

ПОЛОЖЕННЯ **про оренду майна комунальної власності** **Іркліївської сільської ради**

1. Загальні положення

1.1. Це Положення про оренду майна комунальної власності Іркліївської сільської ради розроблено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», інших нормативних актів і регулює: організаційно-розпорядчі відносини, пов'язані з передачею в оренду індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що є власністю територіальної громади населених пунктів Іркліївської сільської ради (далі – комунальне майно) ; правові відносини між орендодавцем та орендарем щодо використання комунального майна; порядок укладання, продовження та припинення договорів оренди комунального майна.

1.2. Передача комунального майна в оренду здійснюється на конкурсних засадах, крім випадків передбачених законом, цим Положенням, з дотриманням принципів законності, рівності, відкритості, гласності та справедливості.

1.3. Наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

1.3.1. оренда – засноване на договорі строкове платне користування комунальним майном, яке необхідне орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності;

1.3.2. балансоутримувач – юридична особа комунальної форми власності, на балансі якої перебуває комунальне майно;

1.3.3. орендна плата – це платіж, який вносить орендар за користування комунальним майном, переданим йому в оренду, незалежно від наслідків своєї господарської чи іншої діяльності;

1.3.4. цілісний майновий комплекс – господарський об'єкт з завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), з наданою йому земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання;

1.3.5. рухоме майно – рухомі речі, які можна вільно пересувати в просторі (включаючи гроші, цінні папери,);

1.3.6. нерухоме майно – об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення;

1.3.7. індивідуально визначене майно – конкретна річ, яка відрізняється від інших особливими ознаками;

1.3.8. транспортні засоби – пристрій, призначений для перевезення людей і (або) вантажу, а також установленого на ньому спеціального обладнання чи

механізмів.

2. Об'єкти оренди

2.1. Об'єктами оренди є комунальне майно:

2.1.1. цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурні підрозділи;

2.1.2. нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення тощо);

2.1.3. транспортні засоби;

2.1.4. окреме індивідуально визначене майно (інвентарний об'єкт або група інвентарних об'єктів) в т.ч. нерухоме майно (малі архітектурні форми) інше окреме майно – машинне устаткування та інші облікові одиниці основних засобів, матеріальні активи.

2.2. Перелік об'єктів, що є комунальною власністю територіальної громади населених пунктів Іркліївської сільської ради, які не можуть бути об'єктами оренди, визначається рішенням сільської ради.

3. Орендодавці

3.1. Орендодавцем нерухомого майна територіальної громади населених пунктів Іркліївської сільської ради є Іркліївська сільська рада в особі сільського голови.

3.2. Орендодавцями рухомого майна Іркліївської об'єднаної територіальної громади є Іркліївська сільська рада, або його балансоутримувач, або підприємства, установи, організації та заклади, яким передано в господарське відання чи оперативне управління таке майно.

4. Орендарі

4.1. Орендарями можуть бути господарські товариства, створені членами трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу, інші юридичні особи та громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства, фізичні особи з окремим правовим статусом (депутати, нотаріуси, адвокати та інші).

4.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди комунального майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

4.3. Особливості оренди майна для здійснення підприємницької та іншої діяльності громадянами та юридичними особами іноземних держав та особами без громадянства визначаються законодавством України.

5. Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна

5.1. Конкурс на право оренди комунального майна проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади населених пунктів Іркліївської сільської ради.

6. Договір оренди комунального майна

6.1. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди майна, затвердженому рішенням Іркліївської сільської ради.

7. Методика розрахунку та порядок використання плати за оренду комунального майна

7.1. Розрахунок орендної плати, пропорції розподілу та порядок використання орендної плати проводиться відповідно до Методики, затвердженої рішенням Іркліївської сільської ради.

8.Звітність про використання майна, переданого в оренду.

8.1. Комунальні підприємства, організації, установи, заклади – орендодавці, подають Іркліївській сільській раді звітність по орендних платежах щокварталу не пізніше 10 числа після закінчення звітного кварталу, а також аналітичну довідку про стан передачі майна в оренду, в тому числі щодо виконання орендарями умов договорів оренди.

Секретар сільської ради

Р.І. Демуз