296 становить 1952,57 грн. (одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят дві грн. 57 коп.)»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 років (до 27.06.2032 р.). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від

загальної нормативної грошової оцінки земель, що становить 5109,79 грн. (п'ять тисяч сто дев'ять грн. 79 коп.) щорічно.»

Пункт 11. Договору викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата вноситься щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем в рівних частинах.»

9. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

10. Орендарю – СТОВ «Агроко» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення та умов Договорів.

11. Орендарю – СТОВ «Агроко» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО