



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання  
Сорокова сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

12.04.2024  
с. Іркліїв

№ 40-50/VIII

**Про внесення змін до договору  
оренди землі СТОВ «Кліщинське»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву генерального директора СТОВ «Кліщинське», Іркліївська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 12.01.2018, земельна ділянка площею 3,9153 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:3603, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Кліщинське» (код ЄДРПОУ 31782217) в особі генерального директора Джулая Вячеслава Васильовича, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Кліщинське» (код ЄДРПОУ 31782217) в особі генерального директора Джулая Вячеслава Васильовича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 10.04.2024 становить 286 289,10 (двісті вісімдесят шість тисяч двісті вісімдесят дев'ять грн. 10 коп.)»

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір продовжено терміном до 12 січня 2045 року. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення

строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9.Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 34354,69 (тридцять чотири тисячі триста п'ятдесят чотири грн. 69 коп.)грн. в рік».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

3. Орендареві СТОВ «Кліщинське» в особі генерального директора Джулая Вячеслава Васильовича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві СТОВ «Кліщинське» в особі генерального директора Джулая Вячеслава Васильовича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Рішення підготував:

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин та захисту довкілля виконавчого комітету  
Іркліївської сільської ради

Тетяна СУШКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних відносин та захисту довкілля

Володимир БОНДАР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Микола ГРАНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Іркліївської сільської ради

Олена ТЕСЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового відділу Іркліївської сільської ради

Надія ДАНИЛЕВСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК